

Le JOURNAL

→ n°81 - Juin 2015

Dossier :
**Nantes Habitat
favorise
l'insertion**
→p 4-5

Devenez propriétaire :
**Découvrez
les logements
à vendre**
→p 6

NH & Co :
**Nantes Habitat
fait évoluer
son organisation**
→p 8

**nantes
HABITAT**





LE MOT DU PRÉSIDENT

Nantes Habitat, évolue. Avec son nouveau siège, entre Malakoff et le Pré-Gauchet, Nantes Habitat affirme son rôle d'acteur public du logement social sur tous les quartiers de la ville. Par ailleurs la nouvelle organisation que nous mettons actuellement en place au sein des directions est un levier supplémentaire pour garantir une qualité de service à l'ensemble des 47 000 nantaises et nantais, que loge l'Office.

Cela se traduit également par une nouvelle identité graphique, que vous découvrez avec votre nouveau journal. Nouvelles rubriques, nouvelle pagination, ce journal se veut plus proche de vous, entre infos pratiques et explications de nos actions.

Enfin cette évolution sera bientôt marquée par une étape importante pour notre office centenaire : en 2016, Nantes Habitat deviendra un office métropolitain et pourra contribuer au développement du logement social sur les 24 communes de l'agglomération. Bonne lecture !

Alain Robert
Président de Nantes Habitat,
Adjoint au Maire de Nantes

L'ACTUALITÉ DE

nantes HABITAT

nantes HABITAT

nantes HABITAT

nantes HABITAT

Un nouveau logo !

Vous avez pu le constater, Nantes Habitat a un nouveau logo. Nous en avons profité pour revoir un certain nombre de supports, dont ce journal, à partir de temps d'échange que nous avons organisés avec des locataires et les associations de locataires. Vous verrez bientôt les enseignes des agences se mettre aux nouvelles couleurs de l'Office.

→ Malakoff

130 nouveaux logements sociaux livrés fin 2015



Une architecture audacieuse sur le Mail Picasso.

Le Pré-Gauchet continue sa transformation urbaine avec une densification d'immeubles de logements et de bureaux le long du mail Picasso. Nantes Habitat y construit actuellement deux programmes de logements qui seront livrés à la fin de l'année. L'Office affirme ainsi la présence de logements sociaux dans ce nouveau quartier d'activités qui va continuer sa transformation jusqu'à la gare Sud.

LE SOMMAIRE

L'ACTUALITÉ DE NANTES HABITAT P.2

LE DOSSIER
Nantes Habitat favorise l'insertion P.4-5

NANTES HABITAT & VOUS
Devenez propriétaire. Découvrez les offres de logements à vendre P.6

NH&CO
Nantes Habitat fait évoluer son organisation P.8

VOS ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES P.9

UN PEU D'HISTOIRE
Les premiers logements de l'Office P.10

VOS TALENTS
Le 56, galerie d'artistes P.10

JEUX & LOISIRS P.11

À VOS AGENDAS P.12

→ Malakoff

Un nouveau siège pour Nantes Habitat

Depuis le 22 juin le siège de Nantes Habitat a déménagé au 26 place Rosa Parks, à Malakoff. Le site de Félix Faure, vieux de 48 ans n'offrait plus les conditions nécessaires pour accueillir les 240 salariés. Après avoir eu des directions réparties sur 5 sites différents, Nantes Habitat a souhaité concentré désormais son organisation dans 3 bâtiments, permettant ainsi une économie annuelle de 400 000 euros. Les 7 agences et antennes au cœur des quartiers restent bien évidemment vos interlocuteurs au quotidien.

→ Revivez les deux années de construction de ce nouveau siège en 5181 photos et 2'35 chrono sur le site www.nantes-habitat.fr 



Le nouveau Siège au cœur du quartier Malakoff Pré-Gauchet

→ Nantes Habitat

Le point sur les détecteurs de fumée

Débutée en septembre 2014, la pose de détecteurs autonomes avertisseurs de fumée suit son cours. À ce jour, près des deux tiers des 25 000 logements de l'office sont équipés.



