
BUREAU

Le mercredi 14 mai 2025, le Bureau du Conseil d'Administration s'est réuni à 9h30, pour partie en présentiel et pour partie en visioconférence, sous la présidence de Monsieur Thomas QUÉRO, Président du Bureau, suivant convocation qui a été adressée par voie électronique à chacun de ses membres.

Les membres du Bureau suivants étaient présents :

M. Thomas QUÉRO
Mme Laurence BROSSEAU
M. Lucien BERTIN

Assistaient en visioconférence :

Mme Marie Annick BENÂTRE
Mme Abbassia HAKEM (*jusqu'à 10h10 – délibération n° 45 incluse*)
M. Pascal PRAS

Absente excusée : Mme Catherine BASSANI

Assistaient également à la séance :

M. PATAY, Directeur Général,
M. IANNUZZI, Directeur Général Adjoint Proximité et Clientèle,
Mme RENAUD-MARTIN, Directrice Générale Adjointe Habitat et Patrimoine,
Mme BOIDIN-LAHLOU, Directrice Générale Adjointe Ressources,
M. ALBERT, Directeur Général Adjoint RSE et Communication,
M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,
Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Bureau du Conseil d'Administration

du 14 mai 2025

Délibération n° 50/25 DGAHP

**Objet : NANTES – CLOS DU CENS 2 – APPROBATION DES PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS
DANS LE CADRE DU PLAN DE VENTE 2019-2025**

Considérant que,

I – Contexte

Par délibération en date du 26 juin 2019, et conformément à l'article L 443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, le Conseil d'Administration de Nantes Métropole Habitat a approuvé la Convention d'Utilité Sociale 2019-2024 valant autorisation du plan de vente.

La loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, dite loi ÉLAN, modifie notamment la pratique de la vente HLM. Elle confère entre autres une entière latitude au bailleur pour déterminer le prix de vente fixé en prenant en compte le prix d'un logement comparable occupé ou libre d'occupation sur le marché immobilier du secteur.

II – Action proposée

Les prix de vente sont déterminés à l'issue d'une étude de marché qui permet de dégager un prix de vente moyen sur le marché immobilier.

La grille de prix ci-après propose des prix de vente « plancher » c'est-à-dire un prix en-dessous duquel le logement ne sera pas vendu. Une pondération à la hausse sera faite en fonction des prestations de l'appartement (étage, exposition, état du logement, balcon ou terrasse, etc.).

Il convient de valider les prix de vente des logements des groupes d'habitations suivants :

- « CLOS DU CENS 2 » construit en 1986 composé de 90 logements collectifs allant du T2 au T4, répartis sur 6 halls en R+2, et 39 logements individuels allant du T3 duplex au T4 duplex.
Les adresses des immeubles sont :
 - 16 à 48 pairs et 21 à 63 impairs rue du Clos du Cens : 39 logements individuels,
 - 1 à 6 avenue des Armoises : 90 logements collectifs,

Il est proposé :

- un prix de vente plancher pour les logements collectifs occupés à **2 100 € /m²**,
- un prix de vente plancher pour les logements collectifs vacants à **2 200 € /m²**.
- un prix de vente plancher pour les logements individuels occupés à **2 500 € /m²**,
- un prix de vente plancher pour les logements individuels vacants à **2 600 € /m²**.
- un prix de vente plancher pour un stationnement aérien à **5 000 €**,
- un prix de vente plancher pour un stationnement souterrain à **6 000 €**,
- un prix de vente plancher pour un stationnement boxé à **10 000 €**,
- un prix de vente plancher pour les locaux annexes à **500 €/m²**.

Le prix de vente pourra être réévalué chaque année afin de l'adapter au regard du prix du marché immobilier environnant, en maintenant la volonté de l'Office de faciliter l'accèsion d'un bien à des ménages respectant les plafonds d'accèsion sociale. Ces offres feront l'objet de nouvelles mesures de publicité réglementaires.

III – Conclusions

.Vu les articles R.421-16 6°, L.443-7, L.443-11 et L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

.Vu la délibération du Conseil d'Administration n°18/19 du 26 juin 2019 relative à l'approbation de la Convention d'Utilité Sociale 2019-2024 valant autorisation de vente des logements mentionnés au plan de mise en vente mentionnée à l'article L. 445-1 du CCH pour la durée de la convention,

. Vu la délibération n°24/20 du Conseil d'Administration en date du 18 septembre 2020 portant délégation de compétence du Conseil d'Administration au Bureau,

. Vu l'exposé qui précède.

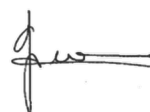
LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DELIBERE

Approuve,

- La grille des prix de vente plancher proposée pour les logements dont la liste détaillée est annexée à la présente délibération,
- Le prix de vente plancher des stationnements en R-1 et aériens,
- Le prix de vente plancher des locaux annexes,
- La signature de tous les actes nécessaires aux cessions y afférentes,
- La cession des logements par acte notarié aux locataires ou ayants-droits intéressés ou à toute personne remplissant les conditions d'acquisition définies par le CCH,
- Les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes (5 voix).

