



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le **mercredi 26 juin 2024**, le Conseil d'Administration s'est réuni à 9h30, en partie en présentiel et en partie par visioconférence, sous la présidence de **Monsieur Thomas QUÉRO, Président du Conseil d'Administration**.

Etaient présents :

Elus représentant l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) :

M. QUÉRO, Président du Conseil d'Administration,
Mme BASSANI
Mme BENÂTRE (*jusqu'à 11h 47 – délibérations n° 3 à 14*)
Mme LEFRANC

Personnalités qualifiées :

Mme BROSSEAU
M. PETITEAU
Mme TRICOT
M. SENTENAC
Mme LEFEVRE

Membre désignée par l'UDAF :

Mme GUET

Membre désigné par la CAF :

M. DEPLANQUE

Membre désigné par Action Logement :

M. DEPENNE

Organisations syndicales :

Mme GANDON-TOURNEUX (CGT)
M. GUILLOU (CFDT)

Membres représentant les locataires :

Mme LE CORRE (CLCV)
Mme SALIMY (CSF)

Membres à voix consultative :

M. PATAY, Directeur Général,
M. GAUTRON, Secrétaire du CSE,

Participait en visioconférence :

Personnalité qualifiée :

Mme PIAU (*ayant donné pouvoir à Mme BROSSEAU pour les délibérations n° 7 et 9 et partir de la délibération n° 12*)

Étaient représentés :

Elus représentant l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) :

M. ASSEH ⇒ Pouvoir à M. QUÉRO
M. PRAS ⇒ Pouvoir à M. QUÉRO

Membre représentant une association d'insertion :

M. GENDRON ⇒ Pouvoir à Mme BASSANI

Membre représentant les locataires :

M. BERTIN (INDECOSA CGT) ⇒ Pouvoir à Mme GANDON-TOURNEUX

Excusés : Mme DAVID-LECOURT, M. GOURET, M. PORTEAU, représentant du Préfet de Loire-Atlantique

Assistaient à la séance :

M. IANNUZZI, Directeur Général Adjoint Proximité et Clientèle,
Mme RENAUD-MARTIN, Directrice Générale Adjointe Habitat et Patrimoine,
Mme BOIDIN-LAHLOU, Directrice Générale Adjointe Ressources,
M. ALBERT, Directeur de la Communication et des Relations Institutionnelles,
M. RIVET, Directeur des Ressources Financières,
M. GUILBAUD, Directeur des Ressources Juridiques et du Secrétariat Général,
Mme WASYLYSZYN, Chargée de la Prospective et du Contrôle de Gestion,
Mme DANIEL, représentant le cabinet Fiducial Audit, Commissaire aux Comptes,
Mme LABYT, Maîtrise qualifiée Juridique et Gouvernance.

Conseil d'Administration

du 26 juin 2024

Délibération n° 09/24 DG**Objet : COMPTES ANNUELS 2023 DES CITES COMMUNALES - BUDGET 3****Considérant que :****I – Contexte**

En application de la convention de mandat de gestion, signée le 31 décembre 1990, Nantes Métropole Habitat gère à l'origine 387 logements de cités appartenant à la Ville de Nantes.

A ce jour, NMH gère encore 324 logements (suite à la sortie du périmètre du mandat de la Cité Pitre-Chevalier et de la réintégration dans le patrimoine de l'Office de 4 logements de la Cité de la Pilotière, en lien avec une opération d'habitat participatif).

Les comptes annuels relatifs à la gestion de ces Cités pour l'exercice 2023, font ressortir :

Sur le Compte de Résultat :	un total de produits de	:	950 194 Euros
	<u>un total de charges de</u>	:	<u>702 480 Euros</u>
	donc un excédent de		247 714 Euros

Il faut souligner que la jauge significative de l'excédent 2023 est liée à un évènement exceptionnel (qui ne se reproduira sans doute pas), le rattachement d'un avoir important de la régie de l'eau, pour 73,5 k€, expliqué par un trop facturé sur les exercices antérieurs.

En vertu d'un accord explicite de la Ville de Nantes, à compter de la gestion 2007, cet excédent ne fera pas l'objet d'un reversement au propriétaire (contrairement au dispositif habituel organisé par l'article 8 de la convention précitée), mais sera maintenu dans les fonds propres constitué sur le patrimoine des Cités Communales, en vue d'un réinvestissement intégral dans les opérations de remise à niveau de ce parc, en cours et encore à programmer.

Sur le Tableau de Financement :	un total de ressources de	:	259 886 Euros
	<u>un total d'emplois de</u>	:	<u>79 135 Euros</u>
	donc un apport au fonds de roulement de		180 751 Euros
	(après prise en compte de la capacité d'autofinancement annuelle et après le réinvestissement de l'épargne constituée antérieurement dans le programme de remise à niveau du parc des Cités Communales, convenu avec la Ville de Nantes).		

Conformément au souhait de la Ville de Nantes, aucune subvention d'équipement annuelle n'a plus été versée par la municipalité, au titre des investissements réalisés l'année précédente, depuis 2008.

Cependant, le versement de subventions d'équilibre en investissement a repris en 2022, la ville de Nantes ayant décidé de répondre favorablement à la demande de subvention d'équilibre de 440 326 € de l'Office, pour assurer le bouclage financier de la dernière tranche de travaux de remise à niveau du groupe « Moulin des Carmes » (tranche réalisée sur la période 2019/2022).

Ainsi, les 3,650 M€ réinvestis depuis 2008 dans le patrimoine des Cités Communales ont été intégralement réalisés sans hausses de loyers et sur fonds propres. La plus grande part de ces réinvestissements a concerné la première tranche de « remise à niveau du parc des Cités Communales » convenue avec la Ville de Nantes, sur la période 2008-2017 et pour un coût total de 1,911 M€.

La deuxième tranche de remise à niveau a concerné principalement le groupe « Moulin des Carmes », avec un budget total de 1,74 M€ consommé entre 2019 et 2022. C'est cette deuxième tranche de travaux qui a nécessité le retour au subventionnement partiel des investissements réalisés par la Ville de Nantes.

Au global, le réinvestissement dans le parc des Cités Communales effectué depuis 1991, début du mandat de gestion, se monte à 5,5 M€.

Au regard de l'assèchement des fonds propres prévisible d'ici la fin 2025 dans le cadre de ce budget annexe, une remise à plat du modèle économique de ce mandat de gestion demeure indispensable, comme expliqué depuis plusieurs années. Des études partagées entre les services de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole Habitat sont déjà en cours, pour dégager les meilleurs scénarii pour le devenir des Cités Communales.

Dans l'attente, des crédits d'amélioration a minima sont inscrits dans les budgets (130 k€ dans le budget voté pour 2024).

II – Conclusions

- . Vu l'article R 423-28 du Code de la Construction et de l'Habitation,
- . Vu l'exposé qui précède,

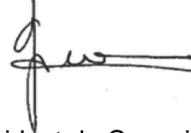
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION AYANT DELIBERE

Approuve,

Les Comptes Annuels des Cités Communales pour l'exercice 2023.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes et représentées (21 voix).

