



Une résidence-accueil ouvre ses portes à Vertou !

Sur la commune de **Vertou**, dans le quartier **Beautour**, une **résidence-accueil** héberge, depuis le printemps 2022, 13 adultes vivant avec des **troubles psychiques** bénéficiant d'un suivi médical et se trouvant en situation de précarité de logement.

Ce projet est le fruit d'un travail collaboratif, né de la rencontre entre une association de bénévoles, **Vie.Toit.44**, et une association gestionnaire, **L'Étape**. Il constitue la première livraison de Nantes Métropole Habitat à Vertou.

Nantes Métropole Habitat a été sollicité pour assurer la construction de la résidence sur un terrain acheté par la municipalité et cédé à des conditions financières favorables qui ont permis le développement du projet. L'ensemble des logements est loué par NMH à L'Étape, qui sous-loue ensuite aux résidents.

Entre autonomie et accompagnement

Cette résidence-accueil compte **13 studios**, de 22 à 28 mètres carrés, tous équipés de kitchenettes et de salles de bain mais aussi d'un balcon ou d'une terrasse.

Des espaces et un jardin commun ont été aménagés afin de favoriser les **moments de convivialité** : la prise de repas en commun, l'organisation d'activités initiées par les habitants ou les bénévoles de Vie.Toit.44 et d'un comité de résidents chaque semaine.

Deux travailleurs sociaux de L'Etape ont leurs bureaux au sein de la résidence.

Prix de revient : 1 251 711 €

Financement :

Fonds propres NMH (dont emprunt Caisse des Dépôts & Consignations) : 65,08 %

Subvention Etat : 19,13 %

Subvention Conseil Départemental 44 : 11,14 %

Subvention Nantes Métropole : 4,65 %

Agence d'architecture : Céline Clément

Maître d'œuvre d'exécution : EXETERA Ingénierie



Les équipes de **L'Etape Insertion** et les bénévoles de **Vie.Toit.44** apportent leur expertise pour garantir un soutien au projet personnalisé de chaque résident, un accompagnement pour les rendez-vous extérieurs et la mise à disposition d'un service d'astreinte la nuit.

Du lundi au samedi, les habitants sont accompagnés par une équipe de professionnels, en partenariat avec le centre hospitalier **Georges Daumézon** et **Les Invités au Festin**, initiateurs de la psychiatrie citoyenne.



La **psychiatrie citoyenne** contribue à favoriser les échanges avec les habitants et les associations du quartier, à mettre en place des activités de loisirs et à promouvoir des activités économiques simples pour encourager la participation des résidents à la vie de la cité.

La psychiatrie citoyenne : quand la citoyenneté soigne la folie

Soigner les troubles psychiques et sociaux grâce à des relations basées sur les valeurs citoyennes de **liberté, égalité, fraternité et solidarité** :

- > En créant des espaces d'accueil, de rencontre et de vie, où la citoyenneté est vécue de part et d'autre, grâce à une co-thérapie relationnelle et la mise en œuvre des principes de psychiatrie citoyenne : ouverture sur l'extérieur (liberté), participation (égalité), vie partagée (fraternité), économie sociale (solidarité).
- > En travaillant au changement du regard de la société sur les personnes en difficultés psychiques et sociales.

« Je suis arrivé le premier à la résidence-accueil, je suis bien installé.

J'ai choisi cette résidence car je suis seul dans mon studio.

J'aime les activités cuisine, les repas partagés avec les bénévoles de Vie.Toit.44 et les réunions pour organiser la vie de la résidence. Les activités se mettent en place progressivement.

Je me sens bien avec les autres résidents mais j'ai aussi besoin de solitude. »,

Gérald Bonnet, résident.



« Je suis arrivé en avril à la résidence-accueil, les choses se sont passés simplement, je me suis senti tout de suite bien. Le studio est agréable.

Je me sens plus libre. Je m'entends très bien avec les autres résidents. C'est rassurant de ne pas être isolé.

Je suis content de participer à des activités, des découvertes !

J'aime beaucoup les repas partagés qui sont toujours un moment agréable. »,

Wisly Duplan, résident.

Le programme, situé à l'angle de la rue des Landes et de la route de la Fontenelle, s'inscrit dans le **quartier Beautour**, quartier résidentiel sujet à de nombreux projets immobiliers. Il vient compléter une offre de logements spécifiques sur Nantes Sud, apportant des réponses aux enjeux liés à la santé mentale. De nombreux commerces, services de proximité (cabinet médical, cabinets dentaires, etc.) et transports en commun (dont le busway) sont également présents sur le secteur.

« A Vertou, nous mettons en place des politiques publiques fortes en faveur de l'inclusion. Nous sommes convaincus que l'inclusion doit se décliner dans de nombreux espaces de notre société : à l'école, dans la vie professionnelle, dans les loisirs et au cœur de nos villes. », **Rodolphe Amailland, Maire de Vertou.**



Modalités d'admission

A ce jour, les 13 logements ont tous été attribués. Pour envisager une mise sur liste d'attente, vous pouvez, en lien avec un travailleur social, constituer un dossier qui sera déposé auprès du Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) de Loire-Atlantique.

Intéressés par le projet ?

Contactez L'Étape Insertion

letapeinsertion@letape-association.fr

Contactez Vie.Toit.44

Tél. : 06 42 47 35 21

Mail : vie.toit.44@gmail.com

Les acteurs du projet

♦ Nantes Métropole Habitat

Nantes Métropole Habitat, office public de l'habitat de la métropole nantaise, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant ainsi à près de 50 000 personnes de se loger.

Avec près de 1 700 livraisons d'appartements neufs d'ici fin 2026, un demi-milliard d'euros investis dans la rénovation durant les prochaines années et de nombreux projets participatifs de proximité, Nantes Métropole Habitat s'inscrit pleinement dans la dynamique de l'agglomération et contribue à apporter une réponse sociale et urbaine aux besoins en logements inscrits dans les politiques de l'habitat de la métropole nantaise.

♦ L'Etape Association

Association du secteur social et médico-social de Loire-Atlantique, L'Etape a pour mission l'insertion des personnes en grande difficulté.

Notre priorité est de permettre à chacun de trouver une place dans la société.

Notre démarche se base sur l'innovation sociale et la mise en situation. Nous nous inscrivons dans une dynamique de réponse aux besoins émergents sur le territoire et intervenons sur des problématiques transversales à l'insertion, à la protection de l'enfance et au handicap.

♦ Vie.Toit.44

Créée depuis 2016, l'association Vie.Toit.44 est membre du réseau des Invités au Festin.

L'association a ouvert, depuis février 2017, un café rencontre pour personnes isolées en raison de leur état psychique. Ce café rencontre a lieu les mardis, mercredis et 2 dimanches par mois toute l'année de 15h à 17h dans une salle de l'espace Beautour, à 100 mètres de la résidence. Ces rencontres permettent à une dizaine de personnes de partager des activités proposées par des bénévoles passionnés, telles que : chant, yoga, expression théâtrale, dessin, jardinage ou bien des activités initiées par les participants. Vous pouvez nous rejoindre !

nantes
mÉTROPOLE
HABITAT

 **l'étape**
ASSOCIATION
L'INNOVATION AU SERVICE DE L'INSERTION



www.nmh.fr

insertion.letape-association.fr

vietoit44.weebly.com