

## Dossier de presse

Les Sorinières, lundi 20 septembre 2021

---

# Aux Sorinières, une médiathèque et des logements en septembre 2022

---



projet: Tetrarc / image: Atelier Arnaud Sabatier

**La nouvelle médiathèque des Sorinières est l'un des grands chantiers qui va changer le quotidien des habitantes et habitants des Sorinières, avec une inauguration en septembre 2022.**

Dans le centre-ville des Sorinières, cette nouvelle médiathèque fait partie du projet de la Sanglerie qui comprend également des logements et de nouveaux espaces publics.

Répartis sur plusieurs îlots, le projet prévoit au total la construction d'une centaine de logements sociaux et abordables, certains dédiés aux personnes âgées autonomes.

### **Première étape du projet Sanglerie : la construction de la médiathèque des Sorinières par Bouygues Bâtiment Grand Ouest.**

Initié en 2017, ce projet a été pensé avec les habitants. Il présente une forte dimension environnementale, avec une ambiance intérieure qui sera « éco-responsable ». Les travaux ont débuté en janvier 2021.

Conçu par l'agence d'architectes Tetrarc, ce nouvel équipement public est destiné à toutes les familles et à toutes les générations. 20 logements sociaux seront construits par Nantes Métropole Habitat au-dessus de la médiathèque.

Béton, bois, métal... Les matériaux choisis sont sobres et pérennes. Le vitrage, la transparence, et une hauteur importante de 4 m caractérisent cette médiathèque de 1 000 m<sup>2</sup>.





© projet : Tetrarc / image : Atelier Arnaud Sabatier

**En janvier 2020, Bouygues Bâtiment Grand Ouest était sélectionné pour la réalisation de la future médiathèque des Sorinières, adossé à l'agence d'architectes Tetrarc.**

Le jury était composé de Christelle Scuotto-Calvez, Maire des Sorinières, d'élus municipaux, de représentants de la DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), qui subventionne le projet, de Nantes Métropole Aménagement, qui aménage le quartier Sanglerie, et de Nantes Métropole Habitat, qui gère les logements sociaux.

Pour permettre aux citoyens de participer à la définition du programme de ce nouvel équipement culturel, la Ville des Sorinières a mis en place dès 2017 un dispositif de concertation d'abord mené par l'Atelier du Lieu. Les participants ont contribué à imaginer un lieu intergénérationnel et ouvert à tous, vecteur de rassemblement, de partage et d'échanges... Une médiathèque à la qualité architecturale permettant différentes ambiances.

Pour améliorer le cadre de vie des habitants et faciliter les déplacements, des espaces verts et des cheminements piétons seront aménagés au cœur du projet.

Pour la construction de ce nouvel équipement, le budget s'élève à 2 millions € HT.

L'État subventionne la partie médiathèque à hauteur de 45 % dans le cadre du plan de relance « France Relance » et a versé la première tranche (605 000 €) avant le début des travaux, en novembre 2020. La deuxième tranche de subvention (312 000 €) a été versée en août 2021.

Le mobilier, la signalétique et les équipements intérieurs (405 000 € HT), l'équipement informatique (250 000 € HT) et les collections (285 000 € HT) sont également subventionnés par l'État à hauteur de 35 % à 45 % dans le cadre du plan de relance « France Relance ».

---

## 20 logements sociaux

**Construits par Nantes Métropole Habitat, les vingt logements sociaux sont répartis sur deux niveaux**, le dernier niveau accueille cinq grands logements en duplex. En béton clair et recouverts d'une peinture minérale, les logements bénéficient de belles ouvertures qui éclairent généreusement les pièces des habitations.

---

### Les habitants, au cœur du projet



La feuille de route de la médiathèque (le « P.S.C.E.S. » : projet scientifique, culturel, éducatif et social) a été adoptée en septembre 2018 par le conseil municipal. Elle a été élaborée à partir des concertations menées avec les habitants des Sorinières débutées en 2017, et a constitué la base du programme et des besoins techniques. Le projet a été dessiné afin que l'équipement soit clairement identifiable à la fois depuis la rue des Écoles et depuis le parvis.

Depuis, les habitantes et habitants ont été consultés sur leur médiathèque idéale, les questions d'accessibilité aux personnes en situation de handicap, l'ambiance générale recherchée, les futurs jardins...