→ En savoir plus : www.nantes-habitat.fr



→ Île de Nantes

La Ministre du logement en visite à l'Oiseau des Îles

Sylvia Pinel, Ministre du logement et de l'égalité des territoires, était à Nantes fin avril dans le cadre de son Tour de France de la construction. Après une visite de deux chantiers à Rezé, Mme la Ministre s'est rendue sur l'Île de Nantes, pour découvrir ce projet urbain de grande ampleur et notamment l'immeuble de logements sociaux « Oiseau des Îles » que l'office a construit au cœur de l'île de Nantes. Alain Robert, Président de Nantes Habitat et adjoint au Maire délégué à l'Urbanisme lui a présenté l'histoire de l'Île de Nantes et sa transformation progressive engagée depuis 2000. Sur la terrasse de L'Oiseau des Îles Stéphane Dauphin, Directeur général de Nantes Habitat a présenté cet immeuble à l'architecture forte, qui marque la volonté de Nantes Habitat et de la ville de faire du logement social au cœur de l'agglomération nantaise.



Présentation de l'opération sur la terrasse de l'Oiseau des Îles.

→ Dervallières

Building : première livraison

Les 65 logements de la première tranche de ce gigantesque chantier de rénovation du Building sont aujourd'hui entièrement remis à neuf. Les locataires qui ont déménagé le temps des travaux vont pouvoir réintégrer leur logement à partir de juillet. Les travaux de la deuxième tranche concernent 72 logements qui seront entièrement rénovés pour mars 2016, avant que la dernière tranche, et donc l'ensemble du bâtiment, soit entièrement remis à neuf fin 2016.

→ Plus d'infos : www.nantes-habitat.fr 



L'immeuble emblématique des Dervallières continue sa transformation.

Nantes Habitat favorise l'insertion



→ Avec 100 millions d'euros investis chaque année pour la construction, la rénovation et l'entretien de logements, Nantes Habitat est un acteur important de l'économie locale. L'Office est le deuxième donneur d'ordre de l'agglomération en terme d'insertion, après Nantes Métropole, que ce soit par les clauses d'insertion dans les marchés publics ou par le travail avec les associations chantiers d'insertion.

Les chantiers d'insertion concernent majoritairement des activités liées au bâtiment

LES CHANTIERS D'INSERTION, UNE PREMIÈRE MARCHÉ VERS L'EMPLOI

Depuis plusieurs années, Nantes Habitat fait appel à des associations chantiers d'insertion (ACI) afin de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes très éloignées du marché du travail ou qui rencontrent des difficultés d'accès ou de maintien dans l'emploi.

Nantes Habitat passe des commandes auprès des ACI pour des travaux de bâtiment (peinture, maçonnerie, serrurerie), des activités de manutention (enlèvement d'encombrants, débarras de caves), des activités de nettoyage (logements, parties communes, véhicules) et des activités d'entretien d'espaces extérieurs (espaces verts, cantonnerie, démaussage, signalisation, maçonnerie extérieur, menuiseries intérieures).

Nantes Habitat a ainsi passé un nouveau marché avec quatre associations pour répondre à ces besoins sur une durée de 4 ans. Sur la période 2011-2015, 164 600 heures d'insertion ont été réalisées, soit plus de 40 000 heures par an et ont concerné 310 personnes.

LES CLAUSES D'INSERTION DANS LES MARCHÉS PUBLICS, UN AUTRE LEVIER DE RETOUR VERS L'EMPLOI

Avec les clauses d'insertion, les entreprises qui concluent un marché avec Nantes Habitat s'engagent à intégrer des salariés éloignés de l'emploi avec des heures d'insertion. Depuis 2007, 400 000 heures d'insertion ont été réalisées sur des opérations de construction neuve, de rénovation et d'entretien de logement existant. Ce dispositif a permis à 1 000

personnes de bénéficier d'un contrat de travail depuis sa mise en œuvre. Parmi elles, 400 ont accédé à un emploi durable ou à la professionnalisation. La très grande majorité des entreprises (86%) sont du secteur du bâtiment.



