



Inauguration de la résidence Romanin

Vendredi 8 juillet 2016

de 11 h30 à 13 h30

62/64 Boulevard Jean Moulin

*En présence de Monsieur Alain Robert,
président de Nantes Métropole Habitat,
des locataires de la résidence et des partenaires du secteur*

La première réalisation du projet urbain des Bourderies mené par Nantes Métropole Habitat vient d'être livré : la résidence Romanin accueille 28 logements sociaux répartis dans 2 bâtiments, le long de la ligne 1 du tramway.

Les logements bénéficient de grandes terrasses et balcons reconnaissables, équipés de végétation.

D'ici 2020 ce seront près de 10 programmes qui seront livrés aux Bourderies, permettant ainsi de proposer plus de 230 logements sociaux et de commercialiser 29 appartements abordables, vendus en location-accession (dispositif PSLA).

CONTACT PRESSE
Franck Albert, directeur de la communication
Franck.albert@nmh.fr
02 51 86 36 64 / 06 88 62 01 05



Une nouvelle résidence au cœur du projet urbain des Bourderies

LE CONTEXTE

L'opération ROMANIN a démarré dans le cadre d'une opération de renouvellement de l'offre de logements sociaux aux Bourderies.

Près de 180 logements sociaux ont été détruits sur du patrimoine ancien de l'office, et seront remplacés par plus de 230 logements sociaux neufs ou rénovés d'ici à 2020.

La première livraison de ce projet urbain est la résidence Romanin, composée de 28 logements sociaux.

L'entrée dans les lieux des locataires s'est faite entre début mai et mi-juin 2016.

Un logement témoin meublé avait été réalisé en amont pour présenter aux candidats les prestations prévues dans cette résidence.

Six locataires ont bénéficié d'une mutation interne NMH ; 32% des occupants de cette résidence sont des personnes seules, 11% des couples sans enfants et 57% des familles (monoparentales ou non) avec enfants.

Le taux d'APL est de 29%.

LE PROGRAMME

Architecte : OS Architectes

28 logements
28 stationnements
2 logements PMR
8T2 - 13T3 - 4T4- 3T5

ELEMENTS TECHNIQUES

Coût des travaux : 2 779 000 € HT
(soit un coût au logement de 128 000€ TTC).

Financements complémentaires :
Etat - Nantes Métropole - Conseil Général - Action Logement -
Emprunt Caisse des Dépôts et Consignation

Label BBC Promotelec



PROGRAMMATION

- 1 LE CŒUR DES BOURDERIES**
- 2 ROMANIN** (ex Delessert)
28 LLS collectifs – MOE OS Architectes
PC délivré le 17/03/13
Réceptionné en avril 2016. Mise en location mai 2016.
- 3 E. MAHOT** – ITE et résidentialisation
48 LLS – MOE SONA
PC délivré 24/07/2015 avec avis – PCM à venir
Travaux mars 2017 / mars 2018
- 4 LES BELVEDERES** (ex Jean Moulin)
56 LLS (48 coll et 8 interm) – MOE Urbanmakers
PC délivré le 11/05/15
Travaux d'octobre 2016 à juin 2018. Mise en location juillet 2018.
- 5 LES PERRIERES** (ex Cœur de Fer à Cheval)
43 LLS collectifs
23 PSLA (dont 4 individuels)
MOE Colboc Franzen et Associés
Travaux de fin novembre 2018 à août 2020
Mise en location septembre 2020.
- 6 LA METAIRIE** (ex bande Sud Fer à Cheval)
23 LLS (12 indiv, 11 interm, et 6 PSLA (interm)
MOE Magnum
Travaux de janvier 2017 à juillet 2018. Mise en location août 2018
- 7 LA GRANDE METAIRIE** (ex 26-28 Bourderies)
10 LLS (5 indiv, 5 interm) – MOE Escal'Architecture
individuels réception septembre 2016. Mise en location octobre 2016
intermédiaires réception fin 2016. Mise en location début 2017
- 8 GOURMALON**
4 LLS intermédiaires – MOE Escal'Architecture
Travaux de fin octobre 2015 à novembre 2016
Mise en location décembre 2016
- 9 LES JARDINS D'HERVAIS** (ex Pornic/Hervais/Courville)
8 LLS individuels – MOE Escal'Architecture
Travaux en cours depuis juin 2015
Réception juin 2016. Mise en location juillet 2016
- 10 Jean-Maire DE LA MENNAIS**
Résidentialisation de 13 LLS – MOE Brunet Architecte
Réception janvier 2015.

Programme des livraisons Nantes Métropole Habitat aux Bourderies : plus de 230 logements sociaux livrés d'ici 2020

ETIENNE MAHOT (Rénovation : Isolation Thermique par l'Extérieur et résidentialisation)

48 logements sociaux
Maîtrise d'oeuvre SONA
Travaux mars 2017 / mars 2018

LES BELVEDERES

56 logements sociaux dont 48 collectifs et 8 intermédiaires (accès individuel)
Maîtrise d'oeuvre Urbanmakers
Travaux d'octobre 2016 à juin 2018.
Mise en location juillet 2018



LES PERRIERES

23 appartements commercialisés en location-accession (PSLA) dont 4 individuels
Maîtrise d'oeuvre Colboc Franzen et Associés
Travaux de fin novembre 2018 à août 2020
Mise en location septembre 2020



LA MAITAIRIE

23 logements sociaux dont 12 individuels et 11 intermédiaire + 6 appartements commercialisés en location-accession (PSLA)
Maîtrise d'oeuvre Magnum
Travaux de janvier 2017 à juillet 2018.
Mise en location août 2018



LA GRANDE MAITAIRIE

10 logements sociaux dont 5 individuels et 5 intermédiaires
Maîtrise d'oeuvre Escal'Architecture
Individuels réception septembre 2016 ; Mise en location octobre 2016
Intermédiaires réception fin 2016 ; Mise en location début 2017

GOURMALON

4 logements sociaux intermédiaires
Maîtrise d'oeuvre Escal'Architecture
Travaux de fin octobre 2015 à novembre 2016
Mise en location décembre 2016

LES JARDINS D'HERVAIS

8 logements sociaux individuels
Maîtrise d'oeuvre Escal'Architecture
Réception juin 2016
Mise en location juillet 2016



JEAN-MARIE DE LA MENNAIS

Résidentialisation de 13 logements sociaux
Maîtrise d'oeuvre Brunet Architecte
Réception janvier 2015