Le 26 juin 2024



Le Président du Conseil d'Administration
Thomas QUERO

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)

Exercice : 2023

	CHARGES (1)	PRODUITS	
60 (sauf 603) Achats (hors 609)	-73 230,71 €	2 333,04 €	70 (sauf 703, 704) Produits des activités
603 Variation des stocks (annulation SI)		695 058,47 €	704 Loyers
61 (sauf 61521) Services extérieurs (hors 619)	56 210,62 €		71 Production stockée (constatation SF)
61521 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	73 561,67 €		72 Production immobilisée
62 Autres services extérieurs (hors 629)	276 152,79 €		74 Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512) Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		0,00 €	75 Autres produits de gestion courante
63512 Taxes foncières	2 980,00 €		76 Produits financiers
641 Rémunérations du personnel (hors 6419)		-20 424,21 €	77 (sauf 7723, 775) Produits exceptionnels (hors 7732)
6481 Autres chgs de personnel - Rémunér., indemnités			775 Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64 Chgs de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		18 108,35 €	78 (sauf 78157) Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654) Autres charges de gestion courante	0,00 €		78157 Provisions pour gros entretien
654 Pertes sur créances irrécouvrables	2 152,82 €	0,00 €	79 Transferts de charges
66 Charges financières (hors 6691)			
67 (sauf 675, 6732) Charges exceptionnelles	5 622,17 €		Atténuation de charges non récupérables :
675 VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			603 Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157) Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	26 844,90 €		*061* RRR et bonifications d'intérêts
68157 Provisions pour gros entretien			*062* Rembours. sur salaires, chgs sociales ou taxes
69 Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.			
71 Production stockée (annulation SI)			
Total des charges non récupérables	370 294,26 €	695 075,65 €	Total des produits hors récupération de charges
063 Total des charges récupérables	332 185,86 €	255 118,80 €	703 Récupération des charges locales
6732 Réduction récup. de chgs locales sur ex. antér.			7723 Complém. récup. de chgs locales sur ex. antér.
TOTAL DES CHARGES	702 480,12 €	950 194,45 €	*064* Atténuation de charges récupérables
RESULTAT (EXCEDENT)	247 714,33 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	950 194,45 €	950 194,45 €	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat à la CAF (non soumis au vote du CA)

RESULTAT (EXCEDENT)	247 714,33 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0,00 €	0,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	26 844,90 €	-18 108,35 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	274 559,23 €	-18 108,35 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	256 450,88 €	0,00 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0,00 €	256 450,88 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	0,00 €	0,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	76 944,06 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0,00 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	0,00 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	2 190,82 €	3 435,00 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	79 134,88 €	259 885,88 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	79 134,88 €	259 885,88 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	180 751,00 €	0,00 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	259 885,88 €	259 885,88 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement au 1er janvier 2023	
Variation du fonds de roulement	
Fonds de roulement au 31 décembre 2023	

Potentiel Financier à Fin d'Exercice des CC couvrant encore les engagements 2024

- (1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
- (2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
- (3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
- (4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

BUDGET SYNTHETIQUE

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
 26, Place Rosa Parks
 BP 83618
 44036 NANTES Cedex 1
 BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)

Exercice : 2023

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

		PREVISIONS			
		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	450 €	850 €	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		680 013 €	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	131 217 €		71	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	140 132 €		72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	264 128 €		74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)			75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	4 000 €		76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)		14 250 €	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités			775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		20 000 €	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante			78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	11 000 €	1 000 €	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)				Atténuation de charges non récupérables :
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	23 000 €		603	Variation des stocks (constatation SF)
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			"061"	RRR et bonifications d'intérêts
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	20 000 €		"062"	Rembours. sur salaires, chges sociales ou taxes
68157	Provisions pour gros entretien				
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.				
71	Production stockée (annulation SI)				
	Total des charges non récupérables	593 927 €	716 113 €		Total des produits hors récupération de charges
"063"	Total des charges récupérables	378 783 €	299 924 €	703	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.			7723	Complém. récup. de chges locatives sur ex. antér.
				"064"	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	972 710 €	1 016 037 €		TOTAL DES PRODUITS
	RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	43 327 €	0 €		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	1 016 037 €	1 016 037 €		TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	43 327 €	0 €	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0 €	0 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	20 000 €	-20 000 €	- Quote-part des subventions virées au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	63 327 €	-20 000 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	43 327 €	0 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	0 €	43 327 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	0 €	0 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	110 000 €	0 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	0 €		... 23 Immobilisations corporelles en cours (réductions)
Réduction de capitaux propres	0 €	110 000 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	5 000 €	5 600 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs cours	0 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0 €		
Primes de remboursement des obligations	0 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	115 000 €	158 927 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	115 000 €	158 927 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	43 927 €	0 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	158 927 €	158 927 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement estimé au 1er janvier 2023		(Cf. Annexe 2 FDR pluriannuel)
Variation du fonds de roulement		
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre 2023		

COMPTES DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
26, Place Rosa Parks
BP 83618
44036 NANTES Cedex 1
BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)

Exercice : 2022

		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	302,04 €	1 932,10 €	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		662 389,70 €	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	57 047,00 €		71	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	66 578,60 €		72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	261 512,92 €		74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)		0,00 €	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	2 758,00 €		76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)		88 895,88 €	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités			775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)		27 253,80 €	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	0,00 €		78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	14 680,36 €	0,00 €	79	Transferts de charges
66	Charges financières (hors 6691)				Atténuation de charges non récupérables :
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	91 992,97 €		603	Variation des stocks (constatation SF)
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé			"061"	RRR et bonifications d'intérêts
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	19 583,12 €		"062"	Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
68157	Provisions pour gros entretien				
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.				
71	Production stockée (annulation SI)				
	Total des charges non récupérables	514 455,01 €	780 471,48 €		Total des produits hors récupération de charges
"063"	Total des charges récupérables	340 527,77 €	239 950,65 €	703	Récupération des charges locatives
6732	Réduction récup. de chges locatives sur ex. antér.			7723	Complémt. récup. de chges locatives sur ex. antér.
				"064"	Atténuation de charges récupérables
	TOTAL DES CHARGES	854 982,78 €	1 020 422,13 €		TOTAL DES PRODUITS
	RESULTAT (EXCEDENT)	165 439,35 €	0,00 €		RESULTAT (DEFICIT)
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	1 020 422,13 €	1 020 422,13 €		TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat à la CAF (non soumis au vote du CA)

