



© image : Toucouleur Archi

## Près de 70 ménages s'installent dans le quartier Canclaux à Nantes

### Résidence « Cours Lamartine »

Bordant l'hypercentre de Nantes, à seulement quelques mètres de la place Canclaux et du parc de Procé, à l'emplacement de la clinique de la main « Jeanne d'Arc », prend désormais place la résidence « **Cours Lamartine** ».

Sur une opération immobilière de 69 logements, NMH s'est porté acquéreur de **26 logements locatifs sociaux et abordables** auprès du promoteur immobilier ARC.

Depuis le début de l'année 2022, Nantes Métropole Habitat a livré près de 80 logements neufs sur la métropole nantaise. Ces programmes immobiliers viennent s'ajouter à l'offre importante développée par l'office, avec près de **400 livraisons d'appartements neufs** à venir d'ici fin 2023.

« *Développer des logements sociaux dans tous les quartiers de Nantes, voilà l'ambition que nous portons à Nantes Métropole Habitat.* », **Thomas Quéro, Président de Nantes Métropole Habitat, adjoint au Maire de Nantes.**

## Détail du programme

69 logements au total

dont **26 gérés par NMH** :

- 18 logements LLS
- 8 logements ULS

**Typologie** : 2 T1bis + 10 T2 + 13 T3 + 1 T4

17 places de stationnement en sous-sol

### Loyers moyens mensuels

(hors charges avant APL) :

T1 bis : 324 €

T2 : compris entre 287 et 432 €

T3 : compris entre 411 et 571 €

T4 : 427 €



#### Pour les logements locatifs sociaux :

**Prix de revient** : 2 577 544 € soit en moyenne environ 143 197 € par logement.

#### **Financement :**

Nantes Métropole Habitat : 93,39 % (fonds propres et emprunts Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement)

Subvention Nantes Métropole : 4,01 %

Subvention ANRU : 2,19 %

Subvention Etat : 0,41 %

#### Pour les logements abordables :

**Prix de revient** : 421 080 € soit en moyenne environ 52 635 € par logement.

**Financement** : Emprunt Crédit Agricole : 100 %

## Entre élégance et confort de vie

Cours Lamartine, c'est une résidence à taille humaine qui se compose de 3 bâtiments s'élevant jusqu'à 4 étages maximum et de 5 maisons individuelles, articulés autour d'un jardin paysager central.

L'architecture se veut élégante et épurée, caractérisée par des façades reposant sur un socle de pierres naturelles, des nuances douces et contemporaines allant du blanc au gris clair en passant par l'ocre. Les intérieurs offrent, eux aussi, de belles configurations. Tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse, les appartements ont été pensés pour favoriser l'espace, la lumière et le confort.

Avec une isolation thermique performante, l'ensemble immobilier répond aux enjeux actuels de développement durable visant à limiter le gaspillage énergétique.

**Architecte :** Toucouleur Archi



## Le mot du promoteur immobilier

*« Cours Lamartine bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier Canclaux, réputé pour son bon vivre, à seulement quelques minutes du centre-ville.*


*La résidence se fond idéalement dans son environnement ; de signature sobre et élégante dans ses lignes et ses matières.*

*Ce nouveau lieu à habiter allie sécurité, confort, grande qualité des espaces intérieurs/ extérieurs et belles prestations. L'architecte du programme a choisi le parti pris de l'espace, de la lumière et d'un environnement paysager particulièrement soigné en prêtant une attention toute particulière à chaque logement. Pour que la vie s'installe durablement...», Benjamin HAGUENAUER, Directeur Régional du groupe ARC.*

# nantes MÉTROPOLE HABITAT

[www.nmh.fr](http://www.nmh.fr)

 @NMHabitat

 nantes\_metropole\_habitat

 Nantes Métropole Habitat