



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le **mercredi 24 juin 2026**, le Conseil d'Administration s'est réuni à 14h30 sous la présidence de Mme Aïcha BASSAL, Présidente du Conseil d'Administration.

Etaient présents :

Elus représentant l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) : Mme BASSAL, Présidente du Conseil d'Administration, M. JOUIN, Mme BIR, Mme BURGAUD (*jusqu'à 16h56, puis représentée par M. JOUIN pour les délibérations n°24 à 32*), Mme BLUMENTAL, M. AUCANT, Personnalités qualifiées : M. BORÉ, Mme GUET, Mme HAKEM, Mme COUSSINET-NDIAYE, Mme GANDON-TOURNEUX, Représentants des locataires : M. BERTIN (INDECOSA CGT), Mme LE CORRE (CLCV), M. PELÉ (CGL), Représentants du personnel : Mme LE MOINE, M. GAUTRON, M. PAYET, M. BENZEKRI, Membre à voix consultative : M. PATAY, Directeur Général.

Étaient représentés :

Elus représentant l'EPCI : M. BOUTHOLEAU (pouvoir à Mme BLUMENTAL), M. BESSEYRE (pouvoir à M. BORÉ), Mme BOURGEAIS (pouvoir à Mme BURGAUD *jusqu'à son départ à 16h56 – délibération n°23 incluse*), Personnalités qualifiées : Mme SALIMY (pouvoir à Mme GUET), M. GUILLLOU (pouvoir à Mme GANDON-TOURNEUX), Mme DAVID-LECOURT (pouvoir à Mme BASSAL). Représentant d'une association pour l'insertion : M. GENDRON (pouvoir à Mme BASSAL)

Absents excusés : Mme DOUSSET, M. DEPLANQUE, Mme CONAN (CNL), M. BARDY (CSF), M. PORTEAU, représentant du Préfet de Loire-Atlantique

Assistaient à la séance :

Mme BOIDIN-LAHLLOU, Directrice Générale Adjointe Proximité et Clientèle,
Mme RENAUD-MARTIN, Directrice Générale Adjointe Habitat et Patrimoine,
M. ALBERT, Directeur Général Adjoint RSE et Communication,
M. RIVET, Directeur des Ressources Financières,
M AGEZ, Commissaire aux Comptes (cabinet Fiducial),
M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,
Mme ROBION, Directrice de la Gestion Locative et des Politiques Sociales,
Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Conseil d'Administration

du 24 juin 2026

Délibération n° 21/26 DG

Objet : COMPTES ANNUELS 2025 DU MANDAT DE GESTION DU 89 RUE PAUL BELLAMY (A NANTES) - BUDGET 7

Considérant que :

I – Contexte

Par décision en date du 18 avril 2024, Nantes Métropole a préempté la totalité des biens sis au 89 rue Bellamy à Nantes, dans le but de revendre une partie des biens à NMH (soit le bâtiment principal donnant sur la rue susnommée).

Dans le prolongement, l'Office s'est vu confier provisoirement la gestion de la totalité des biens objet de la préemption, jusqu'à la cession définitive de l'ensemble immobilier par Nantes Métropole :

- au profit de Nantes Métropole Habitat, concernant les 18 appartements et le local d'activité,
- au profit d'un futur acquéreur en ce qui concerne la maison d'habitation avec garage.

Une convention de mandat de gestion de l'ensemble immobilier sis au 89 rue Paul Bellamy à Nantes a été signée en juillet 2024 entre Nantes Métropole Habitat, mandataire désigné et Nantes Métropole, nouveau propriétaire de ce groupe immobilier.

Ce nouveau mandat de gestion du 89 rue Bellamy doit faire l'objet d'un suivi budgétaire et comptable distinct, ce qui a nécessité la mise en place d'un nouveau budget annexe pour l'Office : le budget n°7.

