

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2444E0778027Y
Etabli le : 01/03/2024
Valable jusqu'au : 28/02/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : **4-6 RUE ERNEST MEISSONNIER (Appartement au 4ème Pte n°32 Lot n°024408032L) 44100 NANTES**

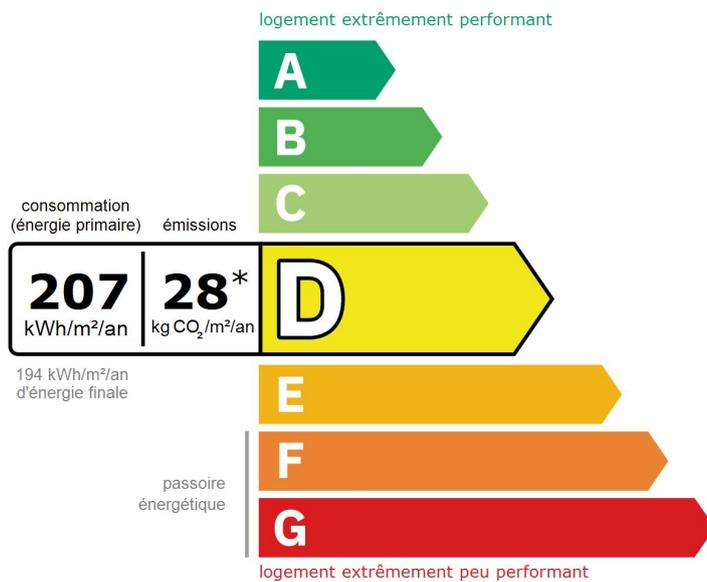
Type de bien : Appartement

Année de construction : 1965

Surface habitable : **87,11 m²**

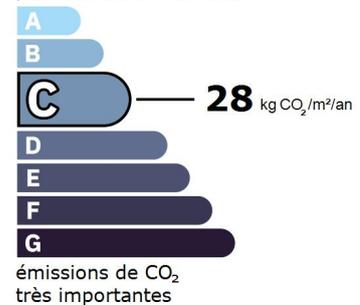
propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 442 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 12 651 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 260 €** et **1 760 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

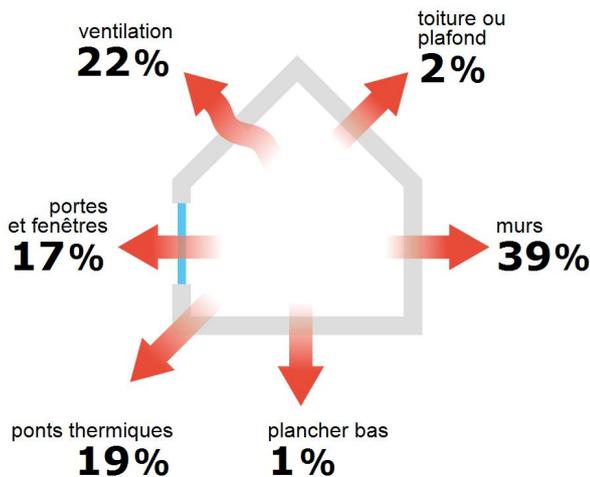
Informations diagnostiqueur

BATIS EXPERT
15 allée des Sapins
44470 CARQUEFOU
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : MELOTTE Fabien
Email : batis-expert@batis.group
N° de certification : CPDI5233
Organisme de certification : I.Cert



▲ Schéma des déperditions de chaleur



▲ Performance de l'isolation

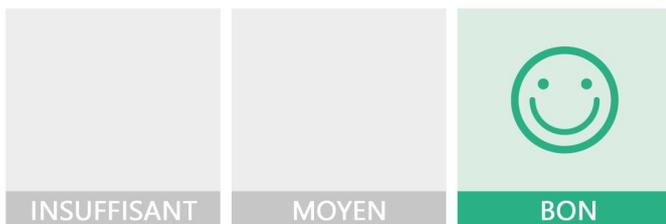


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 (collective)

