

# LOCAL D'ACTIVITÉS

## 107 / 111 RUE DE LA CONVENTION



> Vue depuis la rue de la Convention



- 1 local d'activité neuf de 83m<sup>2</sup> livré aménagé (hors cloisonnements intérieurs) avec vitrines
- Loyer mensuel 1 210 € HT (charges locatives 110€, hors fluides ) non assujetti à la TVA
- Pas de droit d'entrée, ni frais de rédaction de bail et d'état des lieux entrants

Bail commercial 3/6/9 ou  
bail professionnel

Emplacement privilégié à proximité du  
Tram ligne 1, secteur Croix Bonneau

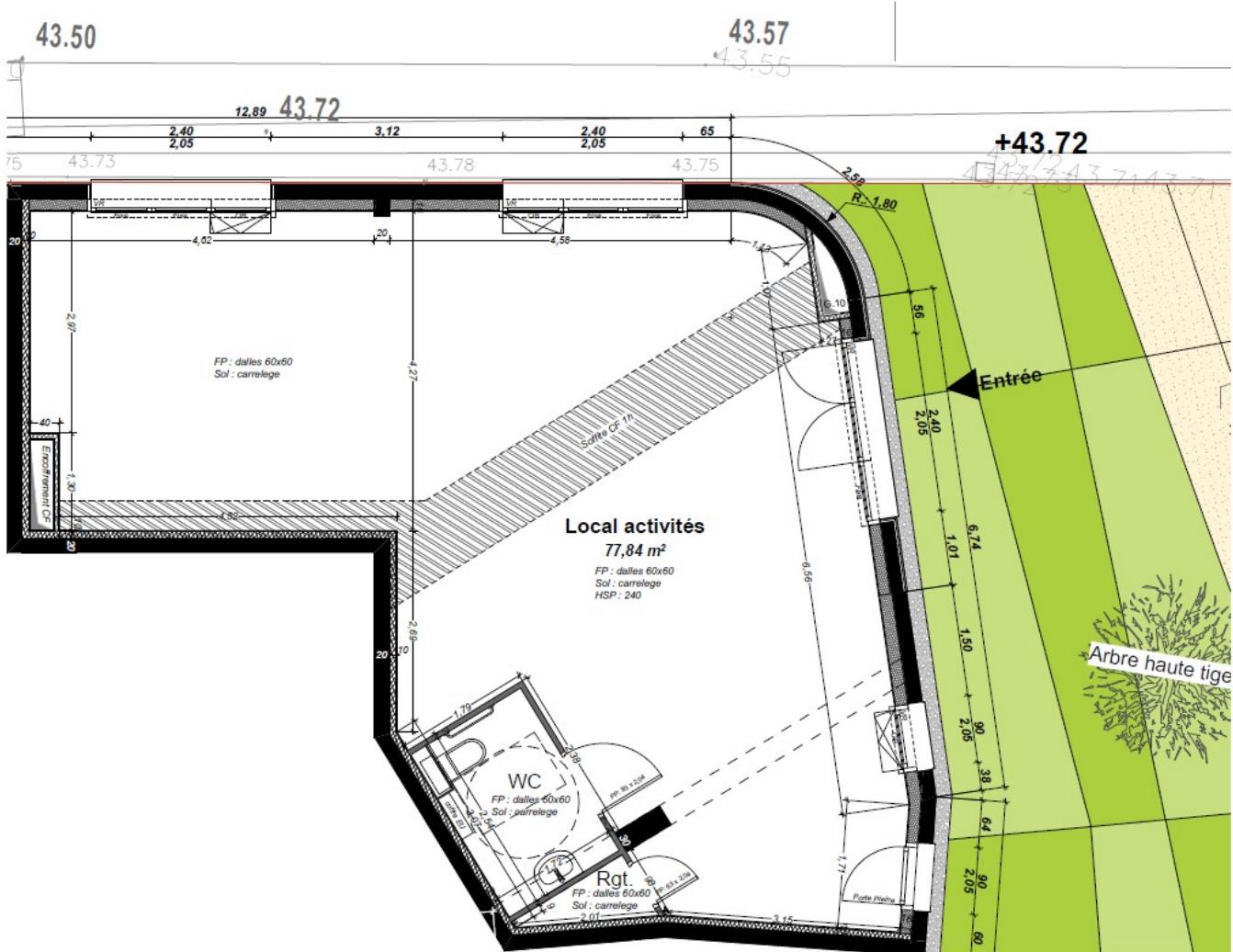
### Contact

Nantes Métropole Habitat

26 Place Rosa Parks - BP 44618 - 44036 Nantes CEDEX

Tél : 02 40 67 08 77 | [locaux-activites@nmh.fr](mailto:locaux-activites@nmh.fr)

**nantes  
métropole  
habitat**



Chauffage électrique et VMC individuels, toilettes aux normes PMR , volets roulants motorisés, pas de stationnement dédié.

Nantes Métropole Habitat gère aujourd’hui près de 180 locaux d’activités représentant une surface d’environ 20 000 m<sup>2</sup>.

## Contact

### Nantes Métropole Habitat

26 Place Rosa Parks - BP 44618 - 44036 Nantes CEDEX

Tél : 02 40 67 08 77 | [locaux-activites@nmh.fr](mailto:locaux-activites@nmh.fr)