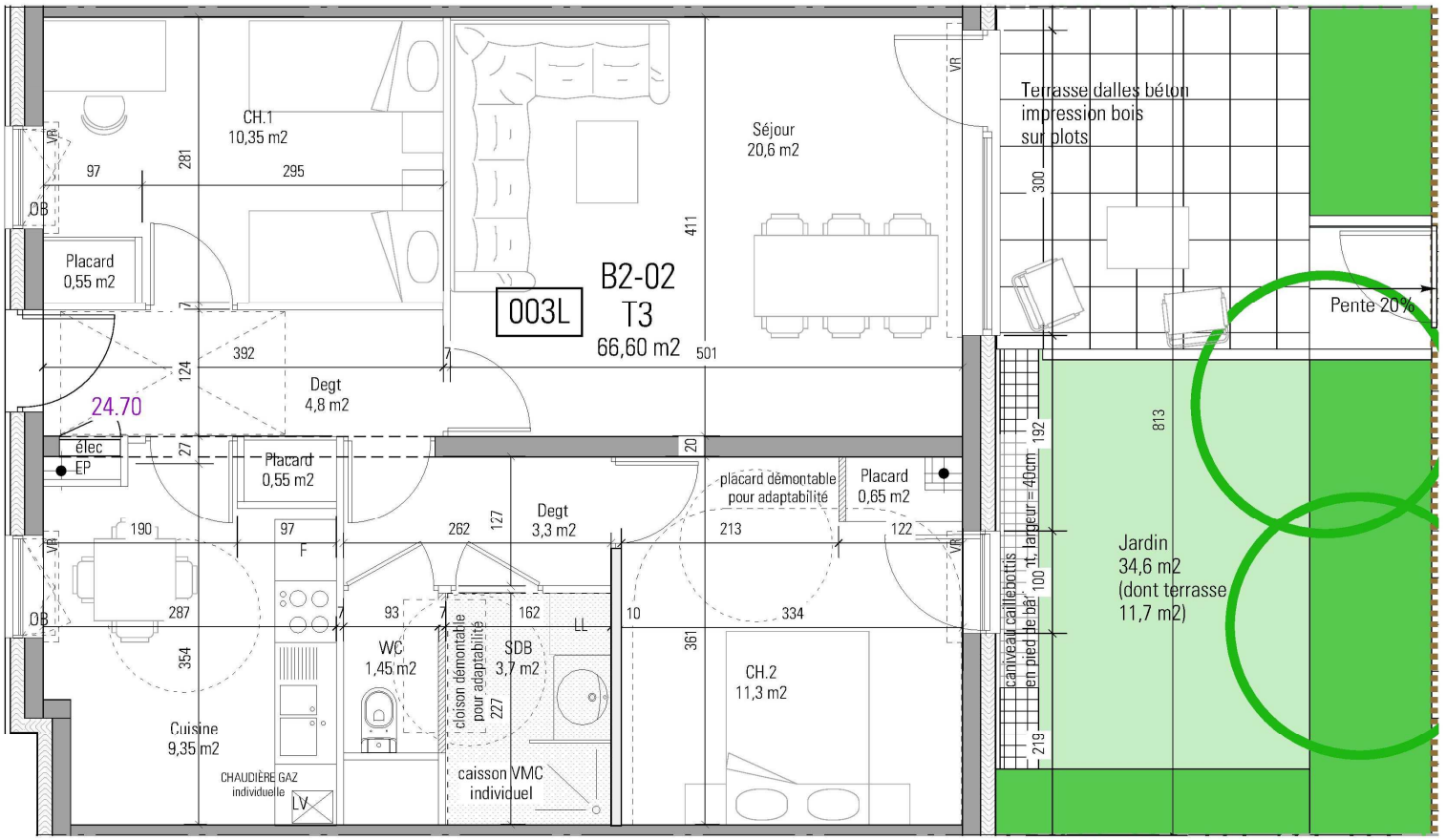


Type : T3

Surfaces :

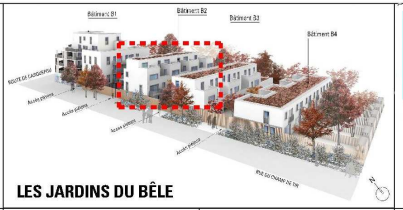
Entrée:	4,80 m2 + Placard: 0,55 m2
Séjour:	20,60 m2
Cuisine:	9,35 m2
Chambre 1:	10,35 m2+ Placard: 0,55 m2
Chambre 2:	11,30 m2+ Placard: 0,65 m2
SDB:	3,70 m2
WC 1:	1,45 m2
Dégagement:	3,30 m2

Total: **66,60 m2 habitables**

Garage privatif: 13,50 m2 (place 520G en sous-sol)
Jardin privatif: 34,60 m2
(dont 10,30 m2 de terrasse)

N

0 1 2m

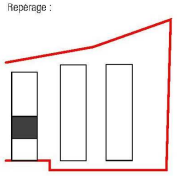


LES JARDINS DU BÊLE

nantes métropole habitat

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni.
Hauteur sous plafond des pièces principales: 2,50m environ sauf mentions particulières.
VR = volet roulant

Repérage :



Architecte:

Topos architecture
24 ter, rue A. Brossard
44 000 NANTES
Tél.: 02.51.25.01.50. / Fax.: 02.51.25.01.55.

Plans : **BATIMENT B2 RDC logement 02**

Adresse projet : **ZAC ERDRE-PORTERIE ILOT BCT 11**

Echelle : 1/50

Date : avril 2013

B2-003L

B2-02

INDICE: **3**