

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



## ▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : 27-29-31-33-35-37 RUE DES PLANTES (N° de lot: 026001023L)  
44100 Nantes (France)

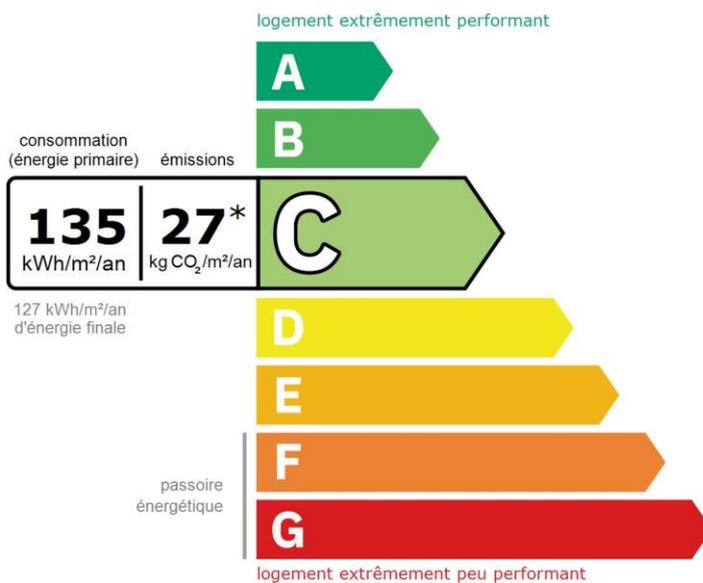
Type de bien : Appartement

Année de construction : 1948 - 1974

Surface habitable : 58,51 m<sup>2</sup>

propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - Nantes (NMH) METROPOLE HABITAT SIÈGE

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1 614 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 8 362 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **580 €** et **840 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

### Informations diagnostiqueur

#### BATIS EXPERT

15 allée des Sapins  
44470 CARQUEFOU  
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : GOMEZ Y DIEGO Gabriel

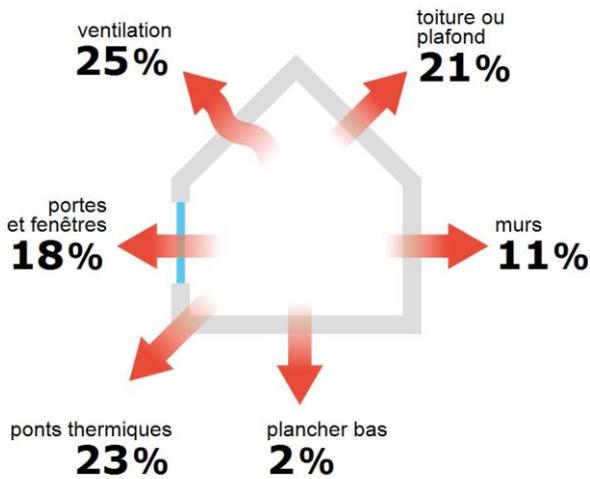
Email : [batis-expert@batis.group](mailto:batis-expert@batis.group)

N° de certification : C2021-SE04-008

Organisme de certification : WE.CERT



### ▲ Schéma des déperditions de chaleur



### ▲ Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Réseau de chaleur	5 349 (5 349 é.f.)	entre 350 € et 490 €	 58 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	1 775 (1 775 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 28 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	260 (113 é.f.)	entre 20 € et 40 €	 5 %
 auxiliaires	 Electrique	558 (243 é.f.)	entre 50 € et 80 €	 9 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>7 942 kWh</b> (7 480 kWh é.f.)	<b>entre 580 € et 840 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -22% sur votre facture **soit -120€ par an**

**Astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C****Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -68€ par an**

**Astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation extérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	<b>insuffisante</b>
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton donnant sur un local chauffé	<b>bonne</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Dalle béton donnant sur un local chauffé	<b>insuffisante</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 18 mm et volets roulants pvc Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'argon 18 mm et volets roulants pvc Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 18 mm Porte(s) autres opaque pleine isolée	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Réseau de chaleur isolé avec équipement d'intermittence central collectif, réseau isolé. Emetteur(s): plancher chauffant
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau gaz à production instantanée installé à partir de 2016
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	VMC SF Auto réglable après 2012
 <b>Pilotage</b>	Avec intermittence centrale collectif

