

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2444E2324415K
Etabli le : 27/06/2024
Valable jusqu'au : 26/06/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



▲ DPE réalisé à partir des données de l'immeuble

adresse : 12 Rue du Champ de Tir (Appartement au 4ème Pte n°21 Lot n°56101021L) 44300 NANTES

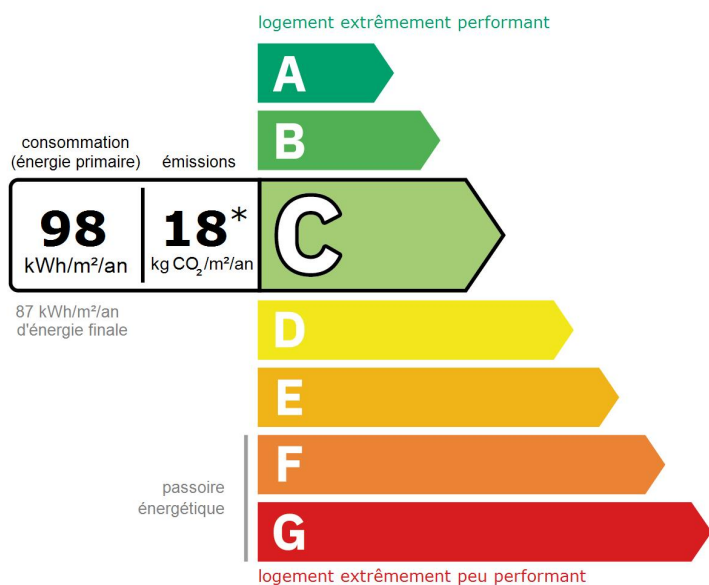
Type de bien : Appartement

Année de construction : 1977

Surface habitable : 55,14 m²

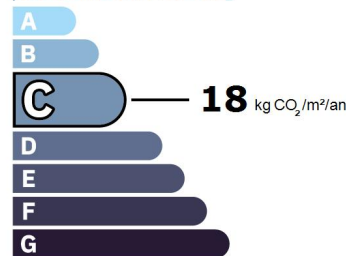
propriétaire : NMH - Nantes Metropole Habitat - (NMH) Metropole Habitat Siège Nantes

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 1 028 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5 325 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **500 €** et **740 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

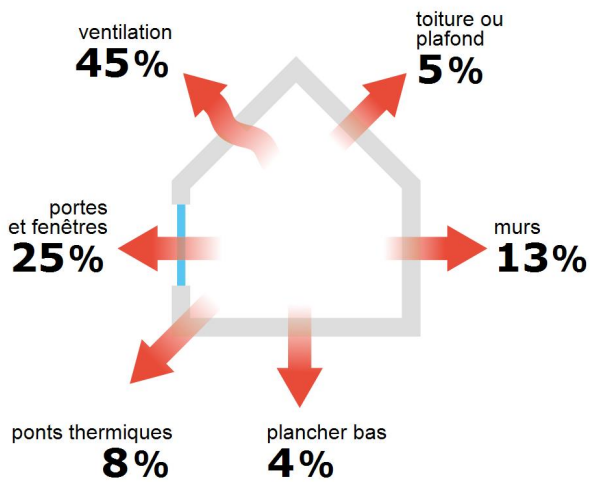
Informations diagnostiqueur

BATIS EXPERT
15 allée des Sapins
44470 CARQUEFOU
tel : 02.40.25.07.27

Diagnostiqueur : MELOTTE Fabien
Email : batis-expert@batis.group
N° de certification : CPDI5233
Organisme de certification : I.Cert



