



Les 1ers immeubles sociaux à 3 étages datent des années 30 !

Résidence « Conan-Mériadec »

Sur l'Île de Nantes, à proximité de la Loire, la résidence « Conan-Mériadec », datant des années 30, constitue le **premier immeuble social de ville** à compter trois étages au-dessus du rez-de-chaussée. Classé au **patrimoine nantais**, cette résidence se compose de 51 logements sociaux organisés autour d'une **cour centrale collective**, appelée à l'époque « la courée ».

Afin de garantir le confort et la **qualité de vie de ses locataires**, Nantes Métropole Habitat a mené des travaux de rénovation à la fois sur les bâtiments et les espaces extérieurs. Le projet de réaménagement de la cour intérieure est l'aboutissement d'un travail de réflexion, de collaboration et de concertation entre les habitants et l'office visant la revalorisation des espaces verts de proximité.

« Une opération qui s'inscrit pleinement dans la volonté de NMH d'entretenir et d'améliorer son patrimoine ancien avec un demi-milliard d'euros investis dans la rénovation durant les prochaines années. », **Thomas Quéro, Président de Nantes Métropole Habitat, adjoint au Maire de Nantes.**

Zoom sur la résidence

51 logements locatifs sociaux

- dont 3 logements bleus
- dont 1 pour l'association d'action sociale « Anef-Ferrer »

Et 1 local d'activité pour le centre subaquatique nantais

Typologie : 4 T1, 10 T2, 30 T3 et 7 T4

Loyers moyens mensuels

(hors charges avant APL) :

T1 (38 m²) : 250 €

T2 (50m²) : 274 €

T3 (56m²) : 288 €

T4 (77 m²) : 351 €



Prix de revient pour les travaux de rénovation : 2 213 975 €

Financement :

Nantes Métropole Habitat (fonds propres et emprunts Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement) : 72,01 %

Subvention Nantes Métropole : 27,99 %

Prix de revient pour l'aménagement des espaces extérieurs : 158 400 €

Agence d'architecture : Trilithe

Aménagement espaces extérieurs :

Città urbanisme & paysage

Un chantier concerté, une cour intérieure repensée

Suite aux travaux de rénovation menés dans les logements, en parties communes, façades et toitures, Nantes Métropole Habitat a souhaité lancer une démarche participative pour impliquer les habitants de la résidence « Conan-Mériadec » au projet de restructuration de leur cour intérieure.

Dans un ensemble immobilier typique de l'architecture nantaise des années 30, organisé autour d'une cour intérieure, l'office s'est tenu à l'écoute de ses locataires pour la définition des aménagements extérieurs.



Cette concertation a abouti à la création d'un square paysager permettant de favoriser le cycle de l'eau et la biodiversité, contribuant à réduire le phénomène d'îlots de chaleur et à améliorer le cadre de vie des résidents.




Un chantier qui s'inscrit pleinement dans la volonté de NMH d'apporter une réponse aux enjeux de la ville de demain en lien avec l'adaptation au changement climatique et l'intégration de la nature.

nantes MÉTROPOLE HABITAT

www.nmh.fr

 @NMHabitat

 nantes_metropole_habitat

 Nantes Métropole Habitat