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 635 à 953 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

Lot	Description	Performance recommandée
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 1108 à 1663 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

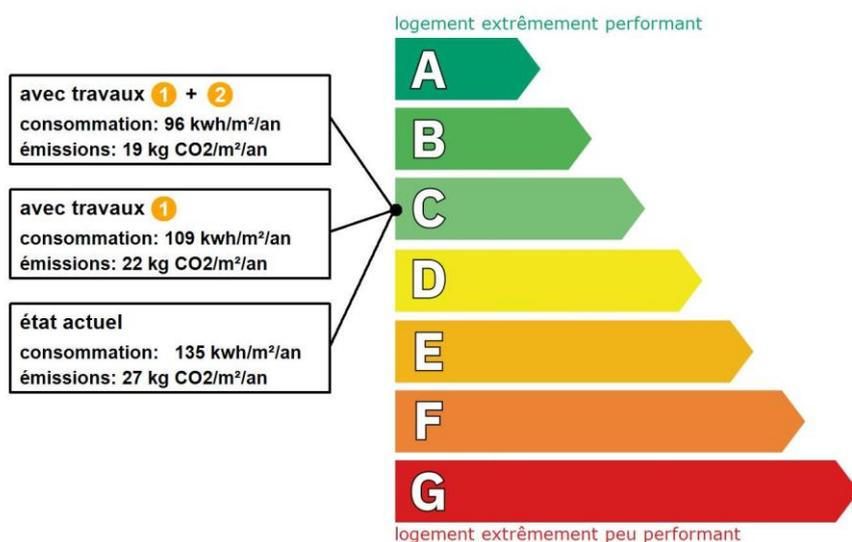
Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}, S_w = 0,42$
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

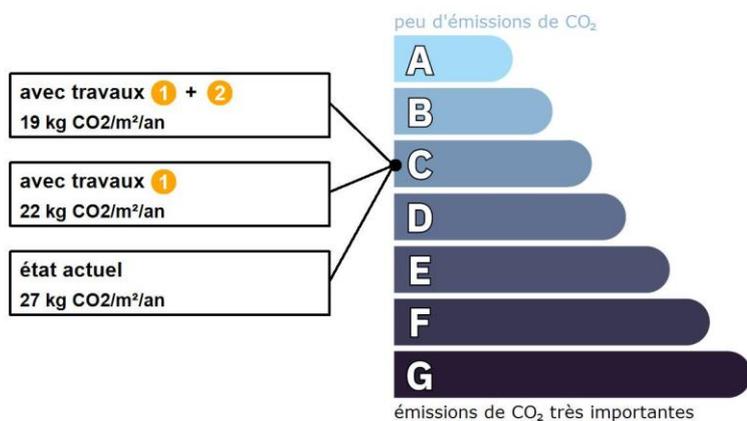
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



### Dont émissions de gaz à effet de serre



### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **BE-2022-11-5356\_BAT01-GGO**

**Photographies des travaux**

Invariant fiscal du logement : **1090196470V**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	44 Loire Atlantique
Altitude	 Donnée en ligne	40 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Immeuble Complet
Année de construction	 Estimé	1948 - 1974
Surface habitable de l'immeuble	 Observé / mesuré	3678,15 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	-
Nombre de niveaux de l'immeuble	 Observé / mesuré	5
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,5 m
Nb. de logements du bâtiment	 Observé / mesuré	61
Liste des logements visités	 Observé / mesuré	Apt__5, Apt__11, Apt__12, Apt__17, Apt__18, Apt__25, Apt__27, Apt__31, Apt__34, Apt__37, Apt__41, Apt__46, Apt__49, Apt__50, Apt__51
Type de répartition du chauffage	 Observé / mesuré	Système de chauffage collectif avec individualisation des frais
Type de répartition de l'eau chaude sanitaire	 Observé / mesuré	Système d'ecs individuel géré de manière homogène
Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements	 Observé / mesuré	Oui
Coef IFC	 Valeur par défaut	0,7 (Inconnu)

## Enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré	1 034 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
Mur 2 Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	34,25 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en béton banché

<b>Mur 3 Sud</b>	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
	Surface du mur		Observé / mesuré	816,7 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
	Année de construction/rénovation		Document fourni	1948 - 1974
<b>Mur 4 Ouest</b>	Surface du mur		Observé / mesuré	123,75 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
<b>Mur 5 Sud, Est, Ouest</b>	Année de construction/rénovation		Document fourni	1948 - 1974
	Surface du mur		Observé / mesuré	158 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique
	Surface Aiu		Observé / mesuré	183 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	39 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
<b>Mur 6 Sud, Ouest</b>	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948 - 1974
	Surface du mur		Observé / mesuré	633 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu		Observé / mesuré	732 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	156 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
<b>Plancher 1</b>	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	1948 - 1974
	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	752,93 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	220 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	999,9 m <sup>2</sup>
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	12 cm
	<b>Plancher 2</b>	Surface de plancher bas		Observé / mesuré
Type de local adjacent			Observé / mesuré	un local chauffé
Type de pb			Observé / mesuré	Dalle béton
Isolation: oui / non / inconnue			Observé / mesuré	inconnue
Année de construction/rénovation			Valeur par défaut	1948 - 1974

<b>Plancher 3</b>	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plancher 4</b>	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plancher 5</b>	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plafond 1</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plafond 2</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plafond 3</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plafond 4</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Plafond 5</b>	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	752,93 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur (terrasse)
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	1948 - 1974
<b>Fenêtre 1 Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	128,1 m²
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5 (Qté 1), Apt__11 (Qté 1), Apt__12 (Qté 2), Apt__17 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1), Apt__31 (Qté 2), Apt__34 (Qté 2), Apt__37 (Qté 1), Apt__41 (Qté 1), Apt__46 (Qté 2)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm

Fenêtre 2 Nord	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	64,86 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5 (Qté 1), Apt__11 (Qté 1), Apt__12 (Qté 2), Apt__17 (Qté 1), Apt__18 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1), Apt__31 (Qté 2), Apt__34 (Qté 2), Apt__37 (Qté 1), Apt__41 (Qté 1), Apt__46 (Qté 2)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 3 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré	63,8 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__49 (Qté 1), Apt__50 (Qté 1), Apt__51 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	 Observé / mesuré	25,7 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__49 (Qté 1), Apt__50 (Qté 1), Apt__51 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton	

<b>Fenêtre 5 Sud</b>	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	16,8 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5 (Qté 1), Apt__11 (Qté 1), Apt__12 (Qté 1), Apt__17 (Qté 1), Apt__18 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1), Apt__27 (Qté 1), Apt__31 (Qté 1), Apt__34 (Qté 1), Apt__37 (Qté 1), Apt__41 (Qté 1), Apt__46 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte-fenêtre 1 Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	25,3 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__49 (Qté 1), Apt__50 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
<b>Porte-fenêtre 2 Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	10,45 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__49 (Qté 1), Apt__50 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

<b>Porte-fenêtre 3 Sud</b>	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	303,6 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5 (Qté 1), Apt__11 (Qté 1), Apt__12 (Qté 1), Apt__17 (Qté 1), Apt__18 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1), Apt__27 (Qté 1), Apt__31 (Qté 1), Apt__34 (Qté 1), Apt__37 (Qté 1), Apt__41 (Qté 1), Apt__46 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
<b>Porte-fenêtre 4 Sud</b>	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	125,4 m <sup>2</sup>
	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5 (Qté 1), Apt__11 (Qté 1), Apt__12 (Qté 1), Apt__17 (Qté 1), Apt__18 (Qté 1), Apt__25 (Qté 1), Apt__27 (Qté 1), Apt__31 (Qté 1), Apt__34 (Qté 1), Apt__37 (Qté 1), Apt__41 (Qté 1), Apt__46 (Qté 1)
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
<b>Porte 1</b>	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	 Observé / mesuré	24,7 m <sup>2</sup>
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 5 Sud, Est, Ouest
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	183 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	39 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Toute menuiserie
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine isolée
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Porte 2</b>	Surface de porte	 Observé / mesuré	98,8 m <sup>2</sup>