RESULTAT (EXCEDENT)	165 439,35 €	0,00 €	RESULTAT (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	0,00 €	0,00 €	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	19 583,12 €	-27 253,80 €	- Quote-part des subventions virée au résultat
			- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	185 022,47 €	-27 253,80 €	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	157 768,67 €	0,00 €	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0,00 €	157 768,67 €	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilités incorporelles	0,00 €	0,00 €	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilités corporelles	91 939,46 €	0,00 €	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilités financières	0,00 €		
Réduction de capitaux propres	0,00 €	440 326,00 €	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	3 637,56 €	5 993,00 €	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	0,00 €		
Charges à répartir sur plusieurs exercices	0,00 €		
Primes de remboursement des obligations	0,00 €		
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	95 577,02 €	604 087,67 €	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
Annulation de titres sur exercices clos (3)			Annulation de mandats sur exercices clos (4)
TOTAL EMPLOIS	95 577,02 €	604 087,67 €	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	508 510,65 €	0,00 €	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	604 087,67 €	604 087,67 €	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

FONDS DE ROULEMENT (intégralement reversable au mandant)

Fonds de roulement au 1er janvier 2022	
Variation du fonds de roulement	
Fonds de roulement au 31 décembre 2022	

Potentiel Financier à Fin d'Exercice des CC couvrant encore les engagements 2023

- (1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").
- (2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.
- (3) Annulations de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.
- (4) Annulations de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement (haut TF) d'un exercice clos.

COMPTE DE RESULTAT

Exercice : 2023

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
 26, Place Rosa Parks
 BP 83618
 44036 NANTES Cedex 1
 BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)

CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget 31/12/2023	Réalizations 2023	Variation Budget Réalizations 2023	Réalizations 2022
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 608)	450,00 €	0,00 €	450,00 €	-73 230,71 €	73 681,00 €	302,04 €
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	131 217,00 €	-7 915,00 €	123 302,00 €	56 210,62 €	67 092,00 €	57 047,00 €
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	140 132,00 €	-16 500,00 €	123 632,00 €	73 561,67 €	50 071,00 €	66 578,60 €
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	264 128,00 €	14 570,00 €	278 698,00 €	276 152,79 €	2 546,00 €	261 512,92 €
63612	TAXES FONCIERES	4 000,00 €	0,00 €	4 000,00 €	2 980,00 €	1 020,00 €	2 756,00 €
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	11 000,00 €	0,00 €	11 000,00 €	2 152,82 €	8 847,00 €	14 680,36 €
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	23 000,00 €	63 000,00 €	86 000,00 €	5 622,17 €	80 379,00 €	91 992,97 €
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	20 000,00 €	6 845,00 €	26 845,00 €	26 944,90 €	0,00 €	19 583,12 €
	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)	A	60 000,00 €	653 927,00 €	370 294,26 €	283 636,00 €	514 455,01 €
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B	1,00 €	378 784,00 €	332 185,86 €	46 599,00 €	340 527,77 €
	TOTAL DES CHARGES	A+B+(c/6732)	60 001,00 €	1 032 711,00 €	702 480,12 €	330 235,00 €	854 982,78 €
	EXCEDENT		0,00 €	43 326,00 €	247 714,33 €	-204 388,00 €	165 439,35 €



COMPTES DE RESULTAT - CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Variation Budget Réalisations 2023	Réalisations 2022
CHARGES NON RECUPERABLES							
60 (sauf 603) - ACHATS (hors 609)							
606	6061 FOURNITURES NON STOCKABLES						
	60611 ELECTRICITE						
	ELECSIEG ELECTRICITE SIEGE ET BUREAUX QUARTIER NR	450 €	0 €	450 €	227,24 €	223 €	302,04 €
	60612 EAU						
	EAUSIEG EAU SIEGE ET BUREAUX QUARTIER NR	0 €	0 €	0 €	-73 457,95 €	73 458 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 60 (sauf 603)	450 €	0 €	450 €	-73 230,71 €	73 681 €	302,04 €
61 (sauf 61521) - SERVICES EXTERIEURS (hors 609)							
611	6112 ESPACES VERTS						
	CHEENR CHARGES ESPACES EXTERIEURS NR.	35 000 €	-6 845 €	28 155 €	723,70 €	27 431 €	1 319,56 €
	6118 DIVERS						
	TXINNR TRAV. BAT STRUCT.INSERT.NR	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	NETINSNR NETTOYAGE LOGEMENT INSERTION NR	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
615	6151 ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIERS						
	ECIMMNR ENTRETIEN COURANT IMMEUBLES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	ECLONR EC LOGEMENTS NON-REFACTURABLES	53 000 €	-6 570 €	46 430 €	39 753,42 €	6 677 €	38 665,41 €
	EPCPNR ENTRETIEN NR PARTIES COMMUNES	14 500 €	3 500 €	18 000 €	15 171,15 €	2 829 €	11 193,28 €
	ECEXLONR EC EX-LOCATAIRES NON-RECUPERABLES	1 000 €	0 €	1 000 €	322,00 €	678 €	0,00 €
	FORFAMIA EC TRAVAUX FORFAITS AMIANTE NR	10 000 €	0 €	10 000 €	1 188,07 €	8 812 €	2 662,13 €
	" "		0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6156 MAINTENANCE						
	MAICHNR MAINTENANCE CHAUDIERES NR.	11 139 €	0 €	11 139 €	0,00 €	11 139 €	34,18 €
	MAIRONRD MAINTENANCE ROBINETTERIE NR D	3 353 €	0 €	3 353 €	0,00 €	3 353 €	0,00 €
	MAIVONRD MAINTENANCE V.O. NR D	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	MAI3DNR MAINTENANCE CONTRAT 3D NR	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	6158 AUTRES TRAVAUX ENTRETIEN						
	ABNTRND ABONN.BRANCH.COMPT.GENERAUX ND MP	3 225 €	2 000 €	5 225 €	-947,72 €	6 173 €	3 172,44 €
	TOTAL COMPTE 61 (sauf 61521)	131 217 €	-7 915 €	123 302 €	56 210,62 €	67 092 €	57 047,00 €
61521 - DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS							
	GEIMM GE IMM.RAPPORT	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEIMMPC GE IMM.RAPPORT RE PC	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEIMMLO GE IMM.RAPPORT RE LOGTS	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	GEPC GE PARTIES COMMUNES PROGRAMME	40 000 €	-13 500 €	26 500 €	0,00 €	26 500 €	0,00 €
	GEPCNP GE PARTIES COMMUNES NON-PROGRAMME	20 000 €	-1 000 €	19 000 €	7 016,46 €	11 984 €	10 058,02 €
	GELO GE ENTRETIEN LOGTS A LA RELOCATION	70 000 €	1 000 €	71 000 €	65 297,23 €	5 703 €	54 592,03 €
	GEASCEN GE.ASCENSEURS	332 €	0 €	332 €	326,74 €	5 €	157,72 €
	GEASCETN GE.ASCENSEURS TRAVAUX	2 000 €	0 €	2 000 €	0,00 €	2 000 €	0,00 €
	GEP3 GE.CHAUFFAGE P3	1 800 €	0 €	1 800 €	921,24 €	879 €	1 736,73 €
	GECHAUF GE CHAUFFAGE IMPREVUS FUITES RESEAUX	3 000 €	0 €	3 000 €	0,00 €	3 000 €	34,10 €
	GEFIDELI GE BONUS FIDELITE NON-PROGRAMME	3 000 €	-3 000 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	" "		0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 61521	140 132 €	-16 500 €	123 632 €	73 561,67 €	50 071 €	66 578,60 €
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)							
622	6227 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX						
	POURSUNR FRAIS ACTES & CONTE.POURS.NR	1 000 €	0 €	1 000 €	145,15 €	855 €	405,76 €
	POURSUPA FRAIS ACTES & CONTE.POURS.PARTIS NR	400 €	0 €	400 €	252,76 €	147 €	20,12 €
	DOMMINTE DOMMAGES ET INTERETS	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	98,00 €
	6228 DIAGNOSTIC A LA RELOCATION						
	DIAGRELO DIAGNOSTICS A LA RELOCATION	2 000 €	-420 €	1 580 €	859,50 €	721 €	1 144,20 €
	DIAGBALC DIAGNOSTICS BALCON	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	1 953,84 €
	DIAGPLOM DIAGNOSTICS PLOMB	0 €	14 990 €	14 990 €	14 167,38 €	823 €	0,00 €
628	6285 PRESTATIONS NANTES HABITAT						
	PRESTANH PRESTATIONS DE SERVICES DE NMH	260 728 €	0 €	260 728 €	260 728,00 €	0 €	257 891,00 €
	TOTAL COMPTE 62	264 128 €	14 570 €	278 698 €	276 152,79 €	2 546 €	261 512,92 €
63 (sauf 63512) - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)							
635	6351 IMPOTS DIRECTS						
	THLOGV TAXE D'HABITATION LOGEMENTS VACANTS	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TEOMNR TAXES ORDURES MENAGERES NR	4 000 €	0 €	4 000 €	2 980,00 €	1 020 €	2 758,00 €
	TOTAL COMPTE 63	4 000 €	0 €	4 000 €	2 980,00 €	1 020 €	2 758,00 €