Le premier exercice ayant couru sur 6 mois (sur le 2nd semestre 2024) est désormais achevé : il convient donc d'examiner les comptes annuels 2025 de ce second mandat de gestion.

Les comptes annuels relatifs au mandat de gestion du 89 rue Bellamy (à Nantes) pour l'exercice 2025, font ressortir :

Sur le Compte de Résultat :	un total de produits de	:	84 189,88 Euros
	<u>un total de charges de</u>	<u>:</u>	<u>16 858,39 Euros</u>
	donc un excédent de		67 331,49 Euros

En vertu de l'accord explicite de Nantes Métropole, tel que formalisé dans la convention de mandat de gestion afférente :

- . la rémunération du mandataire (NMH) est fixée à 805 € par logement (soit 15 294 € pour l'année 2025), dernier niveau de rémunération au logement constaté dans le cadre du mandat de gestion des Cités Communales (par analogie)
- . la rémunération cumulative sur la durée finale du mandat de gestion en cours sera déduite du prix d'acquisition du foncier, à l'achèvement du mandat de gestion (à l'occasion du rachat de l'essentiel du patrimoine par NMH)
- . et l'excédent (soit +67 331,49 € pour cet exercice 2025) fera l'objet d'un reversement au mandant (Nantes Métropole) à l'expiration du mandat de gestion, sous réserve des réinvestissements éventuels réalisés durant le mandat, qui viendraient en déduction, en l'absence de toute subvention.

Sur le Tableau de Financement :	un total de ressources de	:	72 852,15 Euros
	<u>un total d'emplois de</u>	:	<u>3 334,00 Euros</u>
	donc un apport au fonds de roulement de		69 518,15 Euros

II – Conclusions

- . Vu l'article R 423-28 du Code de la Construction et de l'Habitation,
- . Vu la convention de mandat de gestion entre Nantes Métropole et NMH, et son avenant du 14 octobre 2024,
- . Vu l'exposé qui précède,

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DELIBERE

Approuve,

Les Comptes Annuels du nouveau mandat de gestion du 89 rue Bellamy (à Nantes), pour l'exercice 2025.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes et représentées (25 voix).

Le 24 juin 2026



La Présidente du Conseil d'Administration
Aïcha BASSAL

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :

NANTES METROPOLE HABITAT

26, Place Rosa Parks

BP 83618

44036 NANTES Cedex 1

BUDGET ANNEXE N°7 (89 RUE PAUL BELLAMY)

Exercice : 2025

	CHARGES (1)	PRODUITS	
60 (sauf 603) Achats (hors 609)	0,00 €	0,00 €	70 (sauf 703, 704) Produits des activités
603 Variation des stocks (annulation SI)		78 659,55 €	704 Loyers
61 (sauf 61521) Services extérieurs (hors 619)	832,70 €		71 Production stockée (constatation SF)
61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	717,97 €		72 Production immobilisée
62 Autres services extérieurs (hors 629)	15 294,49 €		74 Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512) Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		0,00 €	75 Autres produits de gestion courante
63512 Taxes foncières	0,00 €		76 Produits financiers
641 Rémunérations du personnel (hors 6419)		0,00 €	77 (sauf 7723, 775) Produits exceptionnels (hors 7732)
6481 Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités			775 Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64 Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		1 114,97 €	78 (sauf 78157) Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654) Autres charges de gestion courante	0,00 €		78157 Provisions pour gros entretien
654 Pertes sur créances irrécouvrables	0,00 €	0,00 €	79 Transferts de charges
66 Charges financières (hors 6691)			
67 (sauf 675, 6732) Charges exceptionnelles	0,00 €		Atténuation de charges non récupérables :
675 VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			603 Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157) Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	13,23 €		"061" RRR et bonifications d'intérêts
68157 Provisions pour gros entretien			"062" Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69 Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.			
71 Production stockée (annulation SI)			
Total des charges non récupérables	16 858,39 €	79 774,52 €	Total des produits hors récupération de charges
"063" Total des charges récupérables	0,00 €	4 415,36 €	703 Récupération des charges locatives
6732 Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.			7723 Complém. récup. de chges locatives sur ex. antér.
			"064" Atténuation de charges récupérables
TOTAL DES CHARGES	16 858,39 €	84 189,88 €	TOTAL DES PRODUITS
RESULTAT (EXCEDENT)	67 331,49 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	84 189,88 €	84 189,88 €	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat à la CAF (non soumis au vote du CA)