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



réseau de chaleur ou de froid vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--|---|--|
|  chauffage |  Réseau de chaleur | 13 727 (13 727 é.f.) | entre 910 € et 1 250 € |  72 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 2 269 (2 269 é.f.) | entre 210 € et 300 € |  17 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 386 (168 é.f.) | entre 40 € et 60 € |  3 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 1 729 (752 é.f.) | entre 100 € et 150 € |  8 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 18 112 kWh (16 916 kWh é.f.) | entre 1 260 € et 1 760 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 120ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -308€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 120ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

49ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -79€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation extérieure (12 cm) donnant sur l'extérieur / Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur / | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton sur un appartement | très bonne |
|  Toiture/plafond | Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre 2006 et 2012) | bonne |
|  Portes et fenêtres | Porte(s) autres opaque pleine isolée / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets roulants pvc / Fenêtres oscillantes pvc, orientées Sud, simple vitrage sans protection solaire / | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Réseau de chaleur vertueux isolé régulée, avec équipement d'intermittence central collectif. Emetteur(s): radiateur bitube sans robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015, avec veilleuse |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 (collective) |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale collectif |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 7155 à 10735 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Ventilation | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe ▲ Travaux à réaliser par la copropriété | |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau) | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 13650 à 20475 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

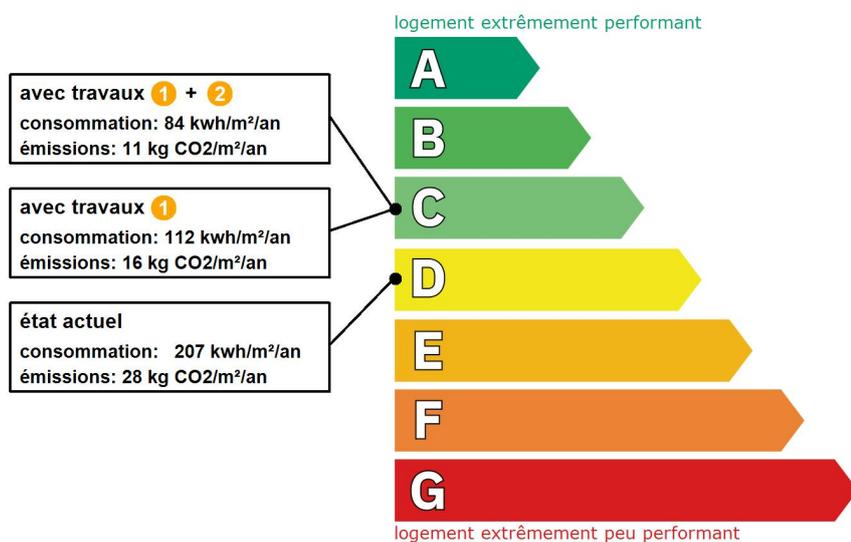
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | $R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

Commentaires :

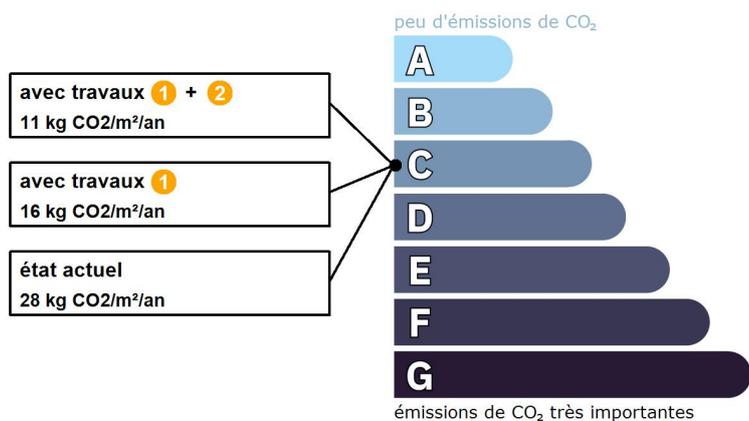
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.fr/aides-de-financement

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
 Référence du DPE : **BE-2024-02-8656-93277_BAT08-FME**
 Invariant fiscal du logement : **1090188650C**
 Référence de la parcelle cadastrale :
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Plans du logement
Plan de masse
Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
Notices techniques des équipements

