

Décision  
du Directeur Général  
en matière de financement

**Décision n°18-26**

*Vu l'article R421-18 du C.C.H,*

*Vu la délibération n°02/17 du Conseil d'Administration du 18 janvier 2017, relative à la nomination du Directeur Général,*

*Vu la délibération n°10/26 du Conseil d'Administration du 13 mai 2026 relative à la délégation de compétence du Conseil d'Administration au Directeur Général,"*

**Objet : NANTES – NORVEGE HONGRIE - REHABILITATION - 204 LOGEMENTS COLLECTIFS - PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNELS - DEMANDE DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE D'EMPRUNTS**

Considérant que,

**I – Argumentaire**

D'après l'estimation du montant des travaux et des honoraires, le prix de revient de l'opération :

• **NORVEGE HONGRIE Réhabilitation – 204 logements collectifs**

ressort TVA incluse à ..... **6 867 971,21 €**  
(soit 33 667 € TTC net / logement)

**II – Solution proposée**

Il vous est proposé le plan de financement suivant :

Prêt CE (25 ans taux du livret A + 0,30%)	=	1 738 990,00 €	25,32 %
Prêt ARKEA (20 ans taux du livret A + 0,45%)	=	1 738 990,00 €	25,32 %
Apport provision gros entretien	=	127 334,89 €	1,85 %
Fonds Propres	=	3 262 656,32 €	47,51 %
<b>TOTAL</b>	=	<b>6 867 971,21 €</b>	<b>100,00 %</b>

Les prêts suivants ont été contractés :

Prêt Caisse d'Epargne (25 ans taux du livret A + 0,30%)	=	1 738 990,00 €
Prêt ARKEA (20 ans taux du livret A + 0,45%)	=	1 738 990,00 €

### **III – Conclusion**

. Vu l'exposé qui précède,

**LE DIRECTEUR GENERAL VALIDE,**

- . le prix de vente prévisionnel
- . le montant de **6 867 971,21 €** TVA incluse qui sera imputé sur le budget de l'opération (compte 2313)
- . le plan de financement de l'opération.

Nantes, le **29 MAI 2026**

**Par délégation du Conseil  
D'Administration  
Le Directeur Général  
Par délégation,  
Le Directeur des Ressources  
Financières**



**François RIVET**