▲ Schéma des déperditions de chaleur



▲ Performance de l'isolation

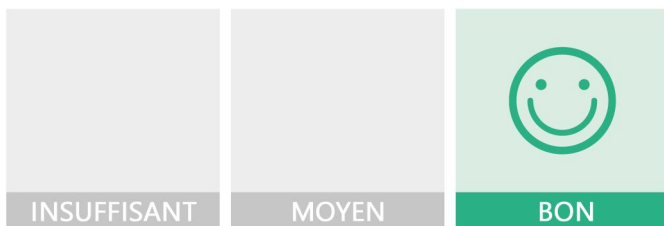


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



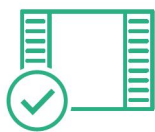
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux
















chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage |  Gaz Naturel | 2 508 (2 508 é.f.) | entre 230 € et 330 € |  45 % |
|  eau chaude |  Gaz Naturel | 1 891 (1 891 é.f.) | entre 170 € et 250 € |  34 % |
|  refroidissement | | | | 0 % |
|  éclairage |  Electrique | 245 (106 é.f.) | entre 20 € et 40 € |  5 % |
|  auxiliaires |  Electrique | 785 (341 é.f.) | entre 80 € et 120 € |  16 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 5 429 kWh (4 847 kWh é.f.) | entre 500 € et 740 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 102ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -27% sur votre facture **soit -103€ par an**

Astuces

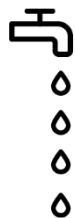
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 102ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

42ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -62€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie






www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement



| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  Murs | Mur en béton banché d'épaisseur 25 cm avec isolation extérieure (20 cm) donnant sur l'extérieur Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | insuffisante |
|  Plancher bas | Dalle béton donnant sur un Appartement | insuffisante |
|  Toiture/plafond | Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre 2006 et 2012) | bonne |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm sans protection solaire / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Fenêtres battantes pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientées Est, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Est, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Est, double vitrage avec lame d'argon 16 mm sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, orientées Est, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm sans protection solaire / Fenêtres oscillo-battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Fenêtres battantes pvc, orientées Sud, double vitrage avec lame d'argon 16 mm et volets battants pvc / Baies sans ouverture possible pvc, orientées Ouest, double vitrage avec lame d'argon 16 mm sans protection solaire / Porte(s) autres opaque pleine isolée | bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  Chauffage | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 avec programmeur avec réduit. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  Climatisation | Néant |
|  Ventilation | VMC SF Hygro A après 2012 |
|  Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |

**Isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

**Radiateur**

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.
Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
Purger les radiateurs s'il y a de l'air.

**Ventilation**

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.
Nettoyer régulièrement les bouches.
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 2003 à 3000 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|--|
|  Mur | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux à réaliser par la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 6409 à 9614 € (portion du coût des travaux du bâtiment)

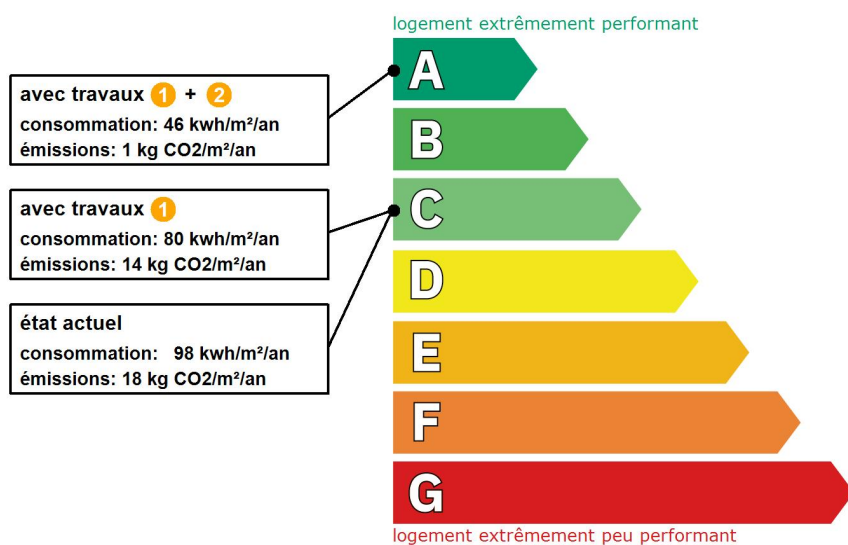
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS. | SCOP = 4 |
|  Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | COP = 4 |