En 2021, malgré la crise sanitaire, les habitantes et habitants ont pu continuer à s'exprimer, cette fois sur le nom de la médiathèque, les futures collections, l'aménagement intérieur (mobilier, décoration...), l'aménagement du parvis...

---

## Un projet au cœur de la transition écologique pour limiter l'empreinte énergétique



© projet : Tetrarc / image : Atelier Arnaud Sabatier

### ▪ Un cœur vert

Des arbres sont conservés et de nouveaux vont être plantés. Ces arbres garantiront un confort thermique à l'intérieur de la médiathèque, notamment pendant des périodes de fortes chaleurs.

### ▪ Une terrasse végétalisée

La médiathèque est recouverte d'une large terrasse végétalisée sur un socle béton : **une isolation naturelle très performante**. Ce véritable jardin d'agrément sera planté sur une épaisseur de 60 cm d'épaisseur de terre. Il participe au confort thermique de la médiathèque et offre aux locataires des vues dégagées sur la végétation.

### ▪ Un jardin à côté de la médiathèque

Le jardin constituera le prolongement direct de la médiathèque, avec un potager partagé que les habitants ou les associations pourront s'approprier. Équipé d'un récupérateur d'eau pluviale, il sera le lieu idéal pour sensibiliser au développement durable et pour le partage intergénérationnel.

### ▪ Des panneaux photovoltaïques

Placés au-dessus du local technique, sur la toiture du bâtiment, ils permettront d'alimenter intégralement toutes les parties communes des logements : éclairage, ventilation, ascenseur...

### ▪ Les mobilités douces privilégiées

Située en plein centre-ville, la médiathèque bénéficie de tous les modes de transports de la commune : proximité du Chronobus (arrêt Prières), parvis et cheminements piétons vers la rue de l'Élan, la rue de la Sanglerie et la rue des Écoles, parking vélo abrité ouvert à tous pouvant accueillir 20 vélos. Des places pour les personnes à mobilité réduite sont également prévues à proximité immédiate de la médiathèque, les autres automobilistes pourront se stationner au parking du complexe Hippolyte Derouet situé à 1'30'' à pied (150 m).

- **Le nom de la médiathèque : L'Échappée**

**Pour trouver le nom de la médiathèque, la Ville a fait appel au public. Et au terme de deux mois de consultation et de réunions en visioconférence (crise sanitaire oblige), le nom L'Échappée a été choisi pour désigner la future médiathèque des Sorinières.**

Après avoir émis le souhait d'un nom « facile à employer » plutôt que le nom d'une personnalité, les habitantes et habitants ont proposé une centaine de noms lors d'un sondage en ligne, d'ateliers créatifs et dans une boîte à idées déposée à la bibliothèque.

Les habitantes et les habitants de l'atelier citoyen avaient éliminé l'idée d'un nom en référence à une personnalité et émis le vœu d'un nom « facile à employer ».

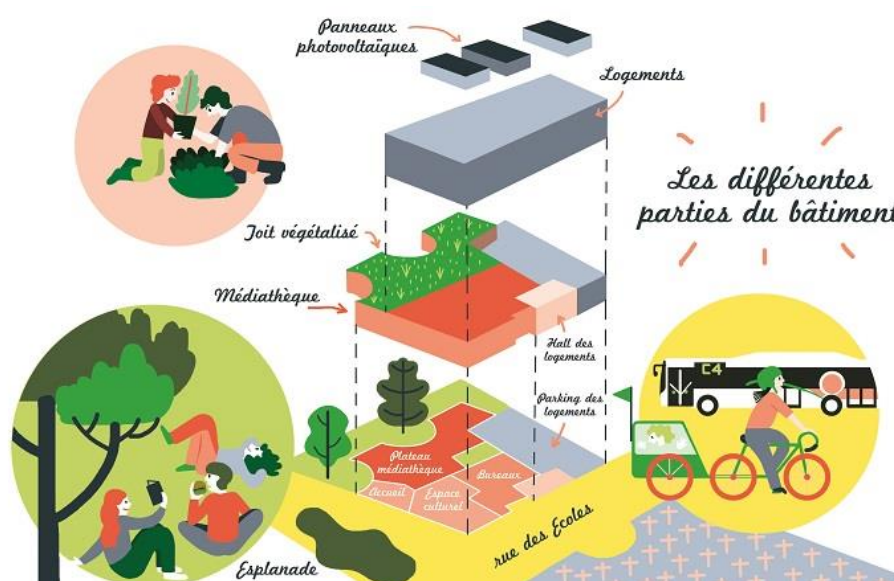
101 noms ont été proposés début 2021 par les habitantes et les habitants de la commune, grâce à un sondage en ligne, une urne à la bibliothèque et des ateliers créatifs auprès des bénévoles de la bibliothèque, et des élues et élus du conseil municipal.