RESULTAT (EXCEDENT)	67 331,49 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0,00 €	0,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	13,23 €	-1 114,97 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	67 344,72 €	-1 114,97 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	66 229,75 €	0,00 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0,00 €	66 229,75 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0,00 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	0,00 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	3 334,00 €	6 622,40 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	3 334,00 €	72 852,15 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	3 334,00 €	72 852,15 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	69 518,15 €	0,00 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	72 852,15 €	72 852,15 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement au 1er janvier 2025		unité de caisse avec le budget n°1
Variation du fonds de roulement		" "
Fonds de roulement au 31 décembre 2025		" "

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").

(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.

(3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

(4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
 26, Place Rosa Parks
 BP 83618
 44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°7 (89 BELLAMY)

Exercice : 2025

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS	
		CHARGES (1)	PRODUITS
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	0 €	0 €
603	Variation des stocks (annulation SI)		98 380 €
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	4 800 €	
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	4 500 €	
62	Autres services extérieurs (hors 629)	15 695 €	
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		
63512	Taxes foncières	0 €	
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)		0 €
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités		
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		0 €
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante		
654	Pertes sur créances irrécouvrables	0 €	0 €
66	Charges financières (hors 6691)		
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	30 000 €	
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé		
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	0 €	
68157	Provisions pour gros entretien		
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.		
71	Production stockée (annulation SI)		
Total des charges non récupérables		54 995 €	98 380 €
"063"	Total des charges récupérables	7 180 €	6 590 €
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.		
TOTAL DES CHARGES		62 175 €	104 970 €
RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		42 795 €	0 €
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		104 970 €	104 970 €
70 (sauf 703, 704)	Produits des activités		
704	Loyers		
71	Production stockée (constatation SF)		
72	Production immobilisée		
74	Subventions d'exploitation		
75	Autres produits de gestion courante		
76	Produits financiers		
77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)		
775	Produits des cessions d'éléments d'actif		
78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions		
78157	Provisions pour gros entretien		
79	Transferts de charges		
Atténuation de charges non récupérables :			
603	Variation des stocks (constatation SF)		
"061"	RRR et bonifications d'intérêts		
"062"	Rembours. sur salaires, chges sociales ou taxes		
Total des produits hors récupération de charges			
703	Récupération des charges locatives		
7723	Complém. récup. de chges locatives sur ex. antér.		
"064"	Atténuation de charges récupérables		
TOTAL DES PRODUITS			
RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)			
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT			

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	42 795 €	0 €	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0 €	0 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0 €	0 €	- Quote-part des subventions versée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	42 795 €	0 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	42 795 €	0 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	0 €	42 795 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	0 €	0 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	0 €	0 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0 €	0 €	... 23 Immobilisations corporelles en cours (réductions)
Réduction de capitaux propres	0 €	0 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	0 €	0 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0 €		
Primes de remboursement des obligations	0 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	0 €	42 795 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	0 €	42 795 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	42 795 €	0 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	42 795 €	42 795 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement au 1er janvier 2025		unité de caisse avec le budget n°1
Variation du fonds de roulement		" "
Fonds de roulement au 31 décembre 2025		" "

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
 26, Place Rosa Parks
 BP 83618
 44036 NANTES Cedex 1
 BUDGET ANNEXE N°7 (89 RUE PAUL BELLAMY)

Exercice : 2024
 (sur 6 mois seulement)

