

## AVENTIM INAUGURE L'OPÉRATION SIXTINE EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER DOULON-BOTTIÈRE : UNE OPÉRATION MIXTE ET DURABLE EN RÉUSSITE GRÂCE À SES PARTENAIRES DE CHOIX.

AVENTIM, promoteur, aménageur et exploitant immobilier inaugurerait ce vendredi 6 septembre 2023 son opération Sixtine. Cet ensemble mixte composé de 3 immeubles d'habitation principalement à vocation sociale, d'une crèche et de la chapelle Notre-Dame-de-Toutes-Aides réhabilitée pour accueillir des bureaux, s'organise autour d'un cœur d'îlot végétalisé. Audacieux dans sa conception, il redessine les contours du quartier de la Mairie de Doulon.

### Inauguration de l'opération "Sixtine" à Nantes : Un Nouveau Souffle pour le Quartier de Doulon-Bottière

Le 6 septembre 2024, AVENTIM a officiellement inauguré l'opération immobilière "Sixtine" en présence de ses principaux partenaires, dont Nantes Métropole Habitat, ainsi que des représentants de la ville de Nantes. Ce projet emblématique, situé au cœur du quartier de Doulon-Bottière, marque une étape clé dans la requalification de ce secteur historique tout en répondant aux besoins croissants de logements de qualité.



### Une opération mixte innovante au service de la revitalisation urbaine

L'opération "Sixtine" se distingue par sa mixité d'usage, intégrant trois bâtiments résidentiels dont deux destinés à des logements sociaux, une crèche, ainsi qu'une chapelle du XIXe siècle réhabilitée pour accueillir des bureaux pour le bailleur social Vilogia qui y installera ses bureaux. Cette réhabilitation exemplaire contribue non seulement à la conservation du patrimoine nantais, mais s'inscrit aussi dans une démarche durable avec une attention particulière portée à la qualité des matériaux et au confort des usagers.

Selon Patrick Baggio, architecte et urbaniste du projet, A26 Architectures :

« Composer avec l'existant était essentiel : la conservation de la chapelle historique de l'ancienne école et la perméabilité avec les espaces publics de la mairie offrent des perspectives végétalisées et un ancrage dans l'histoire du quartier. Notre objectif était de proposer des logements très lumineux, dans une enveloppe simple, aux matériaux qualitatifs, retenus pour être pérennes et dans l'esprit des bâtiments nantais. De longs et larges balcons filants ou terrasses offrent aux logements des espaces extérieurs généreux, contribuant également au confort d'été et d'hiver. »



## Un partenariat solide avec Nantes Métropole Habitat

Ce projet n'aurait pu voir le jour sans le soutien et la collaboration étroite avec Nantes Métropole Habitat, partenaire essentiel dans le développement des logements sociaux de l'opération. Ce partenariat illustre l'engagement commun d'AVENTIM et NMH à offrir des solutions de logements durables et de qualité, accessibles à tous, tout en participant à la dynamique de réhabilitation du quartier de Doulon-Bottière.

*“La résidence Sixtine contribue à notre dynamique de développement de l'habitat social sur la métropole nantaise avec plus de 130 nouveaux logements livrés par NMH depuis le début de l'année. Plus que jamais pouvoir loger le plus grand nombre à des prix accessibles est un impératif, face à la crise que connaît la France en matière d'habitat. 17 ménages, dont la moitié est issue du parc social, ont également pu devenir propriétaire au sein de cette résidence grâce à notre offre d'accession sociale. Nous sommes heureux de pouvoir contribuer à ces parcours résidentiels”*

**Thomas Quéro**, Président de Nantes Métropole Habitat, adjoint à la maire de Nantes à l'urbanisme durable et aux projets urbains et conseiller métropolitain



### Fiche technique des logements portés par Nantes Métropole Habitat

- 17 logements locatifs sociaux (T1 au T4)  
Loyer mensuel moyen pour un T3 (hors charges, avant APL): compris entre 374€ et 421€  
Prix de revient : 2,7M€
- 17 logement PSLA (T1 au T3)  
Prix de vente moyen 143.000 € (2.860 € m<sup>2</sup>/SHAB)  
Prix de revient : 2,3M€
- 13 stationnements

### Financements :

- NMH : 92,8%
- Subvention Nantes Métropole : 4,9%
- Subvention Etat/Anru : 2,3%

## Un projet durable et responsable

AVENTIM a conçu l'opération “Sixtine” en mettant l'accent sur le respect de l'environnement et la durabilité. En plus de l'utilisation de matériaux nobles et pérennes, un soin particulier a été apporté à la gestion des ressources naturelles, notamment l'eau, avec des sols perméables favorisant l'infiltration et la réduction du ruissellement. La collaboration avec l'architecte paysagiste Phytolab a permis d'intégrer une végétalisation adaptée, contribuant à la lutte contre les îlots de chaleur urbains.

*“Sixtine incarne notre vision d'un urbanisme durable, respectueux du patrimoine tout en étant résolument tourné vers l'avenir. Ce projet témoigne de notre engagement à créer des espaces de vie qui allient confort, qualité architecturale et durabilité,”* a déclaré Arnaud Michel-Courty, Directeur délégué d'Aventim.



**Fresque monumentale du Chanoine  
Pierre Bouchaud**

**A propos d'AVENTIM**

Promoteur, aménageur et exploitant, AVENTIM imagine, conçoit et exploite des lieux de vie, qui développent, rationalisent et embellissent les territoires. Des lieux vivants, pour y habiter et y travailler. AVENTIM voue une obsession du long terme qui se traduit dans tous les aspects visibles et cachés de ses actions, notamment en adaptant ses méthodes de travail et le choix de ses partenaires pour chacun de ses projets. Soucieux *d'agir pour un bien-être durable*, AVENTIM réalise des projets à faible impact environnemental pour adapter la ville aux enjeux de demain. Pour cela, il s'engage pour une transition écologique ferme qui se bat pour le vivant et qui fait la promesse d'y inclure tous les publics.

AVENTIM, d'intérêt durable.

[www.aventim.com](http://www.aventim.com)

CONTACT PRESSE : Justine Wibaux | Directrice communication Groupe AVENTIM | [jwibaux@aventim.com](mailto:jwibaux@aventim.com) | 07.85.01.67.86

**A propos de Nantes Métropole Habitat**

Nantes Métropole Habitat, office public de l'habitat de la métropole nantaise, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger sur le territoire.

Avec plus de 1 300 livraisons d'appartements neufs d'ici 2027, 70M€ d'euros investis par an dans la rénovation durant les prochaines années et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise.

Chiffre clé : + 130 nouveaux logements livrés depuis janvier 2024 sur la métropole nantaise

[www.nmh.fr](http://www.nmh.fr)

CONTACT PRESSE : Franck Albert - Directeur de la Communication et des Relations Institutionnelles | [franck.albert@nmh.fr](mailto:franck.albert@nmh.fr) | 06 88 62 01 05