Une vingtaine de noms ont été retenus par les bénévoles. Les élues et les élus en ont ensuite choisi cinq, qui ont été soumis au vote des habitantes et habitants du panel citoyen. Deux noms ont finalement été retenus et soumis au vote du conseil municipal en mars 2021. L'Échappée a obtenu 18 votes, L'Autre jardin 10 votes.

- **Des collections participatives**

L'équipe de la bibliothèque encourage les suggestions des lecteurs et y donne suite ! En 2021, 50 % des suggestions de livres ont été effectivement achetées. Bénévoles, enfants du centre de loisirs... Certains lecteurs peuvent même accompagner l'équipe en librairie pour les achats de livres !

## Les espaces de la médiathèque



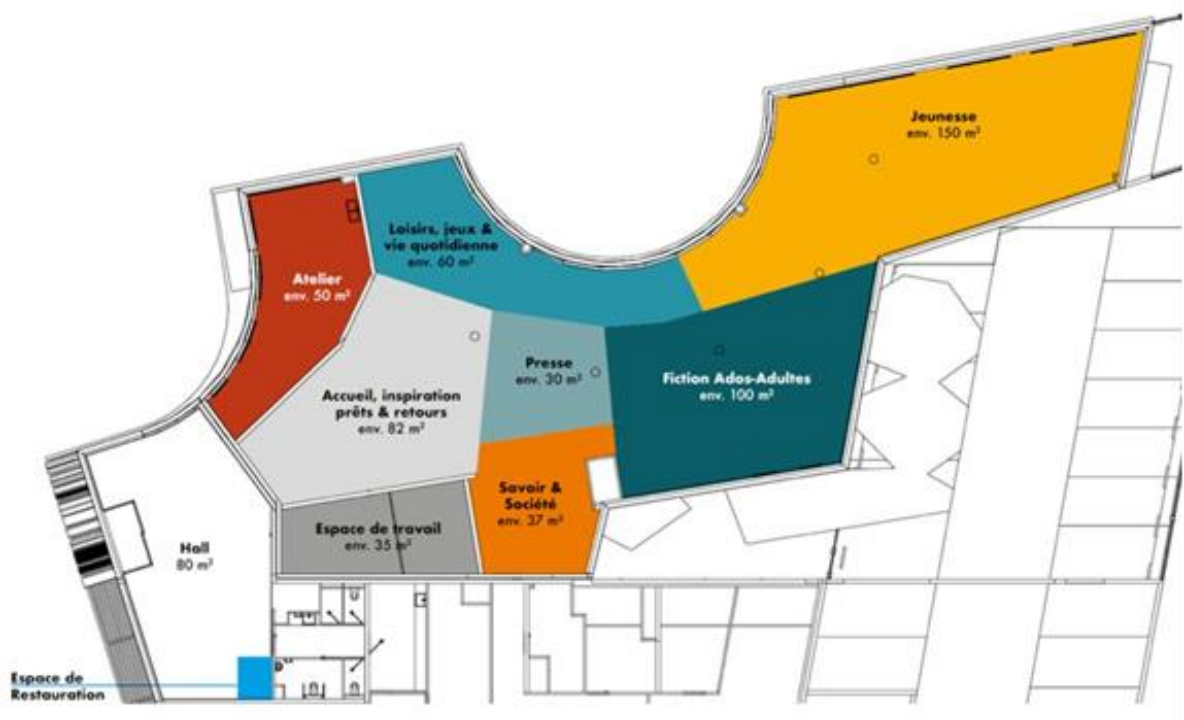
- **Un parvis** donnant sur la rue des Écoles permettra d'accéder à la médiathèque et aux jardins, conçus comme un prolongement direct de la médiathèque : lieu de jeu, mais aussi de séjour pour consulter les documents, ou d'animation pour jardiner ensemble ou participer à des ateliers pédagogiques.
- **L'entrée** est positionnée au centre du parvis, à l'abri de la circulation automobile. Les usagers sont accueillis par un espace d'accueil ouvert et lumineux, permettant d'apercevoir l'ensemble des espaces.
- **L'atelier**, lieu du « faire ensemble », permettra de pratiquer des activités collectives (bricolage, jardinage, peinture...). Il est accessible depuis le hall, avec une liaison directe vers le jardin : des activités pourront déborder sur le parvis.
- **La salle de travail** équipée d'outils informatiques sera réservée aux personnes recherchant le calme.
- **L'espace d'animation** peut accueillir des expositions et des spectacles, avec une scène et un gradin rétractable de 75 places assises.
- **Le plateau documentaire de 450 m<sup>2</sup>** rassemblera les documents, une borne d'écoute, des îlots et des espaces ludiques pour les ados, les enfants et les tout-petits. Aux beaux jours, l'accès aux jardins sera libre depuis le plateau.
- **Les jardins.** L'accès au jardin est libre depuis le plateau avec une ouverture munie d'un portique. Le jardin dédié au jeu bénéficie de l'ombre des arbres existants conservés et permet l'implantation de jeux extérieurs, sans venir gêner la liaison douce. Le projet permet de conserver un maximum d'arbres existants.