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024



ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE

65 (sauf 654) - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE

658 6581 CHARGES DIV. DE GESTION COURANTE

CHDGESTC CHARGE GESTION COURANTE

TOTAL COMPTE 65 (sauf 654)

0 €

0 €

0 €

0,00 €

0 €

- €

0 €

0 €

0 €

0,00 €

0 €

- €

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024



ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Réalisations 2023	Réalisations 2022
654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES							
6541 PERTES/CREANCES LOCATAIRES							
PCLOCCOU PERTES/CREANC.LOC.EXERC. COURANT		10 000 €	0 €	10 000 €	2 152,82 €	7 847 €	14 680,36 €
6542 PERTES/CREANCES LOCATAIRES/JUGEMENT							
PCLOCJUG PERTES/CREANC.LOC.EXERC. COURANT/JUGEMENT		1 000 €	0 €	1 000 €	0,00 €	1 000 €	0,00 €
6548 PERTES/CREANCES AUTRES							
PERTAUT PERTES/CREANCES AUTRES		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
TOTAL COMPTE 654		11 000 €	0 €	11 000 €	2 152,82 €	8 847 €	14 680,36 €
67 (sauf 6732, 675) - CHARGES EXCEPTIONNELLES							
671 6711 INTERETS MORATOIRES							
INTMORFR INTERETS MORATOIRES FOURNISSEURS		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
6714 CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES							
CREANCIR CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABLES		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
672 6720 CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS							
CHARGANT CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS		3 000 €	0 €	3 000 €	0,00 €	3 000 €	-879,15 €
CHARGANT PROCEDURE 408		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	879,15 €
678 6786 SINISTRES							
SINICOUV SINISTRES COUVERTS ND		5 000 €	55 500 €	60 500 €	-15 715,58 €	76 216 €	85 440,40 €
ASSURDT ASSURANCES FRANCHISES EST		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	1 340,44 €
ASSURDT. ASSURANCES FRANCHISES OUEST		5 000 €	1 900 €	6 900 €	6 191,83 €	708 €	0,00 €
ASSUFRAN ASSURANCES FRANCHISES SIEGE		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
6788 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERSES							
CHAREXCC CHARGES EXCEPTIONNELLES CC		1 000 €	11 600 €	12 600 €	10 560,19 €	2 040 €	4 988,70 €
CHAREXDI DIVERS		2 000 €	-1 000 €	1 000 €	0,00 €	1 000 €	0,00 €
CHAREXDA CHARGES EXCEPT. DIAGNOSTIC AMIANTE		7 000 €	-5 000 €	2 000 €	50,40 €	1 950 €	0,00 €
REMILOCA REMISES GRACIEUSES LOCATAIRES		0 €	0 €	0 €	4 535,33 €	-4 535 €	223,43 €
TOTAL COMPTE 67 (sauf 6732, 675)		23 000 €	63 000 €	86 000 €	5 622,17 €	80 379 €	91 992,97 €
68 (sauf 68157) - DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS							
681 6817 DOTATIONS AUX PROVIS.P/CREANCES							
DOTPCDLO DOTAT. P/CREANCES DOUTEUS.LOCATAIRES		20 000 €	6 845 €	26 845 €	26 844,90 €	0 €	19 583,12 €
TOTAL COMPTE 68 (sauf 68157)		20 000 €	6 845 €	26 845 €	26 844,90 €	0 €	19 583,12 €
TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (hors 6732)	A	593 927 €	60 000 €	653 927 €	370 294,26 €	283 636 €	514 455,01 €
CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)							
"063" - CHARGES RECUPERABLES							
606 6061 FOURNITURES NON STOCKABLES							
60611 ELECTRICITE							
ELECIMM ELECTRICITE IMMEUBLES R.		21 000 €	0 €	21 000 €	16 889,75 €	4 130 €	17 263,89 €
ELECASC ELECTRICITE P/ASCENSEURS R.		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
ELECCHAU ELECTRICITE P/CHAUFFAGE R.		3 150 €	0 €	3 150 €	1 481,60 €	1 668 €	1 994,89 €
60612 EAU REDEVANCE ASSAINISSEMENT							
EAUFROID EAU FROIDE R.		84 480 €	-16 302 €	68 178 €	63 131,11 €	5 047 €	70 105,60 €
EAUCHAUF EAU CHAUFFERIE R.		200 €	0 €	200 €	45,78 €	154 €	63,27 €
regularisation			0 €	0 €	-359,69 €	360 €	-1 820,07 €
60613 GAZ							
GAZCHAUF GAZ CHAUFFAGE R.		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
60614 CHALEUR							
CHALEUR1 CHALEUR R. COMBUSTIBLES (R1)		37 800 €	-1 010 €	36 790 €	32 159,70 €	4 630 €	33 063,48 €
CHALRACC DROIT DE RACCORDEMENT		7 262 €	2 972 €	10 234 €	7 113,47 €	3 121 €	7 113,47 €
8112 ESPACES VERTS							
CHEER CHARGES ESPACES EXTERIEURS RECUPERABLES		0 €	44 334 €	44 334 €	44 333,81 €	0 €	45 858,17 €
611 6113 CHAUFFAGE							
P2R MARCHES P2 R.		3 150 €	0 €	3 150 €	1 957,18 €	1 193 €	2 362,38 €
CHALEUR2 CHALEUR R. PRESTATIONS (R2)		37 800 €	1 010 €	38 810 €	38 808,90 €	1 €	35 515,87 €