Commentaires :

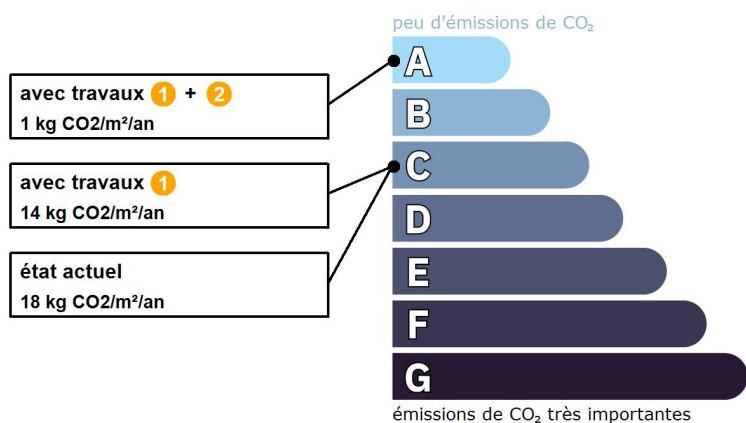
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).











Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
 Référence du DPE : **BE-2024-06-9890-99637_BAT01-FME**
 Invariant fiscal du logement : **1090245855Y**
 Référence de la parcelle cadastrale :
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
Plans du logement
Plan de masse
Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
Notices techniques des équipements



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.















































Généralités


































| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|--|
| Département |  Observé / mesuré | 44 Loire Atlantique |
| Altitude |  Donnée en ligne | 29 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Immeuble Complet |
| Année de construction |  Estimé | 1977 |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 1376,79 m ² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | - |
| Nombre de niveaux de l'immeuble |  Observé / mesuré | 5 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |
| Nb. de logements du bâtiment |  Observé / mesuré | 21 |
| Liste des logements visités |  Observé / mesuré | 56101001L, 56101007L, 56101010L, 56101023L, 56101024L |
| Type de répartition du chauffage |  Observé / mesuré | Système de chauffage individuel géré de manière homogène |
| Type de répartition de l'eau chaude sanitaire |  Observé / mesuré | Système d'ecs individuel géré de manière homogène |
| Menuiseries, systèmes de ventilation et chauffage similaires sur tous les appartements |  Observé / mesuré | Oui |
| Coef IFC |  Document fourni | 1 |








Enveloppe











| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------------|------------------------|--|-----------------------|
| Mur 1 Nord, Ouest Etage | Surface du mur |  Observé / mesuré | 197,84 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 2 Nord, Est Etage | Surface du mur |  Observé / mesuré | 211,8 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | 25 cm |

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|-----------------------|
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 3 Sud, Est Etage | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 170,96 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 4 Sud, Ouest Etage | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 213,12 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 5 Nord, Ouest RDC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 41,32 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 6 Nord, Est RDC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 42,98 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 7 Sud, Est RDC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 22,62 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 8 Sud, Ouest RDC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 26,62 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  | Observé / mesuré | 20 cm |
| Mur 9 Sud, Est LPB | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 13,15 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | d'autres dépendances |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 13.15 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 9.75 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | 25 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|---|---|
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 10 Est, Ouest PC RDC | Surface du mur |  | Observé / mesuré | 42,18 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 47.25 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 12.75 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Matériau mur |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| | Epaisseur mur |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Mur 11 Sud PC ETAGE | Surface du mur |  | Observé / mesuré |
| Type de local adjacent | |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Surface Aiu | |  | Observé / mesuré | 247.60 m ² |
| Etat isolation des parois Aiu | |  | Observé / mesuré | non isolé |
| Surface Aue | |  | Observé / mesuré | 37.52 m ² |
| Etat isolation des parois Aue | |  | Observé / mesuré | isolé |
| Matériau mur | |  | Observé / mesuré | Mur en béton banché |
| Epaisseur mur | |  | Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| Plancher 1 RDC | Isolation |  | Observé / mesuré | non |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 187,63 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif |  | Document fourni | 66.11 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif |  | Observé / mesuré | 334.92 m ² |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| Plancher 2 Appt 7 | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1977 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 12,39 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 37.89 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 6.07 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| Plancher 3 Appt 8-9 | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1977 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 10,07 m ² |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 22.57 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 6.5 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| Plancher 4 Appt 9 | Type de pb |  | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  | Observé / mesuré | oui (observation indirecte) |
| | Année isolation |  | Valeur par défaut | 1977 |
| | Surface de plancher bas |  | Observé / mesuré | 3,38 m ² |