---

## L'aménagement intérieur et le mobilier

La conception de l'aménagement intérieur et la fourniture du mobilier ont été confiées à Nicolas Beudon, consultant en aménagement de bibliothèque, et Simon Pointillart, designer d'espaces.

Le concept d'aménagement a été défini lors des concertations avec les bibliothécaires, les bénévoles, les usagers et les élus, qui ont souhaité privilégier une **ambiance « éco-responsable »** : présence importante des plantes et du bois dans la bibliothèque, matériaux naturels...



### Ambiance et philosophie du lieu

Autour de la métaphore de la médiathèque-jardin, des rayonnages et du mobilier spécifiques et différenciés dans chaque zone de la médiathèque, avec une attention particulière à l'ergonomie et au confort du mobilier pour tous les publics : jeunes, seniors, personnes en situation de handicap...

### Le choix des matériaux

Des matériaux bruts, industriels, naturels ou recyclés : béton, bois, métal..., avec une place importante accordée aux végétaux

### Le choix du mobilier

Des dispositifs de valorisation des collections inspirés des librairies (tablettes inclinées, tables de présentation, présentoirs verticaux...), des éléments mobiles que l'on peut déplacer, du mobilier ludique dans l'espace jeunesse.

Les bureaux, étagères et mobiliers de la bibliothèque actuelle sont récupérés pour les parties non ouvertes au public (bureaux, cuisine, réserves des bibliothécaires...), tout comme la grainothèque et la table de la Ressourcerie.



**Pour accentuer l'identification et la visibilité de l'équipement, la Ville a décidé de mettre en place le dispositif du « 1% artistique » pour réaliser la signalétique sur la rue des écoles.** Cette démarche du Ministère de la Culture permet de bénéficier d'une subvention pour la réalisation d'une œuvre d'art spécifiquement conçue pour le lieu afin de soutenir la création et sensibiliser à l'art.

Un Comité artistique a été constitué en décembre 2020 avec 4 élus municipaux, la directrice de la bibliothèque, l'architecte de la médiathèque, deux conseillères de la DRAC Pays-de-la-Loire, la chargée des projets d'art contemporain du Département de Loire-Atlantique, et la chargée d'opérations de Nantes Métropole Aménagement (maître d'ouvrage). Deux artistes ont été présélectionnés par un comité artistique constitué d'élus municipaux, de la directrice de la bibliothèque, d'une chargée des projets d'art contemporain du Département de Loire Atlantique et de la responsable du projet Sanglerie pour Nantes Métropole Aménagement. Le choix de l'artiste et sa proposition d'œuvre sont choisis en septembre 2021.

À la fois œuvre d'art et signalétique extérieure, l'œuvre attendue intégrera l'identité de la médiathèque des Sorinières, tant pour le lieu que pour sa fonction.

---

## Rappel du calendrier 2017-2022

### 2017

- **Janvier à juillet** : premiers ateliers de concertation des habitants du panel citoyen (ateliers, visites d'équipements...)

