

LEGENDE

F=FENETRE / PF=PORTE FENETRE
VRM = VOLET ROULANT MANUEL / VRE=VOLET ROULANT ELECTRIQUE
GC= GARDE-CORPS

ESPACE DE MANOEUVRE
REGLLEMENTAIRE PMR

ESPACE DE MANOEUVRE
REGLLEMENTAIRE PMR

ETEL

TABLEAU
ELECTRIQUE

SOFFITE / POUTRE

PL

PLACARD

COFFRE DE VOLET
ROULANT

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles et la surface est approximative au sens des articles L.261-15 et R.261-25 du code de la construction et de l'habitation. Les équipements électroménager et mobilier indiqués ne sont pas fournis. Les équipements ménagers et le mobilier indiqués en pointillés ne sont pas fournis. Les poutres, poteaux, faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.

- En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans.
- Les différences de moins de 5% sur les surfaces exprimées seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation
- Les soffites, faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en nombre et dimensions
- Les cuisines sont dessinées de manières représentatives, elles ne sont donc pas contractuelles
- Les canalisations, emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ne sont pas figurés
- Toute différence entre les surfaces cotées et les surfaces exprimées sur les cartouches des plans ne peuvent être opposées, elles relèvent d'arrondis au dixième

"Le Clos des Noisetiers"

Route de la Barre - 44470 THOUARE-SUR-LOIRE

nantes

MÉTROPOLE

HABITAT

BATIMENT C		
LGT n°	TYPE	NIVEAU
04	T4	RDC/R+1

SURFACES HABITABLES (m²)	
Entrée	6.37 m²
Séjour/Cuisine	25.57 m²
Chambre 1	11.35 m²
Chambre 2	11.72 m²
Chambre 3	9.88 m²
Sde	5.13 m²
Sdb	5.82 m²
Palier	6.32 m²
Rgt 1	1.30 m²
Pl. BEC	1.20 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	84.66 m²

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES (m²)	
Jardin Entrée	27.26 m²
LV	3.42 m²
Terrasse	8.00 m²
Jardin Agrément	43.62 m²
Local Jardin	1.53 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	83.84 m²

(Plans et surfaces susceptibles de variations en fonction des impératifs de mise en oeuvre)

INDICE: 0	Nov 2025
-----------	----------

LEGENDE

F=FENETRE / PF=PORTE FENETRE
VRM = VOLET ROULANT MANUEL / VRE=VOLET ROULANT ELECTRIQUE
GC= GARDE-CORPS

ESPACE DE MANOEUVRE
REGLEMENTAIRE PMR

ESPACE DE MANOEUVRE
REGLEMENTAIRE PMR

TABEAU
ELECTRIQUE

SOFFITE / POUTRE

PLACARD

COFFRE DE VOLET
ROULANT

PL

NOTA : Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement, susceptibles d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation en fonction de nécessités techniques de réalisation. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles et la surface est approximative au sens des articles L.261-15 et R.261-25 du code de la construction et de l'habitation. Les équipements électroménager et mobilier indiqués ne sont pas fournis. Les équipements ménagers et le mobilier indiqués en pointillés ne sont pas fournis. Les poutres, poteaux, faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.

- En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans.
- Les différences de moins de 5% sur les surfaces exprimées seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation
- Les soffites, faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en nombre et dimensions
- Les cuisines sont dessinées de manières représentatives, elles ne sont donc pas contractuelles
- Les canalisations, emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ne sont pas figurés
- Toute différence entre les surfaces cotées et les surfaces exprimées sur les cartouches des plans ne peuvent être opposées, elles relèvent d'arrondis au dixième

"Le Clos des Noisetiers"

Route de la Barre - 44470 THOUARE-SUR-LOIRE

nantes

MÉTROPOLE

HABITAT

BATIMENT C		
LGT n°	TYPE	NIVEAU
04	T4	RDC/R+1

SURFACES HABITABLES (m²)	
Entrée	6.37 m²
Séjour/Cuisine	25.57 m²
Chambre 1	11.35 m²
Chambre 2	11.72 m²
Chambre 3	9.88 m²
Sde	5.13 m²
Sdb	5.82 m²
Palier	6.32 m²
Rgt 1	1.30 m²
Pl. BEC	1.20 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	84.66 m²

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES (m²)	
Jardin Entrée	27.26 m²
LV	3.42 m²
Terrasse	8.00 m²
Jardin Agrément	43.62 m²
Local Jardin	1.53 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	83.84 m²

(Plans et surfaces susceptibles de variations en fonction des impératifs de mise en oeuvre)

INDICE: 0	Nov 2025
-----------	----------