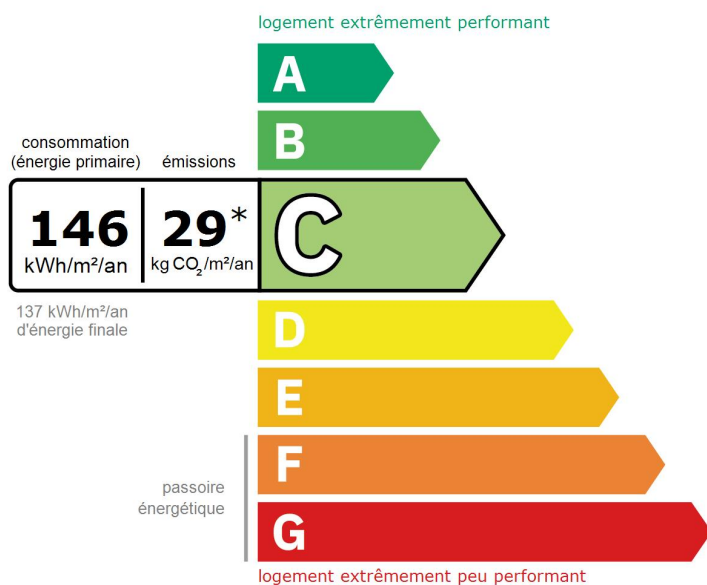


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



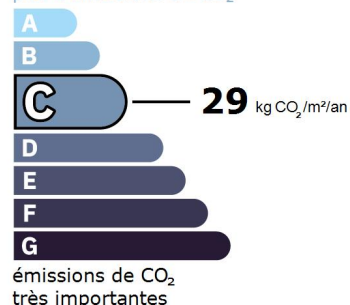
▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble
adresse : **3-5-7-9 ALLEE DES ALIZES (Bat. 05, N° de lot: 068005005L) 44100 NANTES**
Type de bien : Appartement
Année de construction : 1983
Surface habitable : **57,07 m²**
propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1 710 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 8 858 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **680 €** et **960 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

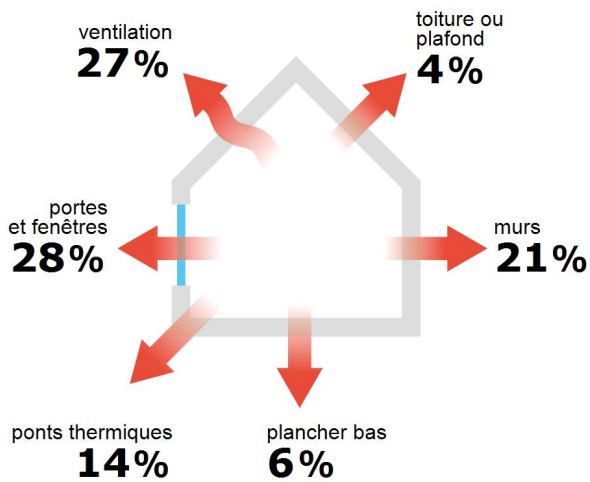
Informations diagnostiqueur

BATIS EXPERT
15 allée des Sapins
44470 CARQUEFOU
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : GAULT Marjorie
Email : batis-expert@batis.group
N° de certification : 614
Organisme de certification : LA CERTIFICATION DE PERSONNES



▲ Schéma des déperditions de chaleur



▲ Performance de l'isolation

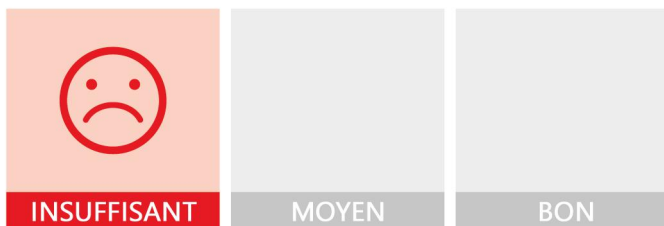


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux
















chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 5 637 (5 637 é.f.) | entre 460 € et 630 € |  66 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 1 772 (1 772 é.f.) | entre 140 € et 200 € |  21 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 253 (110 é.f.) | entre 20 € et 40 € |  4 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 726 (316 é.f.) | entre 60 € et 90 € |  9 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 8 387 kWh (7 834 kWh é.f.) | entre 680 € et 960 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -158€ par an**