		CHARGES (1)	PRODUITS	
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	0,00 €	0,00 €	70 (sauf 703, 704) Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		47 550,92 €	704 Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	1 270,01 €		71 Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	0,00 €		72 Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	7 648,00 €		74 Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		0,00 €	75 Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	0,00 €		76 Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)		0,00 €	77 (sauf 7723, 775) Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités		0,00 €	775 Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		0,00 €	78 (sauf 78157) Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	0,00 €		78157 Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	0,00 €	0,00 €	79 Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)			
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	0,00 €		Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			603 Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	1 286,50 €		061 RRR et bonifications d'intérêts
68157	Provisions pour gros entretien			062 Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.			
71	Production stockée (annulation SI)			
Total des charges non récupérables		10 204,51 €	47 550,92 €	Total des produits hors récupération de charges
Total des charges récupérables		10,00 €	2 725,45 €	703 Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.			7723 Complém. récup. de chges locatives sur ex. antér.
TOTAL DES CHARGES		10 214,51 €	50 276,37 €	064 Atténuation de charges récupérables
RESULTAT (EXCEDENT)		40 061,86 €	0,00 €	TOTAL DES PRODUITS
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT		50 276,37 €	50 276,37 €	RESULTAT (DEFICIT)
				TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat à la CAF (non soumis au vote du CA)

RESULTAT (EXCEDENT)	40 061,86 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0,00 €	0,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	1 286,50 €	0,00 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	41 348,36 €	0,00 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	41 348,36 €	0,00 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0,00 €	41 348,36 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	0,00 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0,00 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	0,00 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	0,00 €	0,00 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	0,00 €	41 348,36 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	0,00 €	41 348,36 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	41 348,36 €	0,00 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	41 348,36 €	41 348,36 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement au 1er janvier 2024		unité de caisse avec le budget n°1
Variation du fonds de roulement		" "
Fonds de roulement au 31 décembre 2024		

- (1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
 (2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
 (3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
 (4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°7 (89 RUE PAUL BELLAMY)

Exercice : 2025

CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024 (sur 6 mois)
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	4 800 €	160 €	4 960 €	832,70 €	4 128 €	1 270,01 €
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	4 500 €	0 €	4 500 €	717,97 €	3 782 €	0,00 €
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	15 695 €	0 €	15 695 €	15 294,49 €	401 €	7 648,00 €
63512	TAXES FONCIERES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
654	PERTES SUR CREANCES IRRECUPERABLES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	30 000 €	0 €	30 000 €	0,00 €	30 000 €	0,00 €
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	0 €	0 €	0 €	13,23 €	-13 €	1 286,50 €
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)		A	54 995 €	160 €	16 858,39 €	38 298 €	10 204,51 €
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B	7 180 €	0 €	0,00 €	7 180 €	10,00 €
TOTAL DES CHARGES		A+B+(c/6732)	62 175 €	160 €	16 858,39 €	45 478 €	10 214,51 €
EXCEDENT			42 795 €	0 €	67 331,49 €	-24 536 €	40 061,86 €