Témoignage

Au cœur d'un chantier d'insertion aux Dervallières

Si Jordan et Salim ne se connaissent pas, c'est chose faite désormais depuis qu'ils passent ensemble 7 heures par jour sur un chantier d'insertion. Ces deux peintres applicateurs remettent à neuf un logement rue Charles-Perron. C'est par le biais de la Mission locale que l'UFCV a recruté Jordan et Salim pour ce chantier d'insertion. Pendant 7 mois, ils vont exercer leur métier dans des appartements mis à disposition par Nantes Habitat aux Dervallières. Pour Jordan, « ce chantier est une étape qui doit

me permettre de trouver un emploi plus durable, pour changer des petits boulots. C'est surtout un moyen d'obtenir un diplôme (l'équivalent d'un CAP) pour ensuite me tourner vers l'intérim ou mieux, un CDI. » Car c'est bien là que le bât blesse chez beaucoup de jeunes : l'absence de diplômes ou de qualifications. C'est le cas de Salim qui exerce ce métier depuis plusieurs mois en intérim : « Ce chantier d'insertion est un tremplin pour la suite grâce au diplôme qu'il y a au bout. En plus, on travaille pendant 7 mois, ça permet de voir venir. »



Jordan et Salim remettent à neuf un logement aux Dervallières.

La signature d'un marché exemplaire

Nantes Habitat a signé un marché avec quatre associations chantiers d'insertion* pour une période de 4 ans.

L'Office va y consacrer 2,5 millions d'euros. Pour les associations chantier d'insertion

signataires, « une implication exemplaire d'un bailleur social contre la lutte de l'exclusion des plus démunis et un partenariat constructif et efficace permettant l'entretien et l'embellissement des quartiers sont les atouts indéniables de ce marché d'insertion. Les travaux confiés par les agences de Nantes Habitat sont des supports restructurants et formateurs pour les publics accueillis. La juste rémunération des réalisations permet l'assise économique de nos structures et la pérennisation de notre mission d'accompagnement. La signature de ce marché devrait servir de modèle à toutes les relations entre bailleurs et structures d'insertion conventionnées dans l'IAE (Insertion par l'Activité Economique). »



Signature en mai dernier du nouveau marché d'insertion au Siège de Nantes Habitat

* Océan et l'Union Française des Centres de Vacances sur les quartiers Bellevue, Breil et Dervallières ; association Saint-Benoît-Labre et Atelier des 2 Rives sur les quartiers Est, Nord et Sud.

Locataires, devenez propriétaires !

Logements anciens

→ **Offre exclusive et sécurisée** réservée aux locataires de Nantes Habitat

Broussais

NANTES DOULON 1

À proximité des bus 70, 87, 12, 11 et du Tram 1.

Appartement de Type 3 de 77 m² en rez-de chaussée. Place de stationnement en souterrain.

Chauffage individuel gaz.

Charges mensuelles estimées : 65 €.



Broussais

NANTES DOULON 2

À proximité des bus 70, 87, 12, 11 et du Tram 1

Appartement de Type 3 de 68 m² au 1^{er} étage, avec ascenseur. Place de stationnement en souterrain.

Chauffage individuel gaz.

Charges mensuelles estimées : 60 €.



BOISSIÈRE HIPPODROME

À proximité des bus 86 et 96 et du Tram 2

Appartement de Type 3 de 57 m² au 2^e étage, sans ascenseur.

Chauffage collectif.

Charges mensuelle estimées : 90 €.



Procé

LES ANGLAIS

À proximité du bus 54 et des Chronobus C6 et C3

Appartement de Type 4 de 73 m² en rez-de-chaussée. Chauffage collectif.

Charges mensuelles estimées : 150 €.



→ **Contact : 02 40 67 07 88**
ou **CRL : 02 40 67 07 37**

→ **En savoir plus :**
www.nantes-habitat.fr



Logements neufs

Découvrez l'ensemble de nos programmes neufs destinés à la vente, en accession abordable, Prêt Social Location Accession (PSLA).

Saint-Joseph-de-Porterie

LES JARDINS DU BÊLE

À proximité

Dernières opportunités : 3 Type 3 à partir de 151 900 € et 3 Type 4 à partir de 179 000 €, stationnement compris.



Parc des Dervallières - Vallon de Chézine

LES JARDINS D'AUGUSTE

À proximité du bus 25 et des Chronobus C3, C6,

20 appartements et maisons individuelles du Type 2 au Type 4 au cœur du Parc des Dervallières et proches du Vallon de Chézine.

Livraison : printemps 2017



→ La question du CRL

Quel moyen de paiement simple, rapide et sécurisé faut-il adopter pour régler son loyer ?

Le prélèvement automatique est le mode de paiement utilisé par près des deux-tiers des locataires. Il permet un règlement régulier et peut être suspendu sur simple demande. C'est l'assurance d'un paiement mensuel à date régulière (5, 7, 10 ou 12 du mois). Un formulaire mandat de prélèvement est à disposition en agence. Vous pouvez également payer votre loyer en ligne sur le site www.nantes-habitat.fr de chez vous depuis votre ordinateur ou en agence sur une borne de paiement pendant les heures d'ouverture.