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|---|
| Département |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique |
| Altitude |  Donnée en ligne | 29 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Immeuble Complet |
| Année de construction |  Estimé | 1965 |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 1742,2 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | - |
| Nombre de niveaux de l'immeuble |  Observé / mesuré | 5 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |
| Nb. de logements du bâtiment |  Observé / mesuré | 20 |
| Liste des logements visités |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L, DPE_____024408033L, DPE_____024408035L, DPE_____024408038L |
| Type de répartition du chauffage |  Observé / mesuré | Système de chauffage collectif sans individualisation des frais |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui |

Enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------|--|--|--------------------------|
| Mur 1 Nord, Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 392,99 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 2 Sud, Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 454,18 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Isolation |  Observé / mesuré | non | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|--|
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 3 Nord, Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 125 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 12 cm |
| | Mur 4 Sud, Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré |
| Type de local adjacent | |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| Matériau mur | |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| Epaisseur mur | |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Isolation | |  | Observé / mesuré | oui |
| Epaisseur isolant | |  | Observé / mesuré | 12 cm |
| Mur 6 Nord, Ouest PC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 261,6 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 296.4 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 85.42 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Plancher | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 348,44 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 121.04 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 348.44 m ² |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui |
| Plafond | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 15 cm |
| | Surface de plancher haut |  | Observé / mesuré | 348,44 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| Fenêtre 1 Ouest Fx2 | Année isolation |  | Document fourni | 2006 - 2012 |
| | Surface de baies |  | Observé / mesuré | 104 m ² |
| | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 2), DPE_____024408033L (Qté 2), DPE_____024408035L (Qté 2), DPE_____024408038L (Qté 2) |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest |
| | Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 14 mm |
| Fenêtre 1 Ouest Fx2 | Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Fenêtre 2 Ouest Fx3 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 87,64 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 1), DPE_____024408033L (Qté 1), DPE_____024408035L (Qté 1), DPE_____024408038L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Fenêtre 3 Sud Fx2 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 16 m ² |
| Constaté dans les logements | |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 1), DPE_____024408033L (Qté 1), DPE_____024408035L (Qté 1) |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 14 mm |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage | |  Observé / mesuré | Air |
| Fenêtre 4 Sud Fx3 | | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 125,2 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 1), DPE_____024408033L (Qté 1), DPE_____024408035L (Qté 2), DPE_____024408038L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Fenêtre 5 Sud Fx3+Fixe | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 72 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 1), DPE_____024408033L (Qté 1), DPE_____024408038L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 6 Sud Cellier | Surface de baies |  Observé / mesuré | 11 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L (Qté 1), DPE_____024408033L (Qté 1), DPE_____024408035L (Qté 1), DPE_____024408038L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte | Surface de porte |  Observé / mesuré | 34,8 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Ouest PC |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 296.4 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 85.42 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | non isolé |
| Nature de la menuiserie |  Observé / mesuré | Toute menuiserie | |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|---|
| | Type de porte |  Document fourni | Porte opaque pleine isolée |
| | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Fenêtre 1 Ouest Fx2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 296,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Fenêtre 2 Ouest Fx3 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 210 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 3 Sud Fx2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 45,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 4 Sud Fx3 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 300 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 5 Sud Fx3+Fixe |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 137,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Fenêtre 6 Sud Cellier |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 64 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 46,8 m |
| Pont Thermique 8 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 233,8 m |
| Pont Thermique 9 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Refend |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 29 m |
| Pont Thermique 10 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 46,8 m |

| | | | |
|--------------------------|----------------|--|----------------------------------|
| Pont Thermique 11 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 54,3 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 271,4 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 33,6 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud, Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 54,3 m |
| Pont Thermique 15 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Est / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10 m |
| Pont Thermique 16 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Est / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 50 m |
| Pont Thermique 17 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Est / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,2 m |
| Pont Thermique 18 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord, Est / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10 m |
| Pont Thermique 19 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest / Plafond |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10 m |
| Pont Thermique 20 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 50 m |
| Pont Thermique 21 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest / Refend |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,2 m |
| Pont Thermique 22 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest / Plancher |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10 m |