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 12 cm |
| Plancher 5 Appt 8 | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 67,06 m ² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | d'autres dépendances |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 81.21 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  Observé / mesuré | 50.7 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  Observé / mesuré | isolé |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant |  Observé / mesuré | 12 cm |
| | Plafond | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré |
| Type de local adjacent | |  Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| Type de ph | |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| Isolation | |  Observé / mesuré | oui |
| Année isolation | |  Document fourni | 2006 - 2012 |
| Fenêtre 1 Ouest C | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,72 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101007L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Ouest Cui | Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,28 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101007L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton | |

















| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Ouest Ch | Surface de baies |  Observé / mesuré | 14,56 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101007L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 4 Est Cuis | Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,28 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 5 Est C | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,72 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |

| | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |


Fenêtre 6 Est S

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 15,88 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101010L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |


Fenêtre 7 Est Cuis

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,28 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101010L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |







Fenêtre 8 Sud C


| | | |
|------------------|--|---------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,72 m ² |
|------------------|--|---------------------|

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101024L (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |












Surface de baies  Observé / mesuré 7,28 m²









































Fenêtre 9 Sud Cui












| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101024L (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Surface de baies  Observé / mesuré 14,56 m²

















Fenêtre 10 Sud Ch

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------------|
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101024L (Qté 2) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |














| | | | | |
|----------------------------|--|--|--|---------------------|
| Fenêtre 11 Sud Ch | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 21,84 m ² | |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101007L (Qté 1), 56101023L (Qté 2) | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | | |
| Fenêtre 12 Sud Cuis | Surface de baies |  Observé / mesuré | 7,28 m ² | |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101023L (Qté 1) | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui | |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Fenêtre 13 Sud C | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,72 m ² |
| | | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101023L (Qté 1) |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage | |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Sud | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes | |

| | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |




Fenêtre 14 Ouest RDC

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,95 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |

Fenêtre 15 Ouest C RDC

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,68 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Baies sans ouverture possible |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |






Fenêtre 16 Ouest S RDC

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 2,55 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Ouest |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |













Fenêtre 17 Est S

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 4,2 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101001L (Qté 2) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  | Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |













Fenêtre 18 Est C

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| Surface de baies |  | Observé / mesuré | 0,68 m ² |
| Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC |
| Orientation des baies |  | Observé / mesuré | Est |
| Inclinaison vitrage |  | Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie |  | Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  | Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  | Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  | Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton |

| | | | |
|---------------------------|--|--|----------------------------|
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 19 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,72 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 20 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 5,27 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) | |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 21 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 0,68 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |

| | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillo-battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |



Fenêtre 22 Sud

| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 1,82 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |














































Fenêtre 23 Sud
















| | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Surface de baies |  Observé / mesuré | 2,1 m ² |
| Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC |
| Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |












































| | | | |
|----------------------------|--|--|---|
| Porte-fenêtre 1 Est | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 13,44 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 2 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 26,88 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101007L (Qté 1), 56101024L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 3 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 13,44 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101023L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton | |

| | | | |
|----------------------------|--|--|---|
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 4 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 6,08 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 2) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre 5 Sud | Surface de baies |  Observé / mesuré | 3,01 m ² |
| | Constaté dans les logements |  Observé / mesuré | 56101001L (Qté 1) |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Ouest RDC |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | PVC |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Argon / Krypton |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets battants PVC (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Porte RDC | Surface de porte |  Observé / mesuré | 5,07 m ² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 10 Est, Ouest PC RDC |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique |
| | Surface Aiu |  Observé / mesuré | 47.25 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | Observé / mesuré | non isolé |

| | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 12.75 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte précédée d'un SAS |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Portes Appartements Etage | Surface de porte |  | Observé / mesuré | 33,8 m ² |
| | Placement |  | Observé / mesuré | Mur 11 Sud PC ETAGE |
| | Type de local adjacent |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu |  | Observé / mesuré | 247.60 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré | non isolé |
| | Surface Aue |  | Observé / mesuré | 37.52 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré | isolé |
| | Nature de la menuiserie |  | Observé / mesuré | Toute menuiserie |
| | Type de porte |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine isolée |
| | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Pont Thermique 1 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré |
| Type isolation | |  | Observé / mesuré | ITE |
| Longueur du PT | |  | Observé / mesuré | 16,8 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  | Observé / mesuré | oui |
| Position menuiseries | |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest Etage / Fenêtre 2 Ouest Cui |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 21,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest Etage / Fenêtre 3 Ouest Ch |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 43,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage / Porte-fenêtre 1 Est |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 23,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage / Fenêtre 4 Est Cuis |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 21,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |



































| | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|---|------------------|--|
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage / Fenêtre 5 Est C |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 16,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage / Fenêtre 6 Est S |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 34,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord, Est Etage / Fenêtre 7 Est Cuis |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 21,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage / Porte-fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 46,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage / Fenêtre 8 Sud C |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 16,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 11 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage / Fenêtre 9 Sud Cui |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 21,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 12 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est Etage / Fenêtre 10 Sud Ch |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 43,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 13 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage / Porte-fenêtre 3 Sud |




































| | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--|--|
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 23,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 14 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage / Fenêtre 11 Sud Ch |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 64,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Pont Thermique 15 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage / Fenêtre 12 Sud Cuis |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 21,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 16 | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Ouest Etage / Fenêtre 13 Sud C |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 16,8 m |
| Pont Thermique 17 | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC / Fenêtre 14 Ouest RDC |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| Pont Thermique 18 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 5,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC / Fenêtre 15 Ouest C RDC |
| Pont Thermique 19 | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 20 | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Ouest RDC / Fenêtre 16 Ouest S RDC |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  Observé / mesuré | oui |
| Pont Thermique 20 | Position menuiseries |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC / Fenêtre 17 Est S |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |

| | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|---|------------------|--|
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 21 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC / Fenêtre 18 Est C |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 22 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC / Fenêtre 19 Est |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 6,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 23 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 6 Nord, Est RDC / Fenêtre 20 Est |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 9,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 24 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC / Porte-fenêtre 4 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 10,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 25 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC / Fenêtre 21 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 4,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 26 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC / Fenêtre 22 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 27 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Est RDC / Fenêtre 23 Sud |
| | Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| | Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 28 | Type de pont thermique |  | Observé / mesuré | Mur 8 Sud, Ouest RDC / Porte-fenêtre 5 Sud |

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Type isolation |  | Observé / mesuré | ITE |
| Longueur du PT |  | Observé / mesuré | 5,7 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie |  | Observé / mesuré | oui |
| Position menuiseries |  | Observé / mesuré | au nu intérieur |

Systemes

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---|---|---|---|
| Ventilation | Type de ventilation |  | Observé / mesuré | VMC SF Hygro A après 2012 |
| | Année installation |  | Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées |  | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant |  | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage 1 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101007L, 56101010L, 56101023L, 56101024L |
| | Type d'installation de chauffage |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Surface chauffée |  | Observé / mesuré | 16,8 x 65,6 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2014 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur |  | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  | Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | 2014 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  | Observé / mesuré | 242,15 m ² |
| | Type de chauffage |  | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence |  | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| | Chauffage 2 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré |
| Type d'installation de chauffage | |  | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| Surface chauffée | |  | Observé / mesuré | 4,2 x 65,6 m ² |
| Nombre de niveaux desservis | |  | Observé / mesuré | 1 |
| Type générateur | |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| Année installation générateur | |  | Observé / mesuré | 2012 |
| Energie utilisée | |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| Cper (présence d'une ventouse) | |  | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une veilleuse | |  | Observé / mesuré | non |
| Chaudière murale | |  | Observé / mesuré | oui |
| Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | |  | Observé / mesuré | non |