Astuces

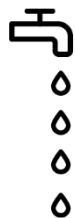
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -53€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  Murs | M ISOL EXT Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation extérieure (12 cm) donnant sur l'extérieur / M ARDOISE Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation extérieure donnant sur un comble fortement ventilé / M SERRE SUD APPT 1/2/3/4/5/6/7 Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée) / M ISOL EXT APPT 5 Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | APPT 1/2/3/4/5/6/7 Dalle béton donnant sur un sous-sol non chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face (9 cm) | bonne |
|  Toiture/plafond | APPT 1/2/3/4/5/6/7 Dalle béton donnant sur un local chauffé | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres fixes pvc, double vitrage avec lame d'air 6 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 6 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 16 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Portes-fenêtres battantes bois, simple vitrage sans protection solaire / Porte(s) métal avec moins de 30% de double vitrage | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 avec programmateur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Hygro A après 2012 (collective) |
|  Pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.







Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels


Montant estimé : 4465 à 6691 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Plancher | Isolation des planchers en sous face. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 1852 à 2772 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

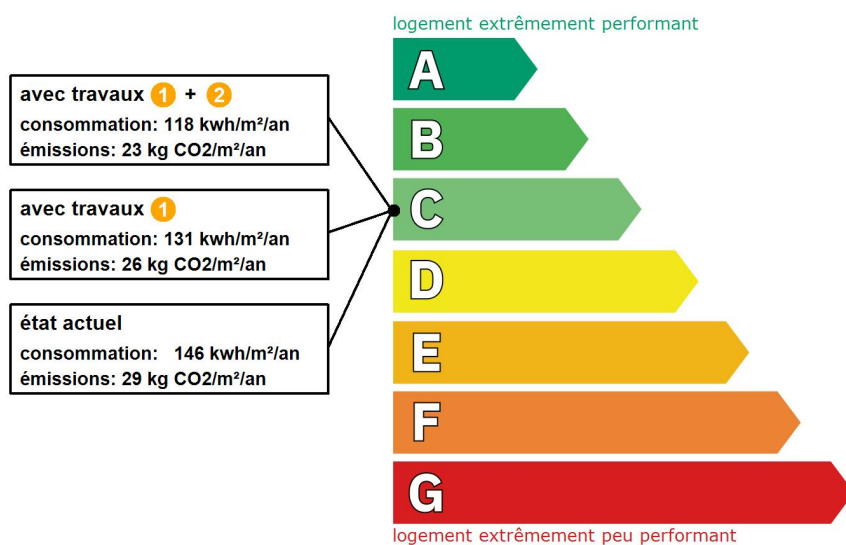
| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|------------------------------------|-------------------------|
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

Commentaires :

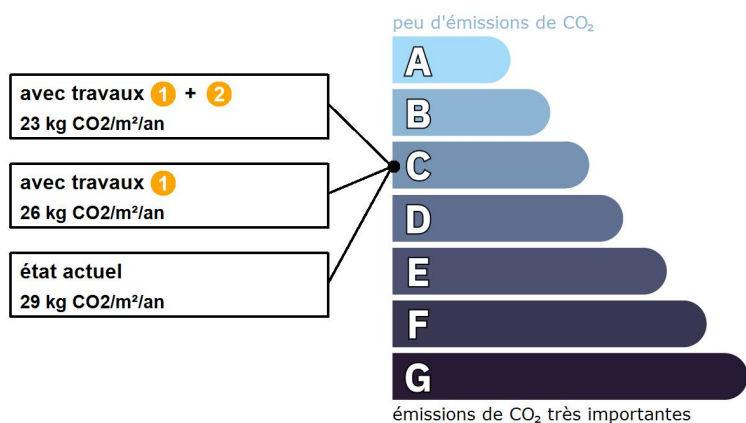
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **BE-2023-11-7619_BAT05-MGA**

Invariant fiscal du logement : **1090513525V**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :















Descriptifs des équipements collectifs - Syndic

Notices techniques des équipements

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|--|
| Département |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique |
| Altitude |  Donnée en ligne | 14 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Immeuble Complet |
| Année de construction |  Estimé | 1983 |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 1054,35 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | - |
| Nombre de niveaux de l'immeuble |  Observé / mesuré | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |
| Nb. de logements du bâtiment |  Observé / mesuré | 15 |
| Liste des logements visités |  Observé / mesuré | Apt_3, Apt_11 |
| Type de répartition du chauffage |  Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière homogène |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui |
| Coef IFC |  Document fourni | 1 |











































Enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Mur 1 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 135,86 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur bois (rondin) |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 10 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 12 cm |
| Mur 2 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 76,8 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 87.2 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |

| | | | | |
|--|--|------------------|----------------------|--|
| | Surface Aue | 🔍 | Observé / mesuré | 42.029 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation | ❌ | Valeur par défaut | 1983 |
| Mur 3 Nord | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 37,87 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | 🔍 | Observé / mesuré | 50,51 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue | 🔍 | Observé / mesuré | 65.663 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation | ❌ | Valeur par défaut | 1983 |
| | Mur 4 Sud | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré |
| Type de local adjacent | | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| Matériau mur | | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| Epaisseur mur | | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Isolation | | 🔍 | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| Année isolation | | ❌ | Valeur par défaut | 1983 |
| Mur 5 Sud | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 99,17 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | 🔍 | Observé / mesuré | 12 cm |
| Mur 6 Sud, Est, Ouest | Surface du mur | 🔍 | Observé / mesuré | 17,2 m ² |
| | Type de local adjacent | 🔍 | Observé / mesuré | un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée) |
| | Orientation ETS | 🔍 | Observé / mesuré | Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest |
| | Isolation parois donnant sur l'ETS | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé |
| | Matériau mur | 🔍 | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Surface baie 1 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| | Type de baie 1 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 1 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison baie 1 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 2 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | 1,29 m ² |
| | Type de baie 2 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 2 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison baie 2 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 3 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| Type de baie 3 séparant ETS de l'extérieur | 🔍 | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage | |











| | | | |
|--|---|------------------|--|
| Orientation baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| Type de baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 1,72 m ² |
| Type de baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| Type de baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| Type de baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 1,29 m ² |
| Type de baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 0,45 m ² |
| Type de baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface du mur |  | Observé / mesuré | 107,15 m ² |
| Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée) |
| Orientation ETS |  | Observé / mesuré | Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest |
| Isolation parois donnant sur l'ETS |  | Observé / mesuré | non isolé |
| Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| Surface baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| Type de baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison baie 1 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Surface baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 1,29 m ² |
| Type de baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| Orientation baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison baie 2 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |

Mur 7 Sud, Est, Ouest

















| | | | | |
|--------------------|--|---|-------------------|-------------------------------------|
| | Surface baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| | Type de baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison baie 3 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| | Type de baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison baie 4 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 1,72 m ² |
| | Type de baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison baie 5 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| | Type de baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison baie 6 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 2,58 m ² |
| | Type de baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison baie 7 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 1,29 m ² |
| | Type de baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison baie 8 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| | Surface baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | 0,45 m ² |
| | Type de baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | PVC - Double vitrage |
| | Orientation baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison baie 9 séparant ETS de l'extérieur |  | Observé / mesuré | plus de 75° |
| Mur 8 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 46,77 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| Mur 9 Ouest | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 22,5 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| Mur 10 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 16,94 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local non chauffé non accessible |

| | | | | |
|---------------------|--|---|-------------------|-------------------------------------|
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| Mur 11 Est | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 11,7 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 53,3 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| Mur 12 Ouest | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 25,27 m ² |
| Mur 13 Ouest | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 399,49 m ² |
| Plancher 1 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 99,46 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 399,49 m ² |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 9 cm |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 382,25 m ² |
| Plancher 2 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 232,28 m ² |
| Plancher 3 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 23,39 m ² |
| Plancher 4 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | inconnue |
| | Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut | 1983 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 16,94 m ² |
| Plancher 5 | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un local non chauffé non accessible |

















| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------------|
| Plafond 1 | Type de pb | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Dalle béton | |
| | Isolation: oui / non / inconnue | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 1983 | |
| | Surface de plancher haut | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 399,49 m ² | |
| | Type de local adjacent | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | un local chauffé | |
| Plafond 2 | Type de ph | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Dalle béton | |
| | Isolation | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | non | |
| | Surface de plancher haut | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 422,58 m ² | |
| | Type de local adjacent | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | un local chauffé | |
| Plafond 3 | Type de ph | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Dalle béton | |
| | Isolation | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | non | |
| | Surface de plancher haut | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 86,88 m ² | |
| | Type de local adjacent | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) | |
| | Type de ph | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants | |
| Plafond 4 | Isolation | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 1983 | |
| | Surface de plancher haut | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 232,28 m ² | |
| | Type de local adjacent | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | un comble fortement ventilé | |
| | Surface Aiu | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 232,28 m ² | |
| | Surface Aue | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 301,86 m ² | |
| | Etat isolation des parois Aue | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | non isolé | |
| | Type de ph | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Dalle béton | |
| Fenêtre 1 Nord | Isolation | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | inconnue | |
| | Année de construction/rénovation | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | 1983 | |
| | Surface de baies | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 12,15 m ² | |
| | Constaté dans les logements | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1), Apt_11 (Qté 1) | |
| | Placement | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 1 Nord | |
| | Orientation des baies | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Nord | |
| | Inclinaison vitrage | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Fenêtres fixes | |
| | Type menuiserie | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 6 mm | |
| | Présence couche peu émissive | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | oui | |
| | Gaz de remplissage | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Largeur du dormant menuiserie | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| | Type de masques proches | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 2 Nord | Surface de baies | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | 5,4 m ² |
| | | Constaté dans les logements | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1), Apt_11 (Qté 1) |
| Placement | | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 1 Nord | |
| Orientation des baies | | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Nord | |
| Inclinaison vitrage | | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | | <input type="checkbox"/> Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 6 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |




Fenêtre 3 Nord

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 9,1 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 6 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Fenêtre 4 Nord

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 10,4 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 6 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | oui |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Fenêtre 5 Nord

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|----------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 12,64 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 2) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Nord |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Fenêtre 6 Sud

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 11,04 m ² |
| Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 1) |
| Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Sud |
| Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air | 🔍 | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| Gaz de remplissage | 🔍 | Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Fenêtre 7 Sud

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 11,04 m ² |
| Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 1) |
| Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | 🔍 | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Bois |
| Type de vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | 🔍 | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | 🔍 | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |















Fenêtre 8 Sud

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-----------------------|
| Surface de baies | 🔍 | Observé / mesuré | 13,76 m ² |
| Constaté dans les logements | 🔍 | Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 2) |
| Placement | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | 🔍 | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | 🔍 | Observé / mesuré | vertical |























| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 1 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 31,08 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1), Apt_11 (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 5 Sud |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | oui |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré |
| Constaté dans les logements | |  Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1) |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Bois |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Largeur du dormant menuiserie | |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets | |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 9,03 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt_3 (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | simple vitrage |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |











































| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|
| Porte-fenêtre 4 Sud | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 20,64 m ² |
| | Constaté dans les logements | 🔍 Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 1) |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 5 Sud | Surface de baies | 🔍 Observé / mesuré | 10,32 m ² |
| | Constaté dans les logements | 🔍 Observé / mesuré | Apt_11 (Qté 1) |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest |
| | Orientation des baies | 🔍 Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres fixes |
| | Type menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Bois |
| | Type de vitrage | 🔍 Observé / mesuré | simple vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte | Surface de porte | 🔍 Observé / mesuré | 32,4 m ² |
| | Placement | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord |
| | Type de local adjacent | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Nature de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en métal |
| | Type de porte | 🔍 Observé / mesuré | Porte avec moins de 30% de double vitrage |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 26,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | 🔍 Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Fenêtre 6 Sud |
| | Type isolation | 🔍 Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | 🔍 Observé / mesuré | 28 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|------------------|---|
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 5 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 68,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 38,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 3 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 34,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 4 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 44 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 28 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre 5 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 39,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 48,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord / Plafond 4 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE / inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 19,2 m |
| Pont Thermique 11 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plafond 4 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | inconnue / inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 37,1 m |
| Pont Thermique 12 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Plafond 4 |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE / inconnue |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 25,4 m |
| Pont Thermique 13 | Type PT |  | Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Refend |

| | | | |
|--------------------------|----------------|--|------------------------------------|
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,3 m |
| Pont Thermique 14 | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 6 Sud, Est, Ouest / Plancher 1 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 24,4 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est, Ouest / Plancher 2 |
| Pont Thermique 15 | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 24,5 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 11 Est / Plafond 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| Pont Thermique 16 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,9 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 11 Est / Refend |
| Pont Thermique 17 | Type isolation |  Observé / mesuré | inconnue / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1,5 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 13 Ouest / Plafond 2 |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| Pont Thermique 18 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 14,6 m |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 13 Ouest / Refend |
| Pont Thermique 19 | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 3,3 m |