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalizations 2025	Réalizations 2024 (sur 6 mois)
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603) - ACHATS (hors 609)							
606	6061 FOURNITURES NON STOCKABLES						
	60611 ELECTRICITE						
	ELECSIEG ELECTRICITE SIEGE ET BUREAUX QUARTIER NR	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 60 (sauf 603)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €
61 (sauf 61521) - SERVICES EXTERIEURS (hors 609)							
611	6112 ESPACES VERTS						
	CHEENR CHARGES ESPACES EXTERIEURS NR.	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
615	6151 ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIERS						
	ECLONR EC LOGEMENTS NON-REFACTURABLES	2 800 €		2 800 €	676,39 €	2 124 €	0,00 €
	ECPCNR ENTRETIEN NR PARTIES COMMUNES	0 €		0 €	0,00 €	0 €	190,01 €
	ECEXLONI EC EX-LOCATAIRES NON-RECUPERABLES	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	FORFAMIA EC TRAVAUX FORFAITS AMIANTE NR	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6156 MAINTENANCE						
	MAICHNR MAINTENANCE CHAUDIERES NR.	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	MAIRONRI MAINTENANCE ROBINETTERIE NR D	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	MAIVONRI MAINTENANCE V.O. NR D	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	MAI3DNR MAINTENANCE CONTRAT 3D NR	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6158 AUTRES TRAVAUX ENTRETIEN						
	ABNTRND ABONN.BRANCH.COMPT.GENERAUX ND MP	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
616	6161 ETUDES ET RECHERCHES						
	ASSLOCA ASSURANCES LOCATAIRES (POUR COMPTE)	0 €	160 €	160 €	156,31 €	4 €	0,00 €
617	6170 ETUDES ET RECHERCHES						
	ERSP ET.& RECH. STRATEGIE PATRIMONIALE	2 000 €		2 000 €	0,00 €	2 000 €	1 080,00 €
	TOTAL COMPTE 61 (sauf 61521)	4 800 €	160 €	4 960 €	832,70 €	4 128 €	1 270,01 €
61521 - DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS							
	GEPC GE PARTIES COMMUNES PROGRAMME	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEPCNP GE PARTIES COMMUNES NON-PROGRAMME	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GELO GE ENTRETIEN LOGTS A LA RELOCATION	4 500 €		4 500 €	717,97 €	3 782 €	0,00 €
	GEASCEN GE.ASCENSEURS	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEASCETI GE.ASCENSEURS TRAVAUX	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEP3 GE.CHAUFFAGE P3	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GECHAUF GE CHAUFFAGE IMPREVUS FUITES RESEAUX	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 61521	4 500 €	0 €	4 500 €	717,97 €	3 782 €	- €
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)							
622	6227 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX						
	POURSUN FRAIS ACTES & CONTE.POURS.NR	300 €		300 €	0,00 €	300 €	0,00 €
	POURSUP FRAIS ACTES & CONTE.POURS.PARTIS NR	100 €		100 €	0,00 €	100 €	0,00 €
	DOMMINTI DOMMAGES ET INTERETS	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6228 DIAGNOSTIC A LA RELOCATION						
	DIAGRELC DIAGNOSTICS A LA RELOCATION	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	DIAGBALC DIAGNOSTICS BALCON	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	DIAGPLOI DIAGNOSTICS PLOMB	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
628	6285 PRESTATIONS NANTES HABITAT						
	PRESTANI PRESTATIONS DE SERVICES DE NMH	15 295 €		15 295 €	15 294,49 €	1 €	7 648,00 €
	TOTAL COMPTE 62	15 695 €	0 €	15 695 €	15 294,49 €	401 €	7 648,00 €
63 (sauf 63512) - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)							
635	6351 IMPOTS DIRECTS						
	THLOGV TAXE D'HABITATION LOGEMENTS VACANTS	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TEOMNR TAXES ORDURES MENAGERES NR	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 63	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €
654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOURABLES							
	6541 PERTES/CREANCES LOCATAIRES						
	PCLOCCOU PERTES/CREANC.LOC.EXERC. COURANT	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6542 PERTES/CREANCES LOCATAIRES/JUGEMENT						
	PCLOCJU(PERTES/CREANC.LOC.EXERC. COURANT/JUGEMENT	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6548 PERTES/CREANCES AUTRES						
	PERTAUT PERTES/CREANCES AUTRES	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 654	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €

Envoyé en préfecture le 25/06/2026

Reçu en préfecture le 25/06/2026

Publié le 26/06/2026



ID : 044-274400027-20260624-CA_21_26-DE

67 (sauf 6732, 675) - CHARGES EXCEPTIONNELLES**671 6711 INTERETS MORATOIRES**

INTMORFF INTERETS MORATOIRES FOURNISSEURS

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6714 CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES

