

**R+1**  
**Duplex niveau bas**

<b>Type :</b> T4 duplex
Surfaces :
<b>Entrée :</b> 4,90 m <sup>2</sup> + Placard: 0,40 m <sup>2</sup>
<b>Séjour - Cuisine :</b> 23,50 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 1 :</b> 9,00 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 2 :</b> 10,50 m <sup>2</sup> + Placard: 1,10 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 3 :</b> 10,40 m <sup>2</sup> + Placard: 0,55 m <sup>2</sup>
<b>SDB + WC 1 :</b> 3,50 m <sup>2</sup>
<b>SDB :</b> 5,70 m <sup>2</sup>
<b>WC 2 :</b> 1,35 m <sup>2</sup>
<b>Dégagement :</b> 2,20 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b> <b>73,10 m<sup>2</sup> habitables</b>
<b>Garage privatif :</b> 13,00 m <sup>2</sup> (place 535G en sous-sol)
<b>Balcon R+1 :</b> 6,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse R+1 :</b> 4,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse R+2 :</b> 6,00 m <sup>2</sup>

**LES JARDINS DU BÉLE**

Architectes : **Topos architecture**  
24 rue A. Bissard  
76.0.02.51.25.01.50 / Fax: 02.51.25.01.55.

**nantes METROPOLE HABITAT**

Adresse projet : **ZAC ERDRE-PORTIERE ILOT BCT 11**

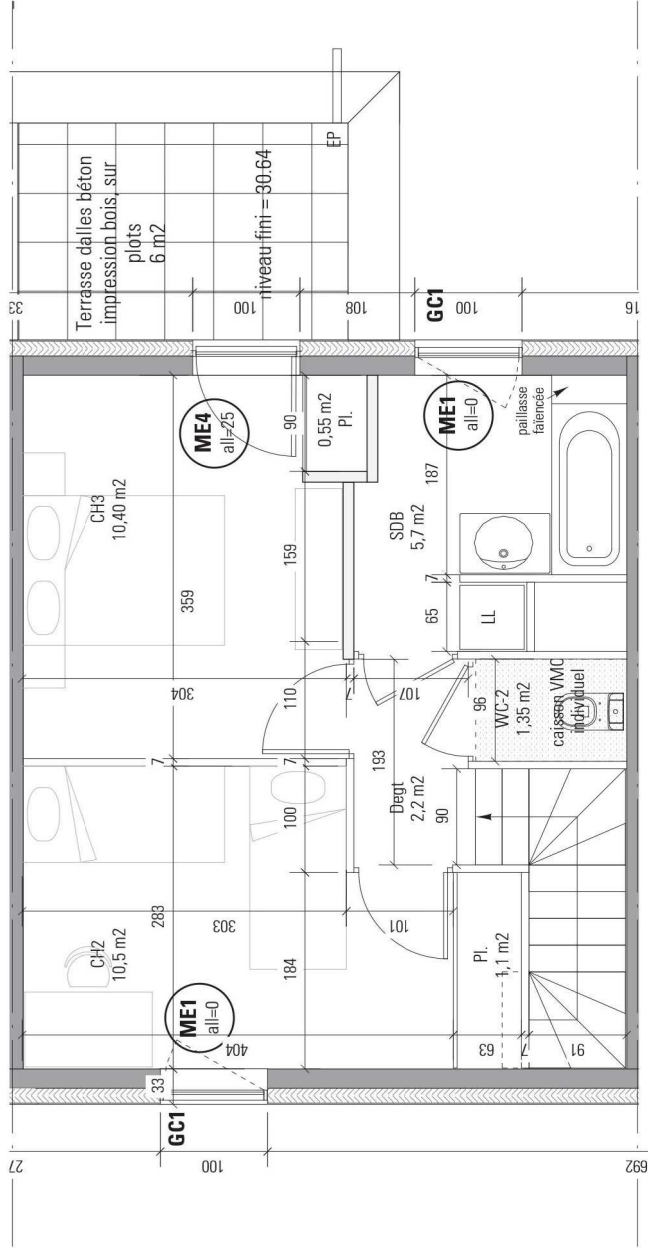
Plans : **BATIMENT B3 R+1**  
**logement 07 - niveau bas**

Echelle : 1/50  
Date : avril 2013

INDICE: **B3-009L**  
**B3-07-1**

Repiérage :

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais non contraignantes. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L31-15 et R31-25 du C.C.A. Les équipements sont indiqués à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni. Hauteur sous plafond des pièces principales: 2,50m environ sauf mentions particulières. VR = voir roulant



**R+2**  
**Duplex niveau haut**

<b>Type : T4 duplex</b>	
Surfaces :	
<b>Entrée:</b>	4,90 m <sup>2</sup> + Placard: 0,40 m <sup>2</sup>
<b>Séjour - Cuisine:</b>	23,50 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 1:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 2:</b>	10,50 m <sup>2</sup> + Placard: 1,10 m <sup>2</sup>
<b>Chambre 3:</b>	10,40 m <sup>2</sup> + Placard: 0,55 m <sup>2</sup>
<b>SDE + WC 1:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>SDB:</b>	5,70 m <sup>2</sup>
<b>WC 2:</b>	1,35 m <sup>2</sup>
<b>Dégagement:</b>	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>73,10 m<sup>2</sup> habitables</b>
<b>Garage privatif:</b>	13,00 m <sup>2</sup> (place 535G en sous-sol)
<b>Balcon R+1:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse R+1:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse R+2:</b>	6,00 m <sup>2</sup>

**LES JARDINS DU BÉLE**

Architecte:  
**Topos architecture**  
24 rue A. Brossard  
Tél. : (02) 51 25 01 50 / Fax. : (02) 51 25 01 55

Plans : **BATIMENT B3 R+2**  
**logement 07 - niveau haut**

Echelle : 1/50  
Date : avril 2013

Adresse projet : **ZAC ERDRE-PORTIERE ILOT BCT 11**

**B3-009L**  
**B3-07-2**

INDICE: **3**

Représentation :

0 1 2m

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais non contractuelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L01-D5 et de l'article R261-25 du Code de Commerce. Les équipements indiqués sont des équipements standards, ainsi que le remplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni. Hauteur sous plafond des pièces principales: 2,50m environ sauf mentions particulières. VR = voir rouant.