Les autres modes de paiement : chèque bancaire ou postal à adresser au siège (attention, nouvelle adresse !), titre interbancaire de paiement (à adresse à TESSI 92889 Nanterre cedex 9, accompagné d'un RIB ou d'un RIP), en espèces à la Banque Postale muni de votre avis d'échéance via un mandat compte (n° 0999988C). Mais attention, à partir de juillet, le paiement en espèce au Siège ne sera plus possible.

À COMPTER DU 22 JUIN LES HORAIRES DU CRL CHANGENT

**Vous pouvez joindre les conseillers de l'équipe de 8h30 à 17h30
Le numéro est toujours le même : 02 40 67 07 37.**

Île de Nantes

L'ÎLOT DES ILES

À proximité du Chronobus C5 et du Tram 1

32 appartements du T2 au T4 près de la grue jaune Titan.

Livraison : septembre 2017.



Quartiers Est – Bottière

LIPPMANN

À proximité du Tram 1

15 logements du Type 2 au Type 4 au cœur du quartier Bottière en pleine rénovation urbaine.

Livraison : fin 2017.



Beaulieu – Île de Nantes

BROSSETTE

À proximité du Tram 2 et du Busway.

57 appartements du Type 2 au Type 4 en bords de Loire.

Livraison : début 2018.



→ Sachez-le

Un nouveau service de proximité : les gardiens d'immeubles

→ Nantes Habitat va mettre en place 6 loges de gardien courant 2015 à différents endroits de la ville. L'objectif est de simplifier la relation entre l'office et les locataires par la mise en place d'un interlocuteur unique, pour mieux répondre aux attentes de proximité, mais aussi de mieux cerner les besoins des locataires. Issues d'un travail fait avec des collaborateurs de l'office, les principales missions de ces gardiens sont triples : propreté, entretien technique des bâtiments et relation client. Depuis fin juin, deux loges gardiens ont été ouvertes à Malakoff rue du Luxembourg et sur les quartiers Nord rue de Pont Aven. Les prochaines loges vont ouvrir à Bottière-Chénaie (Bourdaie, Naturalie Canopia et Pierres Noires), Quartier Sud (Babin-Chevaye, Conan-Mériadec), Bellevue (Moulin Lambert) et Quartiers Nord (Samuel de Champlain).

Des nouveaux sites sont actuellement à l'étude pour une extension du dispositif sur les quartiers.



Gardien d'immeuble, un nouveau service de proximité



Mohamed et Eddie sont les deux premiers gardiens d'immeubles à Malakoff et au Bout des Landes.

Nantes Habitat fait évoluer son organisation

Qualité de service et proximité sont au cœur de nos préoccupations. Il y a deux ans l'Office a effectué un diagnostic pour identifier des axes d'amélioration potentiels sur nos fonctionnements internes. Nous nous sommes également appuyés sur vos **attentes et préoccupations** issues de nos enquêtes de satisfaction faites auprès de 1500 locataires chaque année. Il en est ressorti la nécessité de clarifier nos missions « cœur de métiers » et simplifier l'organisation au profit de la relation avec nos locataires. Avoir une organisation plus simple, plus claire et plus réactive.

350 PERSONNES AU SERVICE DIRECT DES LOCATAIRES

Les effectifs qui agissent sur le terrain, au service des locataires, de l'entretien du patrimoine et des espaces verts passent de 320 collaborateurs à près de 350 personnes, soit près de 60% de l'effectif global de Nantes Habitat. Tous ces métiers sont répartis, pour la grande majorité d'entre eux, entre les 7 agences et antennes dont les horaires restent inchangés.

DÉVELOPPEMENT DES MÉTIERS DE PROXIMITÉ

De nouveaux métiers ont été créés ou développés, au service direct des locataires : mise en place prochaine

de conseillers sociaux pour aider et accompagner les locataires en difficulté, réintroduction de gardiens sur certains sites spécifiques, développement du Centre de relation Locataires (centre téléphonique basé au siège) pour une gestion plus rapide et simplifiée des demandes de locataires.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE : LE GESTIONNAIRE TECHNIQUE

Par ailleurs, la nouvelle organisation va permettre désormais au locataire d'avoir un interlocuteur unique pour la plupart de ses besoins (là où dans l'ancienne organisation on pouvait compter jusqu'à 7 personnes sur un problème). Pour cela Nantes Habitat disposera d'un « Gestionnaire technique » basé en agence de proximité pour répondre efficacement et utilement à vos attentes et réclamations.