CREANCIF CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

672 6720 CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS

CHARGAN CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

TITANTAN TITRES ANNULES EXERC. ANTERIEURS

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

678 6786 SINISTRES

SINICOUV SINISTRES COUVERTS ND

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

ASSURDT ASSURANCES FRANCHISES

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

ASSUFRAI ASSURANCES FRANCHISES SIEGE

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6788 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERSES

CHAREXD DIVERS

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

CHAREXD CHARGES EXCEPT. DIAGNOSTIC AMIANTE

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

CHAREXPI CHARGES EXCEPTIONNELLES PB

30 000 €

30 000 €

0,00 €

30 000 €

0,00 €

REMILOC/ REMISES GRACIEUSES LOCATAIRES

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

TOTAL COMPTE 67 (sauf 6732, 675)

30 000 €

0 €

30 000 €

0,00 €

30 000 €

- €

68 (sauf 68157) - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS**681 6811 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS****6817 DOTATIONS AUX PROVIS.P/CREANCES**

DOTPCDL DOTAT. P/CREANCES DOUTEUS.LOCATAIRES

0 €

0 €

13,23 €

-13 €

1 286,50 €

687 6875 DOTAT.PROVIS.P/RISQU.CHARG.EXCEP.

DOTPRC DOTAT.PROVIS.P/RISQU.CHARG.EXCEP.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

TOTAL COMPTE 68 (sauf 68157)

0 €

0 €

0 €

13,23 €

-13 €

1 286,50 €

TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)

A

54 995 €

160 €

55 155 €

16 858,39 €

38 298 €

10 204,51 €

CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)**"063" - CHARGES RECUPERABLES****606 6061 FOURNITURES NON STOCKABLES****60611 ELECTRICITE**

ELECIMM ELECTRICITE IMMEUBLES R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

ELECASC ELECTRICITE P/ASCENSEURS R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

ELECCHAI ELECTRICITE P/CHAUFFAGE R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

60612 EAU REDEVANCE ASSAINISSEMENT

EAUFRROI EAU FROIDE R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

EAUCHAU EAU CHAUFFERIE R

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

60613 GAZ

GAZCHAU GAZ CHAUFFAGE R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

60614 CHALEUR

CHALEUR: CHALEUR R. COMBUSTIBLES (R1)

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

CHALRACI DROIT DE RACCORDEMENT

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6112 ESPACES VERTS

CHEER CHARGES ESPACES EXTERIEURS RECUPERABLES

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

611 6113 CHAUFFAGE

P2R MARCHES P'2 R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

CHALEUR: CHALEUR R. PRESTATIONS (R2)

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6114 NETTOYAGE

NETSOU NETTOYAGE (SOUS TRAITAN.) R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

NETPROT NETT. CAGES ESCALIER R. PROTOCOLE

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

NETREMP NETT. CAGES ESCALIER R. REMPLACEMENT

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6116 ASCENSEURS

ASCENSE ASCENSEURS R D

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

615 6151 ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIER

ECLOR EC LOGEMENTS REFACTURABLES

200 €

200 €

0,00 €

200 €

0,00 €

ECPCR EC PARTIES COMMUNES REFACTURABLES

6 080 €

6 080 €

0,00 €

6 080 €

0,00 €

6152 GROS ENTRETIEN

GEFIDELR GE BONUS FIDELITE RECUPERABLE

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

6156 MAINTENANCE

MAIROBRI MAINTENANCE ROBINETTERIE R. D

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

616 6161 ASSURANCES MULTIRISQUE POUR COMPTE

ASSLOCA ASSURANCE LOCATAIRE RECUPERABLE

0 €

0 €

0,00 €

0 €

10,00 €

622 6227 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX

POURSU F FRAIS ACTES & CONTE.POURS. R.

