



Perspectives

Thouaré-sur-Loire (44)

Pose de la Première Pierre

Ce Mardi 19 Juillet, **Martine OGER**, Maire de Thouaré-sur-Loire, **Thomas QUERO**, Président de Nantes Métropole Habitat, **Hervé LEGROS**, PDG du Groupe ALILA, et **Marc PATAY**, Directeur Général de Nantes Métropole Habitat, posent la première pierre du programme « Perspectives », à Thouaré-sur-Loire, en Loire-Atlantique.

Il s'agit du premier projet en partenariat avec **Nantes Métropole Habitat**, et du 5ème programme au cœur de Nantes Métropole.

La résidence construite par ALILA

Le programme « Perspectives » bénéficiera d'un environnement calme et résidentiel tout en étant à proximité immédiate du centre-ville de Thouaré-sur-Loire. Situé à seulement 10 kilomètres de Nantes, les habitants profiteront également de son attractivité.

Fruit d'une véritable concertation avec l'ensemble des acteurs concernés (bailleur, élus, riverains), « Perspectives » proposera un **habitat de qualité** imaginé par l'agence **Ateliers de l'Atlantique**, qui s'intégrera parfaitement au sein de ce quartier résidentiel.

Ce projet de **29 logements vendus en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) à Nantes Métropole Habitat** est destiné à **100 % à du logement locatif social PLAI – PLUS.**

Il sera composé de **16 logements collectifs et 13 maisons individuelles groupées du T2 au T5.**

Chaque logement disposera d'un espace extérieur privatif (terrasse ou balcon pour le collectif, jardin pour les maisons), d'un stationnement et/ou d'un garage.

Le programme répondra à la **réglementation RT 2012 -10 %** pour un confort thermique et phonique de qualité.

La livraison est prévue au 2^{ème} trimestre 2023.

À PROPOS DU GROUPE ALILA

Fondé en 2007 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur national privé, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire, engagé pour « le logement pour tous ». Classé dans le Top 10 des promoteurs français, le Groupe est aujourd'hui implanté dans 10 régions et compte des agences à Lyon, Paris, Orléans, Tours, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Montpellier, Marseille, Annecy, Metz, Strasbourg et Lille.

ALILA a développé et initié en France un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social et intermédiaire : Maires, collectivités et Métropoles, pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de logement.

C'est par une spécialisation dans le secteur du logement pour tous et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes de haute qualité.

À PROPOS DE NANTES METROPOLE HABITAT

Nantes Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de la métropole nantaise, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger.

Avec près de 400 livraisons d'appartements neufs d'ici fin 2023 et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise.

CONTACT PRESSE – PRIMATICE CONSEIL

Armand RIGAUDY

armandrigaudy@primatice.com

CONTACT PRESSE – NANTES METROPOLE HABITAT

Franck Albert

Directeur de la Communication & des Relations Institutionnelles

franck.albert@nmh.fr