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024



ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget		Réalizations 2023	Réalizations 2023	Réalizations 2022
				au 31/12/2023				
	6114 NETTOYAGE							
	NETSOUS NETTOYAGE (SOUS TRAITAN.) R.	37 800 €	6 627 €	44 427 €	44 427,16 €	0 €	46 960,08 €	
	NETPROT NETT. CAGES ESCALIER R. PROTOCOLE	47 520 €	-6 627 €	40 893 €	35 816,47 €	5 077 €	36 423,63 €	
	NETREMP NETT. CAGES ESCALIER R. REMPLACEMENT	13 000 €	-1 224 €	11 776 €	2 967,27 €	8 809 €	3 217,88 €	
	<i>régularisation</i>		0 €	0 €	0,00 €			
	6116 ASCENSEURS							
	ASCENSE ASCENSEURS R D	1 232 €	1 024 €	2 256 €	1 127,14 €	1 129 €	549,84 €	
615	6151 ENTRETIEN COURANT/BIENS IMMOBILIER							
	ECIMMR ENTRETIEN IMMEUBLES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	ECEER EC ESPACES EXTERIEURS R	1 450 €	0 €	1 450 €	0,00 €	1 450 €	3 144,34 €	
	ECLOR EC LOGEMENTS REFACTURABLES	2 000 €	292 €	2 292 €	692,92 €	1 599 €	247,22 €	
	ECPOR EC PARTIES COMMUNES REFACTURABLES	3 000 €	0 €	3 000 €	859,74 €	2 140 €	304,19 €	
	ECEXLOR REPARATIONS EX LOCATAIRES	4 000 €	-292 €	3 708 €	997,36 €	2 711 €	651,88 €	
	<i>régularisation</i>							
	6152 GROS ENTRETIEN							
	GEFIDELR	1 000 €	0 €	1 000 €	169,38 €	831 €	0,00 €	
	6156 MAINTENANCE							
	MAICHR MAINTENANCE CHAUDIERES R.	23 469 €	-23 469 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	MAITVRD MAINTENANCE T.V. & CABLES R. D	1 190 €	0 €	1 190 €	86,66 €	1 103 €	0,00 €	
	MAIROBRD MAINTENANCE ROBINETTERIE R. D	9 517 €	-9 517 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	6158 AUTRES TRAVAUX ENTRETIEN							
	LOCMRND LOCATION COMPTEURS EAU R. ND	3 713 €	72 €	3 785 €	3 784,65 €	0 €	3 531,02 €	
616	6160 ASSURANCES							
	ASSLOCAR ASSURANCE LOCATAIRE RECUPERABLE	1 250 €	-1 250 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<i>régularisation</i>						-312,50 €	
	6161 ASSURANCES MULTIRISQUE POUR COMPTE							
	ASSLOCAT ASSURANCE LOCATAIRE RECUPERABLE	0 €	1 250 €	1 250 €	1 095,00 €	155 €	1 297,50 €	
622	6227 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX							
	FRSRECOU FRAIS POURSUITES RECOUVRABLES R	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	POURSU R FRAIS ACTES & CONTE.POURS. R.	2 150 €	390 €	2 540 €	2 433,31 €	107 €	3 443,01 €	
	POURSPAR FRAIS ACTES & CONTE.POURS. PARTIS R.	650 €	1 721 €	2 371 €	2 370,21 €	1 €	2 006,73 €	
	<i>régularisation</i>		0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
635	6351 IMPOTS DIRECTS							
	TEOMR TAXES ORDURES MENAGERES R.	31 000 €	0 €	31 000 €	29 817,00 €	1 183 €	27 542,00 €	
672	6720 CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS							
	CHARGANF CHARGES / EXERCICES ANTERIEURS R	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	<i>Autres régularisations</i>		0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	
	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES	B 378 783 €	1 €	378 784 €	332 185,86 €	46 599 €	340 527,77 €	
	TOTAL DES CHARGES	972 710 €	60 001 €	1 032 711 €	702 480,12 €	330 235 €	854 982,78 €	
	EXCEDENT	43 327 €	0 €	43 326 €	247 714,33 €	-204 388 €	165 439,35 €	
	TOTAL	1 016 037 €	60 001 €	1 076 037 €	950 194,45 €	125 847 €	1 020 422,13 €	

COMPTE DE RESULTAT

Désignation de l'office :
NANTES METROPOLE HABITAT
 26, Place Rosa Parks
 BP 83618
 44036 NANTES Cedex 1
 BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)

Exercice : 2023

PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalizations 2023	Variation Budget Réalizations 2023	Réalizations 2022
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	850,00 €	1 250,00 €	2 100,00 €	2 333,04 €	-234,00 €	1 932,10 €
704	LOYERS	680 013,00 €	1 000,00 €	681 013,00 €	695 058,47 €	-14 045,00 €	662 389,70 €
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
77 (sauf 7723, 776)	PRODUITS EXCEPTIONNELS (hors 7732)	14 250,00 €	59 000,00 €	73 250,00 €	-20 424,21 €	93 674,00 €	88 895,88 €
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	20 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €	18 108,35 €	1 892,00 €	27 253,80 €
79	TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPLOITATION	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €	0,00 €
	TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES	A	61 250,00 €	777 363,00 €	695 075,65 €	82 287,00 €	780 471,48 €
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES							
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	299 924,00 €	-1 250,00 €	298 674,00 €	255 118,80 €	43 555,00 €	239 950,65 €
	TOTAL DES PRODUITS	A+(c/703)+(c/7723)+B	60 000,00 €	1 076 037,00 €	950 194,45 €	125 842,00 €	1 020 422,13 €
	DEFICIT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024



ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE

COMPTES DE RESULTAT - PRODUITS

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget	Réalizations 2023	Variation Budget	Réalizations 2022
				au 31/12/2023		Réalizations 2023	
70 (sauf 703, 704) - PRODUITS DES ACTIVITES							
	7068 AUTRES PRESTATIONS DE SERVICE						
	INDAR700 INDEMNITES ARTICLE 700	200 €	0 €	200 €	150,00 €	50 €	0,00 €
	PORTIER PRESTATION PORTES AUTOMAT.(garages)	400 €	0 €	400 €	388,56 €	11 €	347,77 €
708	7081 LOCATIONS DIVERSES						
	LOCTPTEL LOCATIONS TERRASSES TELEPH. MOBILE	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	LOCDIVQ LOCATIONS DIVERSES	250 €	0 €	250 €	163,73 €	86 €	157,08 €
708	7085 REFACTURATION ASSURANCE POUR COMPTE						
	REASSLOC ASSURANCES LOCATAIRES	0 €	1 250 €	1 250 €	1 630,75 €	-381 €	1 427,25 €
	TOTAL COMPTE 70 (sauf 703, 704)	850 €	1 250 €	2 100 €	2 333,04 €	-234 €	1 932,10 €
704 - LOYERS							
	7041 LOYERS NON CONVENTIONNES						
	LOYNCONV LOYERS NON CONVENTIONNES	584 385 €	0 €	584 385 €	591 687,99 €	-7 303 €	568 135,25 €
	7042 SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE						
	SLS SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE	0 €	1 000 €	1 000 €	579,96 €	420 €	0,00 €
	7043 LOYERS CONVENTIONNES						
	LOYCONV LOYERS CONVENTIONNES	71 921 €	0 €	71 921 €	75 232,47 €	-3 311 €	70 407,55 €
	7044 LOYERS COMMERCIAUX						
	LOYCOMM LOYERS COMMERCIAUX	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	7045 GARAGES ET PARKINGS						
	LOYGARAG GARAGES ET PARKINGS	2 874 €	0 €	2 874 €	2 999,79 €	-126 €	2 867,86 €
	LOYGARPM GARAGES ET PARKINGS PRIX MARCHE	9 930 €	0 €	9 930 €	10 278,87 €	-349 €	9 730,55 €
	7048 INDEMNITES D'OCCUPATION						
	INDOCCUP INDEMNITES D'OCCUPATION	10 903 €	0 €	10 903 €	14 279,39 €	-3 376 €	11 248,49 €
	TOTAL COMPTE 704	680 013 €	1 000 €	681 013 €	695 058,47 €	-14 045 €	662 389,70 €
75 - AUTRES PRODUITS GESTION COURANTE							
758	7583 PRODUITS MUTUALISAION HLM						
	MUTUALIS PRODUITS MUTUALISATION HLM	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €
" "	7588 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE						
	PRGESTC PRODUITS GESTION COURANTE	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €
	TOTAL COMPTE 75	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €
77 (sauf 7723, 775) - PRODUITS DES ACTIVITES (hors 7732)							
771	7711 PENALITES RECUES						
	PENALREC PENALITES RECUES	250 €	0 €	250 €	0,00 €	250 €	0,00 €
	7714 RECOUVREM./CREANC.ADMINIS.N.VALEUR						
	RECRNVAL RECOUVREM./CREANC.ADMIS.N.VALEUR	1 000 €	0 €	1 000 €	1 130,10 €	-130 €	0,00 €
	7717 DEGREVEMENTS D'IMPOTS						
	PRXTFPB DEGREVEMENT IMPOTS	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	7718 PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GESTION						
	PEXCGEST PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GEST.	300 €	0 €	300 €	0,00 €	300 €	4 800,00 €
772	7721 PRODUITS/EXERCICES ANTERIEURS						
	PEXANLOC LOCATAIRES	1 000 €	0 €	1 000 €	0,00 €	1 000 €	0,00 €
	PEXANAUT AUTRES	3 500 €	0 €	3 500 €	0,00 €	3 500 €	2 132,57 €
	PEXANAUT AUTRES (408)	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	-2 132,57 €
778	7784 INDEMNITES ASSURANCES						
	INDASSIN INDEMNITES ASSURANCES /SINISTRES	5 000 €	60 000 €	65 000 €	-22 184,00 €	87 184 €	82 489,32 €
	7788 PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS						
	INDLOYIM INDEMN. LOYERS SUITE IMMOBILISATION	2 000 €	0 €	2 000 €	629,69 €	1 370 €	1 468,46 €
	SLS SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE	1 000 €	-1 000 €	0 €	0,00 €	0 €	138,10 €
	PREXCAUT PRODUITS EXCEPTIONNELS AUTRES	200 €	0 €	200 €	0,00 €	200 €	0,00 €
	régul		0 €		0,00 €		0,00 €
	TOTAL COMPTE 77 (sauf 7723, 775)	14 250 €	59 000 €	73 250 €	-20 424,21 €	93 674 €	88 895,88 €
79 - TRANSFERTS DE CHARGES							

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024



ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE

791	7913 TRANSFERT CHARGES EXPLOITATION						
	TRCHECOP TRANSFERT CHARGES EXPL. COPROPRIETE	1 000 €	0 €	1 000 €	0,00 €	1 000 €	- €
	TOTAL COMPTE 79	1 000 €	0 €	1 000 €	0,00 €	1 000 €	- €

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget	Réalizations 2023	Variation Budget	Réalizations 2023
				au 31/12/2023		Réalizations 2023	
78 (sauf 78157) - REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS							
781	7817 REPPR.PROV.DEPREC.CREANCES IRRECOURVABLES						
	REPPCLOC REP.PROV.DEPREC.CREANC.IRR.LOCATAIRES	20 000 €	0 €	20 000 €	18 108,35 €	1 892 €	27 253,80 €
	7875 REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.						
	REPPRC REPRISES PROVI./RISQ. & CHARG.EXCEP.	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 78 (sauf 78157)	20 000 €	0 €	20 000 €	18 108,35 €	1 892 €	27 253,80 €
TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES							
	A	716 113 €	61 250 €	777 363 €	695 075,65 €	82 287 €	780 471,48 €
RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES							
703 - RECUPERATION CHARGES LOCATIVES							
	7031 CHARGES PREST.COMMUNES						
	RECASC ENTRET.FONCTION.ASCENSEURS	1 072 €	0 €	1 072 €	1 127,14 €	-55 €	1 099,71 €
	RECELEC ELECTRICITE (ECLAIR.PART.COMMUNES)	18 270 €	0 €	18 270 €	16 168,27 €	2 102 €	16 299,69 €
	RECBAT ENTRETIEN REGIE ENTRETIEN	25 400 €	0 €	25 400 €	0,00 €	25 400 €	0,00 €
	RECCOPRO CHARGES DE COPROPRIETE	0 €	0 €	0 €	883,04 €	-883 €	865,43 €
	RECNET NETT.CAGES ESCALIERS ST PROTOCOLE	23 760 €	0 €	23 760 €	31 228,69 €	-7 469 €	30 337,06 €
	7032 IMPOTS, TAXES LOCATIVES & DROITS						
	RECTFPB IMPOTS FONCIERS DE COMMERCES	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	RECTEOM ORDURES MENAGERES	31 000 €	0 €	31 000 €	27 543,18 €	3 457 €	25 163,23 €
	7033 FOURNITURES INDIVIDUELLES						
	RECCHAUF CHAUFFAGE	80 426 €	0 €	80 426 €	80 210,15 €	216 €	76 084,95 €
	RECEAU EAU ASSAINISSEMENT	68 428 €	0 €	68 428 €	65 105,02 €	3 323 €	61 341,36 €
	RECCOMP LOCATION COMPTEURS	3 342 €	0 €	3 342 €	3 590,99 €	-249 €	3 259,41 €
	7034 FRAIS DE POURSUITES						
	RECPOURS FRAIS DE POURSUITES	2 800 €	0 €	2 800 €	5 702,69 €	-2 903 €	3 887,42 €
	CLPENLOC CLAUSE PENALE	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	7035 REPARATIONS LOCATIVES						
	RECREPPR REPARATIONS LOCATIVES LOC.PRESENTS	5 000 €	0 €	5 000 €	413,04 €	4 587 €	301,28 €
	RECREPEX REPARATIONS LOCATIVES LOC.PARTIS	4 000 €	0 €	4 000 €	1 429,02 €	2 571 €	1 079,95 €
	RECCEGAZ ENTRETIEN CHAUDIERES GAZ	23 469 €	0 €	23 469 €	15 320,18 €	8 149 €	14 346,85 €
	RECCEROB ENTRETIEN ROBINETTERIES	9 517 €	0 €	9 517 €	0,00 €	9 517 €	0,00 €
	RECCETV ENTRETIEN ANTENNES TV	1 190 €	0 €	1 190 €	925,70 €	264 €	844,31 €
	RECCEVMC ENTRETIEN VMC	0 €	0 €	0 €	5 196,14 €	-5 196 €	4 827,24 €
	REFIDELI RECUPERATION LOCATAIRES BONUS FIDELITE	1 000 €	0 €	1 000 €	275,55 €	724 €	212,76 €
	7037						
	RECALOC ASSURANCE CHARGES LOCATIVES	1 250 €	-1 250 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
	TOTAL COMPTE 703	299 924 €	-1 250 €	298 674 €	255 118,80 €	43 555 €	239 950,65 €
TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B							
		1 016 037 €	60 000 €	1 076 037 €	950 194,45 €	125 842 €	1 020 422,13 €
DEFICIT							
		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	- €

TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Variation Budget Réalisations 2023	Réalisations 2022
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	76 944,06 €	33 055,94 €	91 939,46 €
	- Immobilisations corporelles :	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	76 944,06 €	33 055,94 €	91 939,46 €
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	76 944,06 €	33 055,94 €	91 939,46 €
	Remboursement des dettes financières :	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	2 190,82 €	2 809,18 €	3 637,56 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	2 190,82 €	2 809,18 €	3 637,56 €
	TOTAL DES EMPLOIS	115 000,00 €	0,00 €	115 000,00 €	79 134,88 €	35 865,12 €	95 577,02 €
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	43 927,00 €	0,00 €	43 927,00 €	180 751,00 €	-136 824,00 €	508 510,65 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	158 927,00 €	0,00 €	158 927,00 €	259 885,88 €	-100 958,88 €	604 087,67 €
				0,00 €	0,00 €		0,00 €

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Variation Budget Réalisations 2023	Réalisations 2022
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	43 327,00 €	0,00 €	43 327,00 €	256 450,88 €	-213 124,00 €	157 766,67 €
	Augmentation des capitaux propres :	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	440 326,00 €
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	440 326,00 €
	Augmentation des dettes financières :	5 600,00 €	0,00 €	5 600,00 €	3 435,00 €	2 165,00 €	5 993,00 €
1651	Dépôts de garantie des locataires	5 600,00 €	0,00 €	5 600,00 €	3 435,00 €	2 165,00 €	5 993,00 €
	TOTAL DES RESSOURCES	158 927,00 €	0,00 €	158 927,00 €	259 885,88 €	-100 959,00 €	604 087,67 €
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	158 927,00 €	0,00 €	158 927,00 €	259 885,88 €	-100 958,88 €	604 087,67 €

TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS

CHAPITRES	EMPLOIS	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Variation Budget Réalizations 2023	Réalizations 2022
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ACQUISITIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE :		110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	76 944,06 €	33 055,94 €	91 939,46 €
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES :		110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	76 944,06 €	33 055,94 €	91 939,46 €
231311 - CONTRUCTIONS EN COURS							
AMREHACC	REHABILITATION TRAVAUX PROGRAMMES	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67 367,24 €
AMEDISTC	TRAVAUX D'AMELIORATION	30 000 €	0,00 €	30 000,00 €	18 128,93 €	11 871,07 €	4 143,22 €
AMEP3CC	TRAVAUX D'AMELIORATION CHAUFFAGE P3	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AMCHAUCC	CHAUFFAGE AMELIORATION	0 €	80 000,00 €	80 000,00 €	58 815,13 €	21 184,87 €	20 429,00 €
AMASCECC	TRAVAUX D'AMELIORATION ascenseur	80 000 €	-80 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AMSECUCC	TRAVAUX D'AMELIORATION sécurité (DAAF)	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- REMBOURSEMENT DES DETTES FINANCIERES :		5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	2 190,82 €	2 809,18 €	3 637,56 €
1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES							
DGLOCREV	DEPOTS GARANTIES LOCATAIRES REVERSES	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	1 906,42 €	3 093,58 €	3 474,56 €
" "	COMPLEMENTS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	284,40 €	-284,40 €	163,00 €
TOTAL DES EMPLOIS		115 000,00 €	0,00 €	115 000,00 €	79 134,88 €	35 865,12 €	95 577,02 €
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		43 927,00 €	0,00 €	43 927,00 €	180 751,00 €	-136 824,00 €	508 510,65 €
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		158 927,00 €	0,00 €	158 927,00 €	259 885,88 €	-100 958,88 €	604 087,67 €

TABLEAU DE FINANCEMENT - RESSOURCES

CHAPITRES	RESSOURCES	B.P. 2023	MVT. + DM 2023	Total Budget au 31/12/2023	Réalisations 2023	Variation Budget Réalizations 2023	Réalizations 2022
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		43 327 €	0 €	43 327 €	256 450,88 €	-213 124 €	157 768,67 €
AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES		110 000 €	0 €	110 000 €	0,00 €	110 000 €	440 326,00 €
13 (hors 139*) - COMPTABILISATION DES SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT							
1312 SUBVENTIONS EQUIPEM. COMMUNES							
SUBVDNCC	SUBVENTIONS VILLES DE NANTES	110 000 €	0,00 €	110 000,00 €	0,00 €	110 000,00 €	440 326,00 €
SUBNMCC	SUBVENTIONS NANTES METROPOLE	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AUGMENTATIONS DES DETTES FINANCIERES		5 600 €	0 €	5 600 €	3 435,00 €	2 165 €	5 993,00 €
1651 - DEPOTS DE GARANTIE DES LOCATAIRES							
DGLOCREC	DEPOTS GARANTIES DES LOCATAIRES	5 600,00 €	0,00 €	5 600,00 €	3 435,00 €	2 165,00 €	5 993,00 €
TOTAL DES RESSOURCES		158 927 €	0 €	158 927 €	259 885,88 €	-100 959 €	604 087,67 €
PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT		0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT		158 927 €	0 €	158 927 €	259 885,88 €	-100 959 €	604 087,67 €