700 €

700 €

0,00 €

700 €

0,00 €

POURSPA FRAIS ACTES & CONTE.POURS. PARTIS R.

200 €

200 €

0,00 €

200 €

0,00 €

635 6351 IMPOTS DIRECTS

TEOMR TAXES ORDURES MENAGERES R.

0 €

0 €

0,00 €

0 €

0,00 €

TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES

B

7 180 €

0 €

7 180 €

0,00 €

7 180 €

10,00 €

TOTAL DES CHARGES	62 175 €	160 €	62 335 €	16 858,39 €	45 478 €	10 214,51 €
EXCEDENT	42 795 €	0 €	42 795 €	67 331,49 €	-24 536 €	40 061,86 €
TOTAL	104 970 €	160 €	105 130 €	84 189,88 €	20 942 €	50 276,37 €

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°7 (89 RUE PAUL BELLAMY)

Exercice : 2025

PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024 (sur 6 mois)
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
704	LOYERS	98 380 €	160 €	98 540 €	78 659,55 €	19 880 €	47 550,92 €
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
78 (sauf 78157)	REFUSÉS D'AMORTISSEMENTS, AOA D'ÉCARTATIONS ET REVENUS	0 €	0 €	0 €	1 114,97 €	-1 115 €	0,00 €
79	TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOITATION	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES	98 380 €	160 €	98 540 €	79 774,52 €	18 765 €	47 550,92 €
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES							
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	6 590 €	0 €	6 590 €	4 415,36 €	2 175 €	2 725,45 €
	TOTAL DES PRODUITS A+(c703)+(c7723)+B	104 970 €	160 €	105 130 €	84 189,88 €	20 940 €	50 276,37 €
	DEFICIT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalizations 2025	Réalisations 2024 (sur 6 mois)
704 - LOYERS							
7041 LOYERS NON CONVENTIONNES	LOYNCON' LOYERS NON CONVENTIONNES	95 380 €		95 380 €	78 487,58 €	16 892 €	47 539,92 €
7044 LOYERS COMMERCIAUX	LOYCOMM LOYERS COMMERCIAUX	3 000 €		3 000 €	0,00 €	3 000 €	0,00 €
7048 INDEMNITES D'OCCUPATION	INDOCCUF INDEMNITES D'OCCUPATION	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
7085 REFACTURATION ASSURANCE POUR COMPTE	REASSLOC ASSURANCES LOCATAIRES	0 €	160 €	160 €	171,97 €	-12 €	11,00 €
	TOTAL COMPTE 704 (& 7085)	98 380 €	160 €	98 540 €	78 659,55 €	19 880 €	47 550,92 €
78 (sauf 78157) - REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS							
781 7817 REPPR.PROV.DEPREC.CREANCES IRRECOURABLES	REPPCLOC REP.PROV.DEPREC.CREANC.IRR.LOCATAIRES	0 €		0 €	1 114,97 €	-1 115 €	0,00 €
7875 REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.	REPPRC REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 78 (sauf 78157)	0 €	0 €	0 €	1 114,97 €	-1 115 €	- €
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES	A	98 380 €	160 €	98 540 €	79 774,52 €	18 765 €	47 550,92 €
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES							
703 - RECUPERATION CHARGES LOCATIVES							
7031 CHARGES PREST.COMMUNES	RECBAT ENTRETIEN REGIE ENTRETIEN	5 490 €		5 490 €	4 415,36 €	1 075 €	2 725,45 €
	RECCOPR: CHARGES DE COPROPRIETE	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
7032 IMPOTS, TAXES LOCATIVES & DROITS	RECTFPB IMPOTS FONCIERS DE COMMERCE	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	RECTEOM ORDURES MENAGERES	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
7033 FOURNITURES INDIVIDUELLES	RECEAU EAU ASSAINISSEMENT	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
7034 FRAIS DE POURSUITES	RECPOUR FRAIS DE POURSUITES	900 €		900 €	0,00 €	900 €	0,00 €
	CLPENLOC CLAUSE PENALE	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
7035 REPARATIONS LOCATIVES	RECREPPI REPARATIONS LOCATIVES LOC.PRESENTS	200 €		200 €	0,00 €	200 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 703	6 590 €	0 €	6 590 €	4 415,36 €	2 175 €	2 725,45 €
TOTAL DES PRODUITS	A+(c/703)+(c/7723)+B	104 970 €	160 €	105 130 €	84 189,88 €	20 940 €	50 276,37 €
DEFICIT		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°7 (89 RUE PAUL BELLAMY)