MAINTENIR L'EMPLOI

Cette évolution de nos organisations doit améliorer la qualité de service que nous devons à nos locataires, mais ne devait pas se faire au détriment de l'emploi. C'est pourquoi le choix a été fait dès le début de maintenir l'emploi des 600 professionnels qui œuvrent quotidiennement au service des 47 000 locataires et 25 000 logements de l'Office. Cela s'accompagne par une gestion rigoureuse de nos coûts de



Plantations en pied d'immeuble avec les habitants.

fonctionnement, avec notamment la réunion des deux immeubles du siège de Nantes Habitat en un seul nouveau siège à Malakoff, permettant une économie annuelle de 400 000 euros.

Les collaborateurs ont été associés à de nombreuses réunions depuis plusieurs mois et chaque grande étape a été présentée aux représentations syndicales ainsi qu'au Conseil d'Administration où siègent les associations de représentants de locataires.



Atelier jardinières aux Dervallières.



Grand jeu avec les enfants à la Grande Noue Nord.



Réorganisation des services à Nantes Habitat

Monsieur Le Président,
Monsieur Le Directeur Général,
Les Organisations Syndicales CFDT, CGT, FO, CFTC et UNSA

Suite à la lettre ouverte des Organisations Syndicales de Nantes Habitat aux administrateurs du conseil d'administration concernant le refus du projet de réorganisation des services au sein de son office public, les associations de locataires CLCV, Indecosa CGT, CGL, CSF et de l'UDAF souhaitent rencontrer l'intersyndicale de Nantes Habitat sur l'évolution de l'office avec l'inquiétude des salariés sur des nouvelles missions et du fonctionnement de proximité au service des locataires.

Début avril la Direction Générale avait convié les associations de locataires pour la présentation du nouvel organigramme des services avec la création de 3 nouvelles directions.

1• La création de la Direction Gestion Locative Clientèle qui coordonnera les politiques locatives sociales, les missions de qualité de service auprès des locataires et la mise en œuvre de l'accession et vente de logements.

2• L'ex-direction de la proximité devenant deux directions territoriales, l'une à l'Ouest située au Breil et l'autre à l'Est du côté de Malakoff au nouveau siège social de Nantes Habitat. Désormais les agences seront rattachées à ces deux nouvelles structures. Les agences Watteau, Feyder, Jamet seront rattachées à la direction territoriale Ouest et les agences Cartier, Bottière, Goudy et Angleterre deviendront l'antenne Malakoff, à la direction territoriale Est.

3• La création de la direction du développement et patrimoine aura à définir les politiques patrimoniales, assurer une gestion technique spécifiques avec la Direction Gestion Locative Clientèle et les Directions Territoriales.

La rencontre intersyndicale et inter-association s'est déroulée le lundi 12 mai dans les locaux de Nantes Habitat, les syndicats nous ont exposé leurs inquiétudes, des salariés soucieux dans un climat de défiance depuis quelques mois sur les nouveaux métiers et l'évolution de la direction de proximité vers des nouvelles directions territoriales Ouest-Est et ainsi que le redécoupage des secteurs.

En tant qu'associations de locataires nous nous posons des questions sur ses nouvelles structures telles que :

- Quel fonctionnement de proximité aura le locataire à sa disposition dans cette nouvelle organisation avec la Direction Gestion Locative Clientèle, la Direction Développement et Patrimoine, les Directions Territoriales et les agences ?
- Quels sera exactement les rôles des agences lorsque un locataire posera des questions administratives, financières ou techniques, faudra-t-il en référer à la DT pour obtenir les réponses ? Sachant que le locataire a l'habitude de s'adresser à l'agence dont il dépend.
- Pourquoi une agence sur sept devient une antenne sachant que le pouvoir de décision sera peut-être effectué par les Directions Territoriales ?

Cette nouvelle organisation réduira les effectifs en agence et obligera la création de bureaux au Breil, ce qui engendrera un coût important pour la construction. Quelle sera la plus value pour les locataires ?

Après avoir rencontré la Direction Générale et les Organisations Syndicales, nous souhaitons en tant qu'associations de locataires, garder la proximité au sein des agences puisque le locataire a l'habitude de communiquer avec celles-ci.