	Placement	 Observé / mesuré	Mur 6 Sud, Ouest
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	732 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	156 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Toute menuiserie
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine isolée
	Présence de joints d'étanchéité	 Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
<b>Pont Thermique 1</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	353,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 2</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	225,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 3</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Porte-fenêtre 1 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	45 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 4</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	26,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 5</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	102 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 6</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	65 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 7</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Porte-fenêtre 3 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	540 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 8</b>	Type de pont thermique	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Porte-fenêtre 4 Sud
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	321 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
<b>Pont Thermique 9</b>	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Fenêtre 5 Sud
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT		Observé / mesuré	132 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
	<b>Pont Thermique 10</b>	Type PT		Observé / mesuré
Type isolation			Observé / mesuré	ITE / inconnue
Longueur du PT			Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 11</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond 2
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 12</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond 3
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 13</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond 4
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 14</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond 5
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 15</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Refend
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	150 m
<b>Pont Thermique 16</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher 1
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / ITE
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 17</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher 2
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 18</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher 3
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 19</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher 4
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 20</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher 5
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 21</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond 1
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 22</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond 2
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 23</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond 3
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 24</b>	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond 4
	Type isolation		Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	9,9 m

<b>Pont Thermique 25</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond 5
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 26</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	25 m
<b>Pont Thermique 27</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 28</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 29</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 30</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 4
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 31</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 5
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
<b>Pont Thermique 32</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 33</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 34</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 35</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond 4
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 36</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plafond 5
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 37</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Refend
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	150 m
<b>Pont Thermique 38</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / ITE
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 39</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher 2
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 40</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 41</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher 4
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 42</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher 5

	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	101 m
<b>Pont Thermique 43</b>	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 2
<b>Pont Thermique 44</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
<b>Pont Thermique 45</b>	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 4
<b>Pont Thermique 46</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 5
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
<b>Pont Thermique 47</b>	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Refend
<b>Pont Thermique 48</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	25 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / ITE
<b>Pont Thermique 49</b>	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 2
<b>Pont Thermique 50</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 3
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
<b>Pont Thermique 51</b>	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 4
<b>Pont Thermique 52</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 5
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITE / inconnue
<b>Pont Thermique 53</b>	Longueur du PT	 Observé / mesuré	9,9 m

## Systèmes

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 Observé / mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	 Observé / mesuré	2020 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré	oui
<b>Chauffage</b>	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5, Apt__11, Apt__12, Apt__17, Apt__18, Apt__25, Apt__27, Apt__31, Apt__34, Apt__37, Apt__41, Apt__46, Apt__49, Apt__50, Apt__51
	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	 Observé / mesuré	3 678 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Réseau de chaleur isolé
	Année installation générateur	 Valeur par défaut	1948 - 1974
Energie utilisée	 Observé / mesuré	Réseau de chaleur	

	Raccordement réseau urbain	 Observé / mesuré	Réseau de Nantes Nord Chézine
	Sous-station du réseau urbain isolés	 Observé / mesuré	oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Plancher chauffant
	Température de distribution	 Observé / mesuré	inférieure à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	Inconnue
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
	Équipement d'intermittence	 Observé / mesuré	Avec intermittence centrale collectif
	Présence comptage	 Observé / mesuré	0
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Constaté dans les logements	 Observé / mesuré	Apt__5, Apt__11, Apt__12, Apt__17, Apt__18, Apt__25, Apt__27, Apt__31, Apt__34, Apt__37, Apt__41, Apt__46, Apt__49, Apt__50, Apt__51
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chauffe-eau gaz à production instantanée installé à partir de 2016
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2020
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	 Observé / mesuré	instantanée	

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Votre Assurance  
► BC-FR-STATAIRES



Assurance et Banque

## ATTESTATION

SARL - BAVIS INVEST  
1 RUE DES EGLANTINES  
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES FR