Exercice : 2025

TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	0 €	0 €	0 €	0,00 €	-3 334 €	0,00 €
	- Immobilisations corporelles :	0 €	0 €	0 €	0,00 €	-3 334 €	0,00 €
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	0 €	0 €	0 €	0,00 €	-3 334 €	0,00 €
	Remboursement des dettes financières :	0 €	0 €	0 €	3 334,00 €	0 €	0,00 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	0 €	0 €	0 €	3 334,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL DES EMPLOIS	0 €	0 €	0 €	3 334,00 €	-3 334 €	0,00 €
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0 €	0 €	0 €	69 518,15 €	0 €	41 348,36 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	72 852,15 €	-3 334 €	41 348,36 €

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2024	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	72 852,15 €	-72 852 €	41 348,36 €
	Augmentation des capitaux propres :	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
13 (hors 139)	Comptabilisation des subventions d'investissement	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	Augmentation des dettes financières :	0 €	0 €	0 €	6 622,40 €	-6 622 €	0,00 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	0 €	0 €	0 €	6 622,40 €	0 €	0,00 €
	TOTAL DES RESSOURCES	0 €	0 €	0 €	79 474,55 €	-79 474 €	41 348,36 €
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	79 474,55 €	-79 475 €	41 348,36 €



TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

CHAPITRES	EMPLOIS	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024 (sur 6 mois)
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	ACQUISITIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE :	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	- IMMOBILISATIONS CORPORELLES :	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	231311 - CONTRUCTIONS EN COURS						
	AMELIOPB AMELIORATIONS MANDAT 89 PAUL BELLAMY	0 €		0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	- REMBOURSEMENT DES DETTES FINANCIERES :	0 €	0 €	0 €	3 334,00 €	-3 334 €	0,00 €
	1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES						
	DGLOCREV DEPOTS GARANTIES LOCATAIRES REVERSES	0 €		0 €	3 334,00 €	-3 334 €	0,00 €
	TOTAL DES EMPLOIS	0 €	0 €	0 €	3 334,00 €	-3 334 €	0,00 €
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0 €	0 €	0 €	69 518,15 €	-69 518 €	41 348,36 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	72 852,15 €	-72 852 €	41 348,36 €

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

CHAPITRES	RESSOURCES	B.P. 2025	MVT. + DM 2025	Total Budget au 31/12/2025	Réalisations 2025	Variation Budget Réalisations 2025	Réalisations 2024 (sur 6 mois)
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	66 229,75 €	-66 230 €	41 348,36 €
	AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	13 (hors 139*) - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT						
	1312 SUBVENTIONS EQUIPEM. COMMUNES						
	SUBNMIPB SUBVENTIONS NANTES METROPOLE	0 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	AUGMENTATIONS DES DETTES FINANCIERES						
	1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES	0 €	0 €	0 €	6 622,40 €	-6 622 €	0,00 €
	DGLOCREC DEPOTS GARANTIES DES LOCATAIRES	0,00 €		0,00 €	6 622,40 €	-6 622,40 €	0,00 €
	TOTAL DES RESSOURCES	0 €	0 €	0 €	72 852,15 €	-72 852 €	41 348,36 €
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	0 €	0 €	0 €	72 852,15 €	-72 852 €	41 348,36 €