### 2018

- **Mars à juillet** : concertation sur le projet culturel avec les habitants, le comité de pilotage, les services municipaux, « biblioremix » avec les habitants du panel citoyen
- **Juin** : choix de l'aménageur en conseil municipal (adoption du traité de concession avec Nantes Métropole Aménagement)
- **Septembre** : adoption du projet culturel en conseil municipal, qui fixe les grandes orientations de la médiathèque

### 2019

- **Janvier** : mise en place de la **gratuité de la bibliothèque pour tous**
- **Février / mars** : visites et ateliers participatifs avec le panel citoyen et les services municipaux pour **finaliser le « programme »**.
- **Juin à septembre** : première phase de recrutement des architectes

### 2020

- **Janvier** : choix de l'architecte
- **Mai** : dépôt du permis de construire

### 2021

- **Janvier** : début des travaux
- **Mars** : choix du nom, L'Échappée
- **Avril** : début de l'acquisition des collections
- **Juin** : projet d'aménagement intérieur, mobiliers, agencement des rayonnages ;
- **Septembre** : choix du projet lié au 1% artistique

### 2022

- **Janvier** : livraison du bâtiment médiathèque
- **Printemps** : fermeture de la bibliothèque actuelle pour réaliser le déménagement des collections, récupérer une partie du mobilier actuel de la bibliothèque, former l'équipe et les bénévoles, préparation des collections physiques et numériques
- **Septembre** : inauguration et ouverture au public
- **Fin 2022** : livraison des logements



**Les Sorinières**, commune verte située au sud de l'agglomération nantaise, aux portes du vignoble, près du lac de Grand-Lieu et à 40 minutes de l'océan Atlantique, fait partie de Nantes Métropole et compte en 2021 près de 9 000 habitants.

**Contact presse :**

**Manuel Leconte**

**Directeur de la communication**

**Ville des Sorinières**

**02 40 13 00 09 - [m.leconte@ville-sorinieres.fr](mailto:m.leconte@ville-sorinieres.fr)**

**[www.ville-sorinieres.fr](http://www.ville-sorinieres.fr)**



**Aménageur et développeur économique**

Société Publique Locale (SPL), **Nantes Métropole Aménagement (NMA)**, contribue depuis près de 30 ans à répondre aux enjeux du territoire métropolitain. Créée en 1992, la société, dont le capital est détenu par Nantes Métropole (55%) et 19 communes de l'agglomération (45%) compte 48 salariés.

NMA développe 32 projets urbains sur le territoire métropolitain et pilote des opérations en tant qu'aménageur, constructeur et gestionnaire permettant de proposer des solutions sur mesure et adaptées aux attentes des collectivités.

NMA accompagne également les collectivités dans la définition et la conception de leur projet : missions de conseil et d'expertise, conduite d'études urbaines ou de faisabilité opérationnelle.

NMA assure la gestion et l'animation d'un patrimoine immobilier économique de 67 000 m<sup>2</sup>.

Fort de sa double compétence, NMA développe un urbanisme sur-mesure, adapté à la singularité de chaque quartier, de chaque commune, ainsi qu'à la diversité des besoins des habitants, des entreprises et des usagers.

**Contact presse :**

**Flore Hivert**

**Responsable communication**

**Nantes Métropole Aménagement**

**02 72 00 40 49 - [flore.hivert@nantes-am.com](mailto:flore.hivert@nantes-am.com)**

**[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)**



**Contact presse :**

**Marie Gauthier-Devoulon**

**Responsable communication**

**Bouygues Bâtiment Grand Ouest & Linkcity Grand Ouest**

**06 62 92 16 04 - [m.gauthier@bouygues-construction.com](mailto:m.gauthier@bouygues-construction.com)**

**[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)**

**[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)**



**Nantes Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de la métropole nantaise**, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger.

Avec plus de 1 000 logements neufs à l'étude et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise.

**Chiffres clés NMH**

- 550 collaborateurs (ETP)
- 70 % des logements sociaux nantais
- 40 % des logements sociaux de Nantes Métropole
- 82 % du parc en étiquette énergie A, B ou C
- 100 millions d'euros investis chaque année dans l'économie locale

**Contact presse :**

**Franck Albert**

**Directeur de la communication**

**Nantes Métropole Habitat**

**02 51 86 36 64 - [franck.albert@nmh.fr](mailto:franck.albert@nmh.fr)**

**[www.nmh.fr](http://www.nmh.fr) - [@NMHabitat](https://twitter.com/NMHabitat) - [Linked in](https://www.linkedin.com/company/nantes-metropole-habitat) Nantes Métropole Habitat**



**19 bis, rue La-Noue Bras-de-fer**

**Nantes**

**02 40 89 46 26**

**[www.tetrarc.fr](http://www.tetrarc.fr)**

**[info@tetrarc.fr](mailto:info@tetrarc.fr)**