



## 83 nouveaux logements sociaux NMH à Nantes Nord

### Résidence « Les Tisserands »

Dans le quartier « Bout des Pavés », à l'intersection des rues Joseph-Marie Jacquard et de la Boissière, Nantes Métropole Habitat inaugure le programme « Les Tisserands » livré cet été et composé de 83 appartements locatifs sociaux.

Avec la construction de la résidence « Les Tisserands », le nombre de logements neufs livrés en 2021 par l'office s'élève à plus de 230.

*« Nous sommes heureux de livrer ces 5 bâtiments, permettant de proposer 83 logements sociaux neufs dans le quartier Nantes Nord. Ce projet s'inscrit dans une vaste ambition que nous portons pour ce quartier avec près de 55 M€ investis par NMH pour rénover 1 500 logements durant ce mandat.*

*C'est aussi tout un quartier qui est en cours de transformation avec le projet urbain de la Route de Rennes, la rénovation des espaces publics du Bout des Landes ou encore la construction à venir de 500 logements par des promoteurs immobiliers. »*,  
**Thomas Quéro, Président de Nantes Métropole Habitat, adjoint au Maire de Nantes.**

## Détail du programme

### 83 logements locatifs sociaux

**Typologie :** 30 T2, 33 T3, 15 T4 et 5 T5

**Surface habitable :** 5 000 m<sup>2</sup>

**Architecte :** forma6

**Loyers moyens mensuels** (hors charges et hors accessoires, avant APL) :

T2 = compris entre 278 et 375 €

T3 = compris entre 378 et 459 €

T4 = compris entre 417 et 555 €

T5 = compris entre 474 et 598 €



**Prix de revient :** 11 M€ TTC

soit en moyenne environ 135 000 € par logement.

### **Financement :**

Nantes Métropole Habitat : 91,61 %

(fonds propres et emprunts Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement)

Subvention Nantes Métropole : 5,01 %

Subvention ANRU : 3,11 %

Subvention Etat : 0,27 %



## Une qualité de vie privilégiée

À l'emplacement même d'un ancien immeuble de l'office aujourd'hui démoli ("Boissière 100"), prend place la résidence « Les Tisserands » composée de **83 logements** répartis en **5 bâtiments**. Nantes Métropole Habitat a souhaité, à travers ce projet, construire une résidence à dimension humaine, répondant aux normes actuelles et proposant un cadre de vie attrayant à ses locataires. Par la **diversité des hauteurs** et des **ouvertures et la taille** des bâtiments, NMH poursuit sa volonté de construire des logements sociaux modernes et confortables.

« Nous sommes sur une forme architecturale juste et simple, avec des balcons et des espaces intérieurs travaillés et une diversité de logements - du T2 au T5 – pour répondre aux attentes et au confort des locataires. »

**Laurent Odin**, directeur développement chez Nantes Métropole Habitat.

Une place particulière a également été laissée aux extérieurs avec la création, entre les bâtiments, d'un cœur d'îlot paysager, accueillant 4 pins centenaires classés.



© crédit photo : groupe ETPO

## Des locataires satisfaits

Les emménagements ont débuté depuis juin 2021.

**Jessica**, locataire d'un T3, fait partie des premières résidentes à s'être installée avec sa fille : « C'est la première fois que j'emménage dans un logement social et j'ai été agréablement surprise ! L'appartement est spacieux, lumineux et très fonctionnel avec de grands placards et une buanderie. Quant à la résidence, elle est à taille humaine : des petits bâtiments colorés et des étages peu élevés. »

**Emmanuelle** nous précise : « Je pense que ça va très bien se passer. Depuis le début, NMH est très réactif et à l'écoute. La preuve : mon dossier a été véritablement suivi et la proposition de logement est adaptée à mes besoins. J'ai également apprécié les petites attentions lors de mon installation. Quand je suis arrivée, mon nom était déjà apposé sur la boîte aux lettres. »

D'après ces locataires, la proximité des transports, des commerces et d'une maison de quartier dans le secteur est également un atout non négligeable.

## Nantes Métropole Habitat, acteur du territoire

« L'opération "Les Tisserands" est une opportunité pour l'agence de louer des logements neufs à Nantes Nord pour des profils de locataires très variés ! »,

**Cindy Blandin-Robert**, responsable clientèle à l'agence Cartier.



© crédit photo : groupe ETPO

Dans le secteur de Nantes Nord, l'office s'inscrit, avec ce programme neuf, dans le cadre du renouvellement urbain du quartier « Bout des Pavés ».

Ce projet immobilier porté par NMH a été réalisé avec l'agence d'architectes **forma6**, l'entreprise de **BTP ETPO** Nantes Bâtiment et le bureau d'études techniques spécialisé en structure et fluides, **Egis**.

À côté de cet immeuble, des appartements en accession à la propriété ainsi que des commerces de proximité verront bientôt le jour.

## Le mot de l'architecte

« Pour valoriser l'ensemble des pins conservés au sud, le volume de 3 étages à l'Est s'interrompt pour s'ouvrir sur un cœur d'îlot lumineux et paysager en épaississant ce bouquet végétal existant, et offrir un lieu de partage possible. Les balcons et garde-corps des loggias sont laqués de couleur cuivre, laiton. Ils apportent de manière ludique des touches lumineuses sur les façades. », **Denis Clément**, architecte chez forma6.

# nantes MÉTROPOLE HABITAT

## Contact Presse

Franck Albert

Directeur de la Communication & des Relations Institutionnelles

02 51 86 36 64

[franck.albert@nmh.fr](mailto:franck.albert@nmh.fr)

[www.nmh.fr](http://www.nmh.fr)



@NMHabitat



Nantes Métropole Habitat