Nous serons très vigilants sur nos souhaits à l'égard de la Direction Générale et des Organisations Syndicales que nous souhaitons y rencontrer dans les prochaines semaines.

Les Associations de locataires et ses représentants :

CLCV Nantes
Hugues
Tenaillau

Indecosa CGT
Lucien Bertin

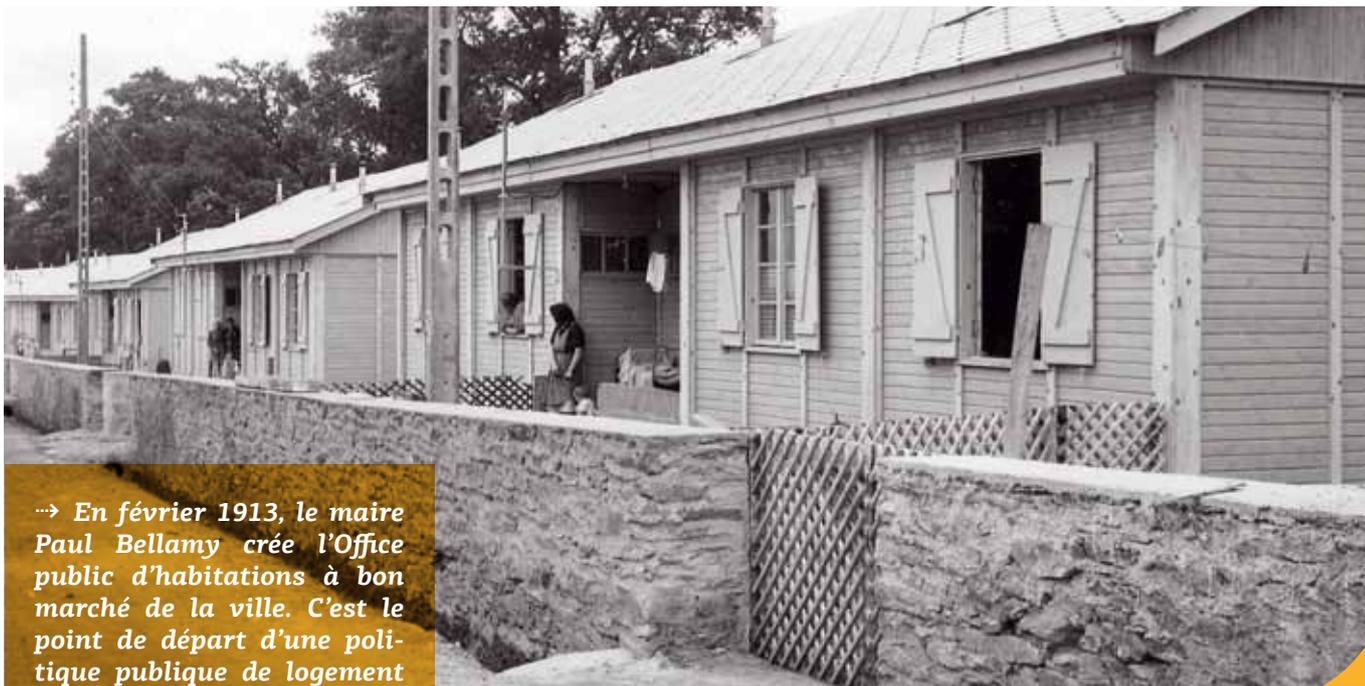
CGL
Yannick Gouret

CSF
Fari Saimy

UDAF
Bernadette
Guet

UN PEU D'HISTOIRE

Les premiers logements de l'Office



→ En février 1913, le maire Paul Bellamy crée l'Office public d'habitations à bon marché de la ville. C'est le point de départ d'une politique publique de logement organisée, planifiée et financée pour lutter contre la pénurie et les logements insalubres. Faute de moyens, mais surtout du fait de la guerre 1914-1918, l'Office connaît des débuts difficiles.

Les baraquements du Grand Blottereau abritaient les quatre premiers logements mis en location par l'OPHBM. Ils furent détruits dans les années 1960.

d'un ensemble de logements sociaux classiques.

Pour les architectes de l'époque, « l'habitation doit être rigoureusement hygiénique, suffisamment spacieuse et présenter le degré de confort nécessaire à l'allègement de la tâche quotidienne de la ménagère et au repos de la famille ». Dès ses débuts, le confort des locataires est une préoccupation de l'Office.