Le 14 mai 2025



Le Président du Bureau
Thomas QUÉRO

Liste des logements du groupe « Clos du Cens 2 » et des prix de vente correspondants



90 logements collectifs du T2 au T4
Grille de prix - Clos du Cens 2 - Groupe 456 bâtiments 01 à 06
PRIX DE VENTE PLANCHER

Batiment	Module	Numéro	Rue	Code postal	Ville	Typologie	Etage	Surf. Habitable en m²	Surf. Habitable en m²	PRIX DE VENTE logements occupés 2100€/m²	PRIX DE VENTE logements vacants 2200€/m²
1	045601001L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	52,80	53	111 300 €	116 600 €
1	045601002L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
1	045601003L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
1	045601004L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,98	52	109 200 €	114 400 €
1	045601005L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
1	045601006L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
1	045601007L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
1	045601008L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
1	045601009L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
1	045601010L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
1	045601011L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
1	045601012L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
1	045601013L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
1	045601014L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
1	045601015L	1	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
2	045602001L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	52,80	53	111 300 €	116 600 €
2	045602002L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
2	045602003L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	64,18	64	134 400 €	140 800 €
2	045602004L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,92	52	109 200 €	114 400 €
2	045602005L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
2	045602006L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
2	045602007L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
2	045602008L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
2	045602009L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
2	045602010L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
2	045602011L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
2	045602012L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
2	045602013L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
2	045602014L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
2	045602015L	2	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
3	045603001L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	52,80	53	111 300 €	116 600 €
3	045603002L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 4	0	79,10	79	165 900 €	173 800 €
3	045603003L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
3	045603004L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,92	52	109 200 €	114 400 €
3	045603005L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
3	045603006L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
3	045603007L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
3	045603008L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
3	045603009L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,90	52	109 200 €	114 400 €
3	045603010L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
3	045603011L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
3	045603012L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
3	045603013L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
3	045603014L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
3	045603015L	4	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604001L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	68,86	69	144 900 €	151 800 €
4	045604002L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604003L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604004L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,92	52	109 200 €	114 400 €
4	045604005L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
4	045604006L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604007L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
4	045604008L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
4	045604009L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	67,70	68	142 800 €	149 600 €
4	045604010L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604011L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
4	045604012L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
4	045604013L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
4	045604014L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	67,70	68	142 800 €	149 600 €
4	045604015L	6	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
5	045605001L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	68,86	69	144 900 €	151 800 €
5	045605002L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
5	045605003L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	73,74	74	155 400 €	162 800 €
5	045605004L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,92	52	109 200 €	114 400 €
5	045605005L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
5	045605006L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
5	045605007L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
5	045605008L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
5	045605009L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	67,70	68	142 800 €	149 600 €
5	045605010L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
5	045605011L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
5	045605012L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
5	045605013L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
5	045605014L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	67,70	68	142 800 €	149 600 €
5	045605015L	5	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
6	045606001L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	52,80	53	111 300 €	116 600 €
6	045606002L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 4	0	79,10	79	165 900 €	173 800 €
6	045606003L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	0	65,78	66	138 600 €	145 200 €
6	045606004L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	51,92	52	109 200 €	114 400 €
6	045606005L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	0	48,72	49	102 900 €	107 800 €
6	045606006L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
6	045606007L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
6	045606008L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,04	65	136 500 €	143 000 €
6	045606009L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	1	51,92	52	109 200 €	114 400 €
6	045606010L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	1	65,78	66	138 600 €	145 200 €
6	045606011L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €
6	045606012L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
6	045606013L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,04	65	136 500 €	143 000 €
6	045606014L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 2	2	51,92	52	109 200 €	114 400 €
6	045606015L	3	AVENUE DES ARMOISES	44300	NANTES	TYPE 3	2	65,78	66	138 600 €	145 200 €

Liste des logements du groupe « Clos du Cens 2 » et des prix de vente correspondants

39 logements individuels du T3 duplex au T4 duplex

Grille de prix - Clos du Cens 2 - Groupe 456 bâtiment 00
PRIX DE VENTE PLANCHER

Batiment	Module	Numéro	Rue	Code postal	Ville	Typologie	Etage	Surf. Habitable en m²	Surf. Habitable en m²	PRIX DE VENTE logements occupés 2500€/m²	PRIX DE VENTE logements vacants 2600€/m²
0	045600001L	16	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600002L	18	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600003L	20	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600004L	22	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600005L	24	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600006L	26	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,59	67	167 500 €	174 200 €
0	045600007L	28	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600008L	30	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600009L	32	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600010L	34	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600011L	36	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600012L	38	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600013L	40	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600014L	42	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600015L	44	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,87	67	167 500 €	174 200 €
0	045600016L	46	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	81,44	81	202 500 €	210 600 €
0	045600017L	48	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600018L	63	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600019L	61	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,20	80	200 000 €	208 000 €
0	045600020L	59	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	84,55	85	212 500 €	221 000 €
0	045600021L	57	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600022L	55	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600023L	53	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600024L	51	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600025L	49	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,87	67	167 500 €	174 200 €
0	045600026L	47	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600027L	45	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600028L	43	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600029L	41	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	81,20	81	202 500 €	210 600 €
0	045600030L	39	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600031L	37	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,87	67	167 500 €	174 200 €
0	045600032L	35	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600033L	33	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600034L	31	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600035L	29	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600036L	27	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	81,20	81	202 500 €	210 600 €
0	045600037L	25	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €
0	045600038L	23	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 4 DUPLEX	0	80,97	81	202 500 €	210 600 €
0	045600039L	21	AVENUE DU CLOS DU CENS	44300	NANTES	TYPE 3 DUPLEX	0	66,64	67	167 500 €	174 200 €