

\*\*\*\*\*

## BUREAU

\*\*\*\*\*

**Le mercredi 29 janvier 2025**, le Bureau du Conseil d'Administration s'est réuni à 14h00, sous la présidence de Monsieur Thomas QUÉRO, Président du Bureau, suivant convocation qui a été adressée par voie électronique à chacun de ses membres.

### **Etaient présents :**

M. Thomas QUÉRO  
Mme Catherine BASSANI  
Mme Marie Annick BENÂTRE  
Mme Abbassia HAKEM (*jusqu'à 15h46, délibération n°20 incluse*)  
Mme Laurence BROSSEAU  
M. Lucien BERTIN

### **Était représenté :**

M. Pascal PRAS ⇨ Pouvoir à M. QUÉRO

### **Assistaient également à la séance :**

M. PATAY, Directeur Général.  
M. IANNUZZI, Directeur Général Adjoint Proximité et Clientèle  
Mme RENAUD-MARTIN, Directrice Générale Adjointe Habitat et Patrimoine,  
Mme BOIDIN-LAHLOU, Directrice Générale Adjointe Ressources,  
M. ALBERT, Directeur de la Communication et des Relations Institutionnelles (*jusqu'à 14h30*)  
M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,  
M. JOURDHIER, Chargé de mission Sécurité et Tranquillité (*à partir de 15h46*)  
Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Bureau du Conseil d'Administration

du 29 janvier 2025

**Délibération n° 16/25 DGAHP**

**Objet : NANTES – ZAC BOTTIÈRE PIN SEC – CRÉATION DU POLE D'ÉQUIPEMENT PUBLIC BOTTIÈRE ET DÉPLACEMENT DE L'AGENCE DE PROXIMITÉ – ENGAGEMENT DE L'OPÉRATION**

**Considérant que,**

### **I – Contexte**

Ce programme s'inscrit dans le cadre du projet global de réaménagement du quartier Bottière Pin Sec avec la création d'un équipement regroupant trois entités publiques dans un même site avec pour objectif de créer une « vitrine » de services publics de proximité.

Le projet a donc comme enjeux de renforcer l'action sociale sur ce territoire en mutualisant trois acteurs autour d'une même structure :

- La Ville de Nantes, avec la Direction de la relation aux usagers, la Direction des quartiers Est et le CCAS,
- Le Département de Loire-Atlantique, avec un Espace Départemental des Solidarités,
- Nantes Métropole Habitat, avec la réalisation de sa nouvelle agence de proximité.

Au cœur du quartier Bottière en pleine transition urbaine, le foncier, propriété de la ville de Nantes sera mobilisé pour la construction de l'ensemble immobilier sis place de la Bottière.

Compte tenu des liens existants entre les travaux et ouvrages relevant de la compétence de chacune des parties, de leur imbrication, et afin de garantir la cohérence et la coordination des interventions, les trois acteurs précités ont signé en janvier 2024 une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage au profit de la Ville de Nantes (Département BATII) qui agira en tant que maître d'ouvrage unique pour la réalisation de cet équipement commun (sur la base d'un programme co-construit).

## **II – Programme**

### Programme fonctionnel et technique

Concernant l'agence de proximité, après un travail de concertation et de programmation, NMH fixe les objectifs suivants :

- Une zone d'accueil de 212 m<sup>2</sup> SU environ regroupant le hall, un bureau de chargé d'accueil, une douzaine de bureau pour les collaborateurs de l'Office, des vestiaires et un bureau mobile.
- Des locaux supports d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> accueillant un espace de vie collective, des sanitaires et des locaux techniques divers.
- Des locaux mutualisés avec la Ville de Nantes et le Département – vestiaires douches, locaux vélos, locaux poubelles, etc.

### Stationnements :

Aucun stationnement demandé.

### Exigences techniques :

Respect des performances réglementaires en adéquation avec les ambitions de la ville et du CD44 (notamment le recours aux solutions constructives bio-sourcées)

## **III – Acteurs et partenaires du projet**

Aménageur : Nantes Métropole Aménagement

Maître d'ouvrage unique : Ville de Nantes

Suivi du projet : Département BATII (Bâtiments-Architecture-Travaux-Ingénierie et Immobilier)

## **IV – Faisabilité financière de l'opération**

La convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée en janvier 2024 reprend l'ensemble des conditions financières de programmation, à savoir :

### **Conditions financières**

Pour NMH : 2 158 110 € TTC d'engagement sur le prix de revient prévisionnel. Ce montant, hors charge foncière, est piloté par le département du BATII, dans la limite de 5 % du montant prédéfini (sans validation de la maîtrise d'ouvrage).

### **Planification financière et remboursements**

Afin de garantir l'efficacité du suivi quotidien de l'opération, il a été entendu entre les parties que la Ville de Nantes procède à l'avance des frais nécessaires et assure la liquidation des dépenses de toute l'opération. Sa mission de maître d'ouvrage unique ne donne lieu à aucune rémunération de la part de NMH.

La Ville de Nantes est également chargée du recouvrement des remboursements auprès de l'Office par des appels de fonds annuels établis sur la base des dépenses effectivement réalisées.

## V – Planning prévisionnel

Objet		Date
Etudes	Signature de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage	24 janvier 2024
	Jury de sélection du Maître d'œuvre	29 novembre 2024
	Bureau du CA – engagement de l'opération	29 janvier 2025
	Notification du marché de maîtrise d'œuvre par la Ville de Nantes	31 janvier 2025
	Dépôt permis de construire modificatif (si nécessaire)	Septembre 2025
Travaux	Démarrage des travaux	Octobre 2026
Livraison	Livraison de l'agence Bottière	Août 2028

## VI – Conclusions

- . Vu l'article R.421-16 4° du CCH,
- . Vu la délibération n°24/20 du Conseil d'Administration en date du 18 septembre 2020 portant délégation de compétence du Conseil d'Administration au Bureau,
- . Vu la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24 janvier 2024,
- . Vu l'exposé qui précède.

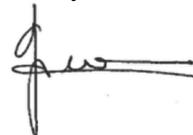
## LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DÉLIBÉRÉ

### Approuve,

- L'engagement de principe de l'opération portant sur la création du Pôle d'Équipement Public Bottière et le déplacement de l'Agence de proximité.

***Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes et représentées (7 voix).***

Le 29 janvier 2025



Le Président du Bureau  
**Thomas QUÉRO**

## Localisation du projet



## Organisation spatiale schématique