STOCKS DE PRODUCTION

Désignation de l'office :

NANTES METROPOLE HABITAT**26, Place Rosa Parks****BP 83618****44036 NANTES Cedex 1****Exercice : 2023****BUDGET ANNEXE N°3 (LES CITES COMMUNALES)****TABLEAU DE SUIVI DES STOCKS DE PRODUCTION**

Chapitre	Intitulé	EMPLOIS	RESSOURCES
31	Terrains à aménager	0,00 €	0,00 €
33	Immeubles en cours	0,00 €	0,00 €
35	Immeubles achevés	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €
BFR lié aux stocks (Total emplois - Total ressources)		0,00 €	

POTENTIEL FINANCIER FIN D'EXERCICE DES CITES COMMUNALES : estimé fin 2023

Calcul sur l'exercice 2022 : à partir de la BG par cite finale au 31/12/2022

Emplois permanents		Ressources permanentes	
Comptes	Libellé	Comptes	Libellé
	Montant		Montant
20. (nets de 28/29)	0 €	10. à 14.	5 000 673 €
21. à 23. (nets de 28/29 + 408)	5 508 139 €	" "	0 €
FSFC (colonne 8)	0 €	441	0 €
21. à 23.	130 000 €		
Part FP reconstituable/vente	0 €	15.	812 993 €
26. et 27. (nets de 29)	0 €	16. (hors 1688/169)	0 €
2768	0 €	FSFC (colonne 9)	0 €
271 et 272	0 €	extra-comptable	0 €
481	0 €	Etat de la dette	0 €
		1654 -Redevances locat°-access°	0 €
Emplois permanents Nets :	5 638 139 €	Ressources permanentes nettes :	5 813 666 €
		Fonds de Roulement :	175 527 €
		1651	46 990 €
			(non-intégrable au PFFE & PFT)
			175 527 €

Commentaires :

avec impact du RN 2023

(retour systématique aux subventions VDM/amélios : reste à négocier)

à remonter en RAN dès que les FP seront asséchés

(encore positif à fin 2023 et améliorations 2024/2025 a priori couvertes)

Envoyé en préfecture le 27/06/2024

Reçu en préfecture le 27/06/2024

Publié le 28/06/2024

ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE



FONCTIONNEMENT (en F jusqu'en 2001 et en Euros ensuite)

	Subvention inscrite au BP	Acompte versé (3/5ième)	Excédent	Complément Ville (au titre de l'année n mais effectué année n+1)	Remboursement NH (au titre de l'année n mais effectué année n+1)	ID : 044-274400027-20240626-CA_09_24-DE	
1991	2 350 000	800 000	-372 277	372 277			1 172 277 178 712 €
1992	1 228 000	552 000	125 715		-125 715		426 285 64 987 €
1993	908 400	545 040	-135 440	135 440			680 480 103 739 €
1994	1 119 170	671 502	-391 798	391 798			1 063 300 162 099 €
1995	887 250	532 350	-121 788	121 786			654 136 99 722 €
1996	814 163	488 498	176 678		-176 678		311 820 47 537 €
1997	815 000	489 000	127 212		-127 212		361 788 55 154 €
1998	643 000	385 800	-116 378	116 378			502 178 76 557 €
1999	657 500	394 500	19 842		-19 842		374 658 57 116 €
2000	600 000	360 000	859 777		-859 777		-499 777 -76 191 €
2001	500 000	300 000	-3 572	3 572			303 572 46 279 €
2002	77 247 €	36 588 €	2 391 €		-2 391 €		34 197 €
2003	77 029 €	46 217 €	30 793 €		-30 793 €		15 424 €
2004	56 950 €	34 170 €	10 655 €		-10 655 €		23 515 €
2005	56 950 €	34 170 €	16 055 €		-16 055 €		18 115 €
2006	56 950 €	34 170 €	15 000 €		-15 000 €		19 170 €
2007	35 000 €	21 000 €	307 125 €		0 €		21 000 €
2008	35 000 €	21 000 €	320 937 €		0 €		21 000 €
2009	0 €	0 €	245 901 €		0 €		0 €
2010	0 €	0 €	350 560 €		0 €		0 €
2011	0 €	0 €	297 836 €		0 €		0 €
2012	0 €	0 €	291 354 €		0 €		0 €
2013	0 €	0 €	285 057 €		0 €		0 €
2014	0 €	0 €	225 966 €		0 €		0 €
2015	0 €	0 €	280 017 €		0 €		0 €
2016	0 €	0 €	64 058 €		0 €		0 €
2017	0 €	0 €	117 413 €		0 €		0 €
2018	0 €	0 €	25 982 €		0 €		0 €
2019	0 €	0 €	111 622 €		0 €		0 €
2020	0 €	0 €	184 447 €		0 €		0 €
2021	0 €	0 €	74 322 €		0 €		0 €
2022	0 €	0 €	165 439 €		0 €		0 €
2023	0 €	0 €	247 714 €		0 €		0 €

INVESTISSEMENT (en F jusqu'en 2001 et en Euros ensuite)

	Subvention inscrite au BP	Investissements	Participation* Ville	contrevaleur/€
	*Participation année "n" = Investissements année "n-1"			
1991	/	/		
1992	700 000	412 508	412 508	62 886 €
1993	498 000	497 473	497 473	75 839 €
1994	508 000	482 696	482 696	73 587 €
1995	500 000	582 000	582 000	88 725 €
1996	500 000	494 196	494 196	75 340 €
1997	500 000	463 040	463 040	70 590 €
1998	465 000	512 434	512 434	78 120 €
1999	410 000	487 915	487 915	74 382 €
2000	510 000	275 469	275 469	41 995 €
2001	510 000	330 415	330 415	50 371 €
2002	77 750 €	30 370 €	30 370 €	
2003	83 050 €	77 654 €	77 654 €	
2004	83 050 €	629 €	629 €	
2005	91 930 €	48 466 €	48 466 €	
2006	83 050 €	109 767 €	109 767 €	
2007	83 050 €	57 483 €	57 483 €	
2008	50 000 €	218 506 €	1 286 €	
2009	27 000 €	156 942 €	0 €	
2010	20 000 €	364 136 €	0 €	
2011	0 €	55 352 €	0 €	
2012	0 €	381 115 €	0 €	
2013	0 €	890 686 €	0 €	
2014	0 €	10 687 €	0 €	
2015	0 €	45 753 €	0 €	
2016	0 €	8 676 €	0 €	
2017	0 €	13 982 €	0 €	
2018	0 €	22 162 €	0 €	
2019	0 €	148 658 €	0 €	
2020	0 €	736 529 €	0 €	
2021	0 €	1 269 552 €	0 €	
2022	0 €	149 100 €	440 326 €	subv* d'équilibre de 440 k€ sur l'opé "Moulin des Carmes"
2023	0 €	0 €	0 €	