

BUREAU
VERITAS

PAVILLON

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

Date : 03/10/2011

N : 70 BOURDERIES

Valable jusqu'au : 22/09/2011

Type de bâtiment : Pavillon

Année de construction : 1935

Surface habitable : 51,45 m²

Adresse : DPE _____ 007000017L

12, rue de Roubaix, 44100 NANTES

Date de visite: 23/09/2011

Diagnostiqueur : Laurent RONGIER

**BUREAU VERITAS - 8, Avenue Jacques Cartier
44800 Saint Herblain - Tél. : 02.72.64.47.19***Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par SGS 191, avenue Aristide Briand - 94237 CACHAN Cedex. Le N° du certificat est CDP-IMM00876 délivré le 08/11/2007 et expirant le 07/11/2012.*

Propriétaire :

Nom : NANTES HABITAT

Adresse : 25, rue Paul Bellamy - 44000 NANTES

Propriétaire des installations communes :

Nom : NANTES HABITAT

Adresse : 25, rue Paul Bellamy - 44000 NANTES

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL, version 15C, estimé à l'immeuble, prix des énergies indexés au 15/08/2010

	Consommations en énergies finales par énergie en kWh _{EF}	Consommations en énergie primaire en kWh _{EP}	Frais annuels d'énergie
Chauffage	Gaz naturel : 3 620 kWh _{EF}	3 620 kWh _{EP}	246 € TTC
Eau chaude sanitaire	Gaz naturel : 1 552 kWh _{EF}	1 551 kWh _{EP}	129 € TTC
Refroidissement	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS	5 172 kWh _{EF}	5 171 kWh _{EP}	375 € TTC

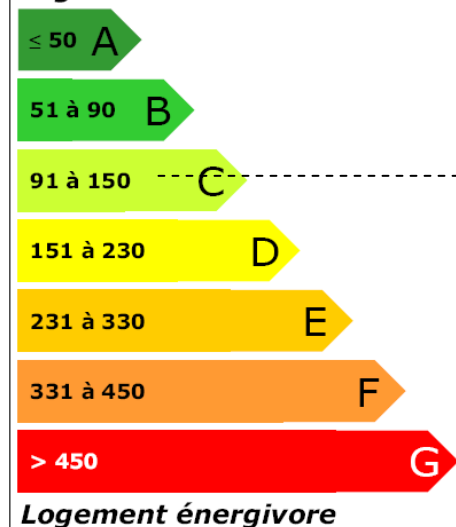
Consommations énergétiques (en énergie primaire)

**Pour le chauffage, la production d'eau chaude
sanitaire et le refroidissement**

Consommation réelle : 100,5

kWh_{EP}/m².an

Logement économe

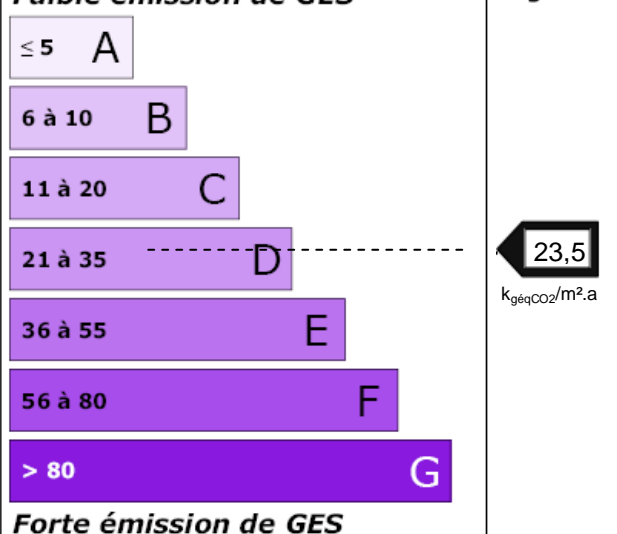


Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 23,5

kg_{éq}CO₂/m².an

Faible émission de GES



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage	Eau chaude sanitaire
<p><u>Murs :</u> Pignons et façades : Mur en pierre de 55cm isolés par l'extérieur (Polystyrène 15 cm) Extension (SdB/W.C.) : Béton/Parpaings isolés par l'intérieur (Polystyrène 8 cm d'après plans de 1986)</p>	<p><u>Système :</u> Chaudière individuelle gaz Saunier Duval ThemaPlus Condens F25 avec programmateur</p>	<p><u>Système :</u> Chaudière individuelle gaz Saunier Duval ThemaPlus Condens F25 avec ECS instantanée</p>
<p><u>Toiture :</u> Combles perdus isolé avec 24 cm de laine de verre</p>	<p><u>Emetteurs :</u> Radiateurs fonte à robinet thermostatique</p>	<p><u>Ventilation :</u> VMC Hygroréglable de type B</p>
<p><u>Menuiseries :</u> Porte parties communes avec double vitrage -menuiserie PVC Porte logement opaque pleine -menuiserie bois Fenêtres double vitrage avec volets -lame d'air argon de 16 mm -menuiserie pvc Fenêtres double vitrage sans volet -lame d'air de 6 mm -menuiserie bois</p>		
<p><u>Plancher bas :</u> Sur terre-plein non isolé</p>		
Energies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh_{EP}/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : NÉANT		
<p>Pourquoi un diagnostic</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents logements entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. <p>Usages recensés</p> <p>Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p>Constitution de l'étiquette énergie</p> <p>La constitution de l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations énergétique du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.</p>	<p>Énergie finale et énergie primaire</p> <p>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p>Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul</p> <p>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.</p> <p>Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p>Énergies renouvelables</p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.</p>	

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques travaux d'amélioration visant à réduire les consommations d'énergie du lot loué.

Mesures d'amélioration
Utilisation et entretien des volets afin de limiter les déperditions énergétiques en hiver ainsi que l'apport solaire en été.
Maintenir en bon état les bouches de ventilation

COMMENTAIRES :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie :

Pour plus d'informations : www.ademe.fr