**COURTIER**  
**VID ASSOCIES**  
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER  
33110 LE BOLLAYAT  
**Tel : 05 56 30 95 75**  
Email : CONTACT@VIDASSOCIES.FR  
Portefeuille: 0201478984

Vos références :  
**Contrat n° 10064975804**  
Client n° 10021553620

AXA France IARD, atteste que :

**SARL BAVIS INVEST**  
**1 RUE DES EGLANTINES**  
**44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES**

Assuré additionnel 2 :

**BATIS/VERIF**  
**18 RUE DE LA PLANCHONNAS**  
**44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE FR**

Assuré additionnel 3 :

**TECHNIDIA**  
**12 AV JULES VERNE**  
**44230 ST SEVASTIEN SUR LOIRE**  
est titulaire d'un contrat d'assurance N° **10064975804** ayant pris effet le **07/06/2019**.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pour tout ou partie de l'exercice des activités suivantes :

- **CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB**
- **REPERAGE D'AMIANTE AVANT TRANSACTION, CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE,**
- **DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE,**
- **ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ,**
- **PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES,**
- **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUES (DPE),**
- **ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES,**
- **MESURAGE LOI CARREZ,**
- **MESURE LOI BOUTIN,**
- **CONTROLE INSTALLATION ASSAINISSEMENTS NON COLLECTIF,**
- **CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE,**
- **DIAGNOSTIC RADON,**
- **THERMOGRAPHIE DES BATIMENTS,**
- **DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG),**
- **CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS DANS LE NEUF ET L'ANCIEN (DISPOSITIONS B01,00 & R01,00),**
- **ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES,**
- **CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT,**
- **ETAT DES LIEUX LOCATIFS,**
- **DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES,**
- **INFILTROMETRIE, Y COMPRIS AEREAUIQUE,**

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 036 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92122 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurance évènements de TVM - art. 261-1 C.C.I. - sur pour les garanties passées par AXA Assurance

- **CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABITUDE ET PRET A TAUX ZERO,**
- **ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION,**
- **CAROTTAGE D'ENROBES ET DE BITUME POUR RECHERCHE D'AMIANTE ET HYDROCARBURES AROMATIQUES POLYCYCLIQUES**
- **REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION**
- **CONTROLE VISUEL AMIANTE**
- **PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES,**
- **EVALUATION IMMOBILIERE,**
- **CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF,**
- **FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRIRES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES),**
- **AUDIT ENERGETIQUE**
- **EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL,**
- **DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"**
- **RECHERCHE DE METAUX LOURDS**
- **DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR**
- **DIAGNOSTIC HUMIDITE**
- **VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE**
- **VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINES DE CHANTIER, APPARELS SOUS PRESSION,**
- **VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)**
- **DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX**
- **DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER**
- **DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES**
- **DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU**
- **REPERAGE PLOMB AVANT/APRES TRAVAUX DEMOLITION**

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation le exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La garantie s'exerce, à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2022** au **01/01/2023** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 16 décembre 2021

Pour la société :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 036 Euros  
Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92122 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA Intracommunautaire FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurance évènements de TVM - art. 261-1 C.C.I. - sur pour les garanties passées par AXA Assurance

## WI.CERT CERTIFICATION DE COMPÉTENCES

« Version 07 »

Décerné à : **GOMEZ Y DIEGO Gabriel**      Sous le numéro : **C2021-SE04-008**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 22/08/2022 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 18/08/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	x

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 22/08/2022  
Par WI.CERT  
Responsable de certification



WI.CERT  
16 RUE DE VILLARS  
52400 THIONVILLE  
Tél: 03 72 52 02 45  
Site: www.wi-cert.com

## WI.CERT CERTIFICATION DE COMPÉTENCES

« Version 07 »

Décerné à : **GOMEZ Y DIEGO Gabriel**      Sous le numéro : **C2021-SE04-008**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )	Du 22/08/2022 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )	Du 18/08/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 07/05/2021 Au 06/05/2028
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	x

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 22/08/2022  
 Par WI.CERT  
 Responsable de certification



WI.CERT  
 16 RUE DE VILLARS  
 52400 THIONVILLE  
 Tél: 03 72 52 02 45  
 Site: www.wicert.com