Systèmes

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------------|--|--|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  Document fourni | VMC SF Hygro A après 2012 |
| | Année installation |  Observé / mesuré | 2013 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  Observé / mesuré | non |
| Chauffage 1 | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt_3 |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 7,5 x 70,3 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  Document fourni | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2013 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur |  Document fourni | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue |
| Surface chauffée par l'émetteur |  Observé / mesuré | 57,07 m ² | |
| Type de chauffage |  Observé / mesuré | central | |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Chauffage 2 | Equipement intermittence |  Document fourni | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température | |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt_11 | |
| | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré | Installation de chauffage simple | |
| | Surface chauffée |  Observé / mesuré | 7,5 x 70,3 m ² | |
| | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 1 | |
| | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 | |
| | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2013 | |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel | |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  Observé / mesuré | oui | |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non | |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | oui | |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non | |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé / mesuré | non | |
| | Type émetteur |  Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique | |
| | Température de distribution |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C | |
| | Année installation émetteur |  Observé / mesuré | Inconnue | |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  Observé / mesuré | 82,7 m ² | |
| | Type de chauffage |  Observé / mesuré | central | |
| | Eau chaude sanitaire 1 | Equipement intermittence |  Observé / mesuré | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |
| Constaté dans les logements | |  Observé / mesuré | Apt_3 | |
| Surface considérée | |  Observé / mesuré | 7,5 x 70,3 m ² | |
| Nombre de niveaux desservis | |  Observé / mesuré | 1 | |
| Type générateur | |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 | |
| Année installation générateur | |  Observé / mesuré | 2013 | |
| Energie utilisée | |  Observé / mesuré | Gaz Naturel | |
| Type production ECS | |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS | |
| Présence d'une veilleuse | |  Observé / mesuré | non | |
| Chaudière murale | |  Observé / mesuré | oui | |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | |  Observé / mesuré | non | |
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | |  Observé / mesuré | non | |
| Type de distribution | |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës | |
| Type de production | |  Observé / mesuré | instantanée | |
| Eau chaude sanitaire 2 | | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | Apt_11 |
| | | Surface considérée |  Observé / mesuré | 7,5 x 70,3 m ² |
| | | Nombre de niveaux desservis |  Observé / mesuré | 1 |
| | | Type générateur |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | | Année installation générateur |  Observé / mesuré | 2013 |
| | Energie utilisée |  Observé / mesuré | Gaz Naturel | |
| | Type production ECS |  Observé / mesuré | Chauffage et ECS | |
| | Présence d'une veilleuse |  Observé / mesuré | non | |
| | Chaudière murale |  Observé / mesuré | oui | |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  Observé / mesuré | non | |

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | instantanée |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)



BATIS'INVEST SARL
1 RUE DES EGLANTINES
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 10068975804
Client n° 0621658620

AXA France IARD, atteste que : **BATIS'INVEST SARL**
1 RUE DES EGLANTINES
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10068975804 ayant pris effet le 07/06/2019.

Pour l'application du présent contrat, on entend également par « Assuré » :

Assuré additionnel 1 :

BATIS'EXPERT
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE FR

Assuré additionnel 2 :

DIAG'AGENCES
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Assuré additionnel 3 :

TECHNIDIA
12 AV JULES VERNE
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Assuré additionnel 4 :

BATIS VERIF
18 RUE DE LA PLANCHONNAIS
44980 STE LUCE SUR LOIRE

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),
- ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- MESURAGE LOI CARREZ,
- MESURE LOI BOUTIN,
- CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,
- DIAGNOSTIC RADON,
- THERMOGRAPHIE DES BÂTIMENTS,
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIONS BORLOO & ROBIEN),
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS,
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,
- INFILTROMETRIE, Y COMPRIS AERAULIQUE,
- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET PRET A TAUX ZERO,
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,
- CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES
- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- CONTROLE VISUEL AMIANTE
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,
- EVALUATION IMMOBILIERE,
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),
- AUDIT ENERGETIQUE
- EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,
- DIAGNOSTIC "LEGIIONNELLE"
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS
- DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
- DIAGNOSTIC HUMIDITE
- VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE
- VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINS DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,
- VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)
- DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER
- DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION

La garantie Responsabilité Civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2023 au 01/01/2024 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 15 décembre 2022
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°614**

Madame GAULT Marjorie

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028

Amiante avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028

DPE individuel
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028

DPE avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation
Date d'effet : 08/12/2021 - Date d'expiration : 07/12/2028

Electricité
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028

Gaz
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028

Plomb sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028

Termites métropole
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 07/10/2021 - Date d'expiration : 06/10/2028

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 23/03/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