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|------------------|---|
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur |  | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  | Observé / mesuré | inférieure à 65°C |
| | Année installation émetteur |  | Observé / mesuré | 2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Surface chauffée par l'émetteur |  | Observé / mesuré | 187,63 m ² |
| | Type de chauffage |  | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence |  | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire 1 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101007L, 56101010L, 56101023L, 56101024L |
| | Surface considérée |  | Observé / mesuré | 16,8 x 65,6 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2014 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Type production ECS |  | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage |  | Observé / mesuré | 5 L |
| Eau chaude sanitaire 2 | Constaté dans les logements |  | Observé / mesuré | 56101001L |
| | Surface considérée |  | Observé / mesuré | 4,2 x 65,6 m ² |
| | Nombre de niveaux desservis |  | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| | Année installation générateur |  | Observé / mesuré | 2014 |
| | Energie utilisée |  | Observé / mesuré | Gaz Naturel |
| | Type production ECS |  | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse |  | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale |  | Observé / mesuré | oui |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution |  | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production |  | Observé / mesuré | accumulation |
| | Volume de stockage |  | Observé / mesuré | 500 L |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes :Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

Votre Assurance

▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

BATIS'INVEST SARL
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU

Vos références :

Contrat n° 10068975804
Client n° 0621658620

AXA France IARD, atteste que : **BATIS'INVEST SARL**
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10068975804 ayant pris effet le 07/06/2019.

Pour l'application du présent contrat, on entend également par « Assuré » :

Assuré additionnel 1 :

BATIS'EXPERT
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Assuré additionnel 2 :

DIAG'AGENCES
15 ALLEE DES SAPINS
44470 CARQUEFOU FR

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT VENTE
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES.

PLOMB :

DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).

MESURES :

MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS

AUTRES :

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF

ETAT DES LIEUX LOCATIFS

DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE

CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION

CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABILITE ET DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO

INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AEREAUX

THERMOGRAPHIE INFRAROUGE

DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP

DIAGNOSTIC "PEMD" (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets)

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS

DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION.

EVALUATION IMMOBILIERE

EXPERTISE POUR MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL

DIAGNOSTIC "LEGIONNELLE"

RECHERCHE DE METAUX LOURDS

DIAGNOSTIC DE LA QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

DIAGNOSTIC HUMIDITE

VERIFICATION PERIODIQUE DES INSTALLATIONS DE GAZ ET D'ELECTRICITE

VERIFICATION PERIODIQUE LEVAGE, ENGINS DE CHANTIER, APPAREILS SOUS PRESSION,

VERIFICATION PERIODIQUE PORTES AUTOMATIQUES ET BARRIERES (VEHICULE ET PIETON)

DIAGNOSTIC SECURITE DES AIRES COLLECTIVES DE JEUX

DIAGNOSTIC ELECTRICITE ET GAZ SUR MOBIL HOMES

AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

ELABORATION DE PROJET ET/OU PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX (PPT/PPPT) TEL QUE PREVU PAR LA LOI CLIMAT ET RESILIENCE

FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRITES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES)

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 15 décembre 2023

LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES

81, Bd Pierre Premier

33119 LE BOUSCAT

RCS : 794 872 238 CLAS : 13010220

Tél. : 05 56 30 95 75

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5233 Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MELOTTE Fabien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 09/04/2024 - Date d'expiration : 08/04/2031 |
| Energie avec mention | Energie avec mention (1) Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1) Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 06/11/2022 - Date d'expiration : 05/11/2029 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 05/05/2023 - Date d'expiration : 04/05/2030 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 04/09/2022 - Date d'expiration : 03/09/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 09/04/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-4522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DIFR 11 rev18