Systèmes

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Ventilation | Type de ventilation |  Observé / mesuré | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| | Année installation |  Document fourni | 1994 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408032L |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 87,11 m ² |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|--|
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 5 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut | 1965 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur |
| | Raccordement réseau urbain |  Observé / mesuré | Zup de Bellevue Saint Herblain |
| | Sous-station du réseau urbain isolés |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | 1994 |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Équipement d'intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif |
| | Présence comptage |  Observé / mesuré | 0 |
| Chauffage 2 | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408033L |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 1 481 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 5 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut | 1965 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur |
| | Raccordement réseau urbain |  Observé / mesuré | Zup de Bellevue Saint Herblain |
| | Sous-station du réseau urbain isolés |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | 1994 |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central |
| | Équipement d'intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif |
| Présence comptage |  Observé / mesuré | 0 | |
| Chauffage 3 | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | DPE_____024408035L |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 5 |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé |
| | Année installation générateur |  Valeur par défaut | 1965 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Réseau de chaleur |
| | Raccordement réseau urbain |  Observé / mesuré | Zup de Bellevue Saint Herblain |
| | Sous-station du réseau urbain isolés |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | oui |
| Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique | |
| Température de distribution |  Observé / mesuré | inférieure à 65°C | |

Chauffage 4

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | 1994 |
| Surface chauffée par l'émetteur |  | Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| Type de chauffage |  | Observé / mesuré | central |
| Equipement d'intermittence |  | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif |
| Présence comptage |  | Observé / mesuré | 0 |
| <hr/> | | | |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE____024408038L |
| Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Surface chauffée |  | Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 5 |
| Type générateur |  | Observé / mesuré | Réseau de chaleur isolé |
| Année installation générateur |  | Valeur par défaut | 1965 |
| Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Réseau de chaleur |
| Raccordement réseau urbain |  | Observé / mesuré | Zup de Bellevue Saint Herblain |
| Sous-station du réseau urbain isolés |  | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | oui |
| Type émetteur |  | Observé / mesuré | Radiateur bitube sans robinet thermostatique |
| Température de distribution |  | Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | 1994 |
| Surface chauffée par l'émetteur |  | Observé / mesuré | 87,11 m ² |
| Type de chauffage |  | Observé / mesuré | central |
| Equipement d'intermittence |  | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale collectif |
| Présence comptage |  | Observé / mesuré | 0 |
| <hr/> | | | |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE____024408032L |
| Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
| Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2008 |
| Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | oui |
| Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production |  | Observé / mesuré | instantanée |
| <hr/> | | | |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE____024408033L |
| Surface considérée |  | Observé / mesuré | 5 x 87,1 m ² |
| Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
| Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2008 |
| Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | oui |
| Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |

Eau chaude sanitaire 2

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|------------------|--|
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | instantanée |
| Eau chaude sanitaire 3 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE_____024408035L |
| | Surface considérée |  | Observé / mesuré | 5 x 87,1 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2008 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | oui |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | instantanée |
| Eau chaude sanitaire 4 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | DPE_____024408038L |
| | Surface considérée |  | Observé / mesuré | 5 x 87,1 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2008 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | oui |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | instantanée |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)



COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

BATIS'INVEST SARL
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU

Vos références :

Contrat n° 10068975804
Client n° 0621658620

AXA France IARD, atteste que : **BATIS'INVEST SARL**
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10068975804 ayant pris effet le 07/06/2019.

Pour l'application du présent contrat, on entend également par « Assuré » :

Assuré additionnel 1 :

BATIS'EXPERT
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Assuré additionnel 2 :

DIAG'AGENCES
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT VENTE
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES.

PLOMB :

DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AEREAUX

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP

DIAGNOSTIC "PEMD" (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets)

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

EVALUATION IMMOBILIERE

EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL

DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"

RECHERCHE DE METAUX LOURDS

DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

DIAGNOSTIC HUMIDITE

VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE

VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINS DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,

VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)

DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX

DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

ELABORATION DE PROJET ET/OU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT/PPPT) TEL QUE PREVU PAR LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES)

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 15 décembre 2023

LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES

81, Bd Pierre Premier

33119 LE BOUSCAT

RCS : 794 872 238 CLAS : 13010220

Tél. : 05 56 30 95 75

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5233 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MELOTTE Fabien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 09/04/2019 - Date d'expiration : 08/04/2024 |
| Energie avec mention | Energie avec mention Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |
| Energie sans mention | Energie sans mention Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 06/11/2022 - Date d'expiration : 05/11/2029 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 05/05/2023 - Date d'expiration : 04/05/2030 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 05/05/2023.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 7 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N°4-4532
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
RESPONSABLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev1B