N'hésitez pas à nous solliciter si vous disposez d'images d'archives sur la vie de l'Office ou si vous avez des témoignages sur son histoire.

Pour nous contacter :

**Nantes Habitat,
Direction de la communication,
26 place Rosa Parks BP 83618,
44036 Nantes cedex 1
communication@nantes-habitat.fr**

Ce n'est qu'en 1921 que seront mis en location les premiers logements : un baraquement militaire réaménagé au Grand Blottereau. Des projets sont sur les rails, mais ils n'accueilleront leurs locataires qu'à la fin des années 1920 et au début des années 30 : ce sont les cités-jardins de la Morrhonnière (1924/1926), du Bois de Hercé (1926), des Chambelles (1933), du Verger (1933) et de la Moisdonnière (1935) qui existent encore aujourd'hui.

LES CITÉS-JARDINS

Selon le service de l'Inventaire du Patrimoine, une cité-jardin est « un lotissement concerté, où les habitations et la voirie s'intègrent aux espaces verts publics ou privés, et destiné généralement à un usage social ». Inspirée du modèle anglais, elle désigne un ensemble de logements sociaux locatifs individuels ou collectifs avec aménagement paysager et jardin autour de l'habitat. Dans la plupart des cas, elle comprend des équipements collectifs (écoles, crèche, commerce, lavoirs...), ce qui la distingue d'un simple lotissement ou



Scène de vie à la Morrhonnière à la fin des années 1920.

VOS TALENTS ♥

→ Artistique

Le 56, galerie d'artiste de la Butte Sainte-Anne

Depuis septembre 2013, Anne et Hélène, graphistes plasticiennes, occupent un atelier d'artiste loué par Nantes Habitat au 56 rue de l'Hermitage avec vue imprenable sur la Loire, la ville et l'île de Nantes. L'occasion pour elles, toutes deux peintres, de développer leur activité de peinture, « même si aujourd'hui, on ne vit pas de notre art. Il faut d'abord se faire connaître... » Et c'est là leur idée : faire découvrir au grand public les œuvres des artistes locaux, qu'il s'agisse de peintures, de sculptures ou de photographies. Bref, « tout ce qui s'accroche ou se pose ! » À leur grand regret en effet, « il n'existe pas beaucoup de lieux pour exposer en dehors des galeries professionnelles... » L'idée est d'exposer un artiste par mois. Sur dossier, les membres de l'association « Le 56 » sélectionnent les futurs exposants. Puis, une journée par semaine, ils se réunissent pour laisser s'exprimer leurs pinceaux, ce qu'elles appellent une « ré-création ».

Bien intégrées à L'Hermitage, bien repérées également, elles regrettent cependant que trop peu de curieux, d'ici ou d'ailleurs, franchissent la porte du 56. Alors elles vous invitent à venir découvrir leurs œuvres et celles d'autres artistes dans ce lieu chaleureux et chargé d'histoire qu'est le groupe de L'Hermitage.

Ouvert au public du jeudi au dimanche de 11h à 17h.

Renseignements : 06 70 60 20 02

Plus d'infos sur www.facebook.com/galeriele56 



Anne et Hélène devant la Galerie 56 à L'Hermitage, Butte Sainte-Anne

JEUX & LOISIRS

À vos idées

Cette nouvelle rubrique vous appartient ! Une recette de cuisine, une astuce déco, un bon plan à partager, une idée service... N'hésitez pas à nous faire part de vos propositions pour alimenter cet espace détente : Nantes Habitat, Direction de la communication, 26 place Rosa-Parks, BP 83618, 44036 Nantes ou communication@nantes-habitat.fr



→ Remue-méninges

Comment réaliser 4 triangles équilatéraux à l'aide de 6 allumettes, sans les casser ?



→ La photo mystère

Saurez-vous découvrir de quel immeuble de Nantes Habitat il s'agit ?

→ À table

Crevettes au miel et au gingembre

Recette antillaise d'Isabelle, locataire à Malakoff

Temps de préparation : 10 minutes

Temps de cuisson : 40 minutes

Difficulté : très facile

Budget : bon marché

Résultat : très bon !

Ingrédients (pour 4 personnes) :

- 500 g de crevettes décortiquées

- 2 cuillères à soupe de vinaigre

- 1 de sauce soja

- 50 g de petits pois cuits

- 1 cuillère à café de miel

- 1 de gingembre moulu

- 1 d'huile

- Sel, poivre, thym

Préparation :

Dans une sauteuse, faire dorer les crevettes dans l'huile. Pendant qu'elles dorées, mélanger vinaigre, miel, sauce soja et gingembre dans un bol.

Lorsque les crevettes sont bien dorées, verser le contenu du bol. Saler, poivrer. Saupoudrer de thym et ajouter les petits pois. Mélanger délicatement et laisser cuire à couvert pendant 30 minutes à petit feu.

Servez avec du riz blanc et régalez-vous !



Isabelle, aux fourneaux dans sa cuisine à Malakoff

À VOS AGENDAS

→ Culture

Aux heures d'été

Festival dédié aux cultures d'ici et d'ailleurs, Aux heures d'été éclaire depuis 2005 l'été nantais en présentant six semaines de croisements insolites des cultures du monde. Concerts, spectacles jeune public, cinéma et lectures, rythment le quotidien de la saison estivale avec 36 spectacles et plus de 80 artistes du monde entier.

Une programmation lumineuse, avec des créations inédites portées par des artistes reconnus et exigeants et des jeunes talents à découvrir, prend place dans les parcs et jardins de Nantes. De très belles découvertes avec 100% de projets exigeants qui tissent de fins dialogues entre cultures !

Retrouvez la programmation 2015 : <http://www.auxheuresete.com>



-> Nouveau

Le Mahout, un bar brasserie temporaire

Un bar brasserie temporaire a ouvert ses portes début juin au rez-de-chaussée d'un immeuble de Nantes Habitat, « l'Oiseau des Iles » sur l'île de Nantes. Le temps d'un été, Le Mahout vous accueille de 10h à 23h dans une ambiance vintage dépareillée et chaleureuse. Formule brasserie midi et soir à partir de 12 euros.

Le Mahout vous propose une large palette de jeux : palets, fléchettes, billard, baby-foot, flipper...

Ouvert tous les jours jusqu'au 30 septembre.



Le Mahout est un synonyme du cornac, qui est le maître-guide-guérisseur de l'éléphant...

→ Pratique

Un dispositif d'accueil des enfants pour faciliter l'emploi des parents

Faire garder son enfant peut être un frein pour accéder à un emploi ou à une formation professionnelle. Plusieurs actions sont mises en œuvre à Nantes pour adapter l'offre d'accueil des tout-petits et favoriser l'insertion professionnelle ou le retour à l'emploi des parents, notamment les femmes. Les critères d'accès à la formation professionnelle et à l'emploi sont pris en compte pour les admissions en multi-accueil municipal.

Certains accueils occasionnels aménagent progressivement leurs amplitudes horaires et jours d'ouverture pour pouvoir répondre aux besoins spécifiques des parents (entretiens professionnels, stages...).

Un nouveau dispositif à l'essai

Un dispositif particulier à destination des familles monoparentales touchant le RSA est expérimenté dans le quartier Nantes Nord depuis janvier 2012. Les professionnels de l'insertion sociale et professionnelle et ceux de la petite enfance travaillent ensemble pour concrétiser les projets d'insertion des familles.

→ En savoir plus : www.nantes-habitat.fr 

Les chiffres-clés de la petite enfance

- 25 multi-accueils municipaux, 41 associatifs et 1 privé
- 8 micro-crèches
- 2537 enfants en accueil régulier chez les assistantes maternelles
- 2705 enfants en accueil régulier dans les multi-accueils municipaux et associatifs
- 371 enfants en garde à domicile (garde partagée ou non)

→ Réponses des jeux

Photo mystère
Il s'agit du linéaire Tchecoslovaquie à Malakoff. Récemment renové, c'est le plus grand bardage zingué d'Europe pour un immeuble d'habitat social.

Remue-ménages
Pour réaliser quatre triangles équilatéraux, il faut penser en 3 dimensions et faire une pyramide avec les six allumettes !



LE JOURNAL DE NANTES HABITAT Directeur de la publication : Stéphane Dauphin.

Comité de rédaction : Franck Albert, Matthieu Coasne, Florian Largillière - Conception et mise en page : Double Mixte.
N°ISSN : 0985-9667 - Impression : La Contemporaine.

Nantes Habitat, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1 - www